



KOOTWIJK, PAALHOEVEWEG 9

# BOUWKAVEL BUITENPLAATS STUYVESANDTE

  
**DRIEKLOMP**  
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

[www.drieklomp.nl](http://www.drieklomp.nl)

Ontdek de buitengewone mogelijkheden die deze royale BOUWKAVEL te bieden heeft voor het creëren van jouw droomlandhuis. Gelegen op een uitgestrekt groot perceel van maar liefst 7.446 vierkante meters, direct grenzend aan het prachtige Kootwijkerzand, biedt deze kavel een ongeëvenaarde combinatie van natuurlijke schoonheid en architectonisch potentieel.

Met de vergunning reeds aanwezig en alle benodigde onderzoeken uitgevoerd, is dit een unieke gelegenheid om jouw eigen maatwerk VILLA te bouwen. Laat je verbeelding de vrije loop en ontwerp een woning die voldoet aan al jouw wensen en behoeften. Met zo'n royaal perceel zijn de mogelijkheden eindeloos. Stel je voor: ruime kamers, weelderige tuinen en spectaculaire buitenruimtes, allemaal ontworpen om jouw levensstijl te verrijken en jouw persoonlijke visie tot leven te brengen.

De eigenaren hebben zelf ook reeds een fantastisch ontwerp voor de kavel laten maken welke volledig is vergund door alle instanties. Je kunt er zo mee starten!

De ligging van deze bouwkaavel is werkelijk uniek. Het grenst direct aan het Kootwijkerzand, een van de mooiste natuurgebieden van Nederland. Ontdek de serene rust en de uitgestrekte vergezichten van dit prachtige landschap, waar je kunt genieten van ontspannende wandelingen en verkwikkende fietstochten. Het is een plek waar de natuurlijke schoonheid nooit verveelt en waar elke dag voelt als een vakantie.

Ondanks de rustige ligging, ben je binnen handbereik van alle gemakken en voorzieningen die je nodig hebt. De nabijheid van de A1 zorgt voor een fantastische bereikbaarheid, waardoor je binnen korte tijd kunt genieten van de bruisende steden en culturele hoogtenpunten in de omgeving. De perfecte balans tussen landelijk wonen en stedelijke verbindingen.

Grijp deze zeldzame kans om jouw droomlandhuis te realiseren op deze prachtig gelegen bouwkaavel. Met het Kootwijkerzand als jouw achtertuin en de vergunning reeds aanwezig, hoef je alleen nog maar jouw visie tot werkelijkheid te brengen. Dit is jouw kans om een leven vol natuurschoon, comfort en privacy te creëren, op een locatie die je elke dag opnieuw zal betoveren.

Vraagprijs € 835.000,-- v.o.n.





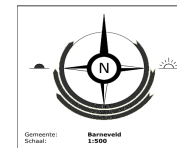
# Plattegrond



Bestaande situatie



Gewijzigde situatie



## LEGENDA

### ALGEMEEN

- Het ontwerp blijft te allen tijde eigendom van EVE Architecten B.V. Voor alle werkzaamheden van EVE Architecten B.V. is DMR 2011 van toepassing.
- Alle wijzigingen dienen door EVE Architecten B.V. te worden goedgekeurd.
- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012, zoals deze luidt ten tijde van de indiening van de bouwvergunning.
- De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de definitieve tekening en berekening van de constructeur.
- Dit zijn prijvoormogelijkheden en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.

### MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters. Bij maatvoering is geen rekening gehouden met enige afwijking, zoals wand- en vloerdiktes en spouwruimtes. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

### SYMBOLEN

- Meterkast
- Ruimte v.z.v. mechanische luchttoevoer, positie n.t.b. door installateur \*
- Ruimte v.z.v. mechanische afzuigtoevoer, positie n.t.b. door installateur \*
- Mechanische afzuigtoevoer ventilatiebox
- Warmtepomp
- Boilerketel \*
- Ruimte v.z.v. rookmelder conform NEN 2355, positie n.t.b. door installateur \*
- Hand
- Elektrische radiator, positie en aantal n.t.b. door installateur \*
- Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- Humiditeitsmeter
- Onderdelen niet in overleg met de opdrachtgever uitgevoerd dienen te worden
- Vegetatiegord

### BOUWKUNDIGE ARBEIDEN

- Gevelsteen, uitvoering volgens kleur- en materiaalstaat
- Kalkzandsteen, volgens DO constructeur
- Isolatie, volgens BENG-berekening
- Beton, volgens DO constructeur
- Prefab beton, volgens DO constructeur
- Beton in het werk gestort, volgens DO constructeur

\* Aan deze situatietekening kunnen geen rechten worden ontleend. De kadasteraats kaart is met zorg verwerkt, echter kan deze afwijken van de werkelijkheid.

EVE Architecten B.V.  
Ernst Mechtstraat 2  
Postbus 111  
7440 AC, Nijverdal  
T: 0548-65 69 50  
E: info@eve-bv.nl  
I: www.eve-bv.nl  
KvKnr.: 0896989



## ALGEMEEN

**Project**  
Nieuwbouw villa Stuyvesandte  
Kavel 9 Stuyvesandte  
Kootwijk

**Opdrachtgever**  
Fam. Vermeulen  
Bikkerwerf 48  
Amsterdam

**Hoofdarchitect**  
ir. Bas Heitkamp

**Projectmanager**  
ing. Arie-Jan Franssen

**Bouwkundig tekenaar**  
ing. Kim Neuteboom

## TEKENING

**Onderdeel**  
Situatie

**Schaal**  
1:500

**Datum getekend**  
31 maart 2022

**Datum gewijzigd**

**Formaat**  
A1

**Status**  
Voorlopig

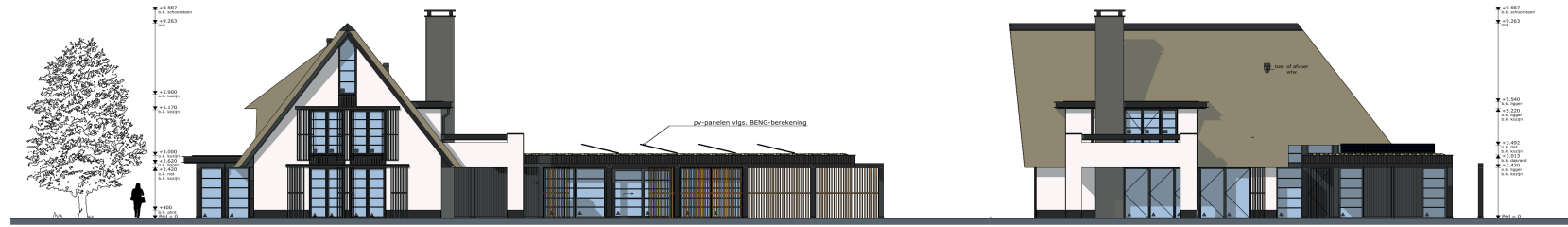
CONCEPT

**Gecontroleerd**



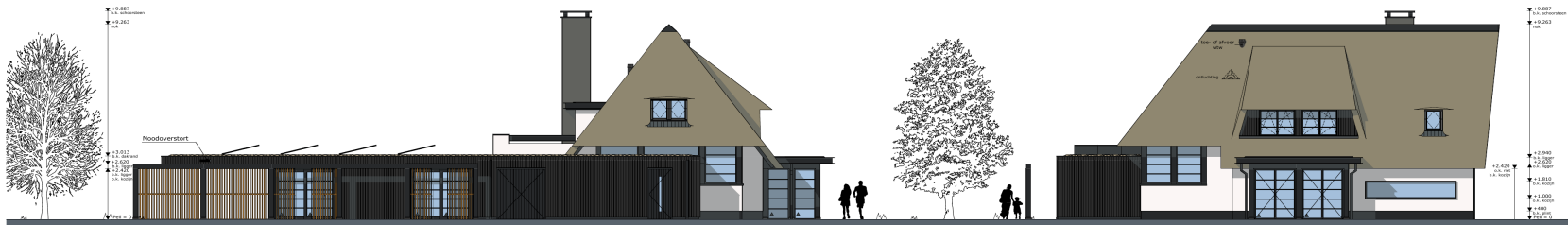
**PT3814-001**  
DEFINITIEF ONTWERP

# Plattegrond



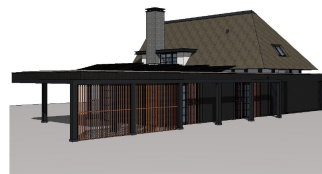
Voorgevel

Rechterzijgevel



Achtergevel

Linkerzijgevel



3D Achteraanzicht



3D Vooraanzicht

## LEGENDA

### ALGEMEEN

- Het ontwerp blijft te allen tijde eigendom van EVE Architecten B.V.
- Voor alle werkzaamheden van EVE Architecten B.V. is DWB 2011 van toepassing.
- Alle wijzigingen dienen door EVE Architecten B.V. te worden goedgekeurd.
- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012, zoals deze luidt ten tijde van de indiening van de bouwvergunning.
- De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de definitieve tekening en berekening van de constructeur.
- Dit zijn prijsvormingstekeningen en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.

### MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters. Bij maatvoering is geen rekening gehouden met enige afwijking, zoals wand- en vloerdiktes en spouwruimtes. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen die kunnen leiden tot maatveranderingen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

### SYMBOLEN

- Meterkast
- Ruumte v.z.v. mechanische luchtvoorziening, positie n.t.b. door installateur \*
- Ruumte v.z.v. mechanische luchtvoorziening, positie n.t.b. door installateur \*
- Mechanische geïntegreerde ventilatiebox
- Warmtepomp
- Rollelvel \*
- Ruumte v.z.v. rookmelder conform NEN 2535, positie n.t.b. door installateur \*
- Haard
- Elektrische radiator, positie en aantal n.t.b. door installateur \*
- Ruumte v.z.v. vloerverwarming
- Houten raafelrooster
- Onderscheid stellen in overleg met de opdrachtgever
- Uitgevoerd dienen te worden
- Voorgemengd

### BOUWKUNDIGE AFBECINGEN

- Gevelsteen, uitvoering volgens kleur- en materiaalkaart
- Kalkzandsteen, volgens DO constructeur
- Isolatie, volgens BENG-berekening
- Beton, volgens DO constructeur
- Prefab beton, volgens DO constructeur
- Beton in het werk gestort, volgens DO constructeur

EVE Architecten B.V.  
Ernst Mechtstraat 2  
Postbus 111  
7440 AC, Nijverdal  
T: 0548-65 69 50  
E: info@eve-bv.nl  
W: www.eve-bv.nl  
KvKnr.: 0896989



## ALGEMEEN

**Project**  
Nieuwbouw villa Stuyvesandte  
Kavel 9 Stuyvesandte  
Kootwijk

### Opdrachtgever

Fam. Vermeulen  
Bikkerwerf 48  
Amsterdam

### Hoofdarchitect

ir. Bas Heitkamp

### Projectmanager

ing. Arie-Jan Franssen

### Bouwkundig tekenaar

ing. Kim Neuteboom

## TEKENING

### Onderdeel

Gevelaanzichten

### Schaal

1:100

### Formaat

A1

### Datum getekend

31 maart 2022

### Status

Voorlopig

### Datum gewijzigd

### Gecontroleerd



(hoof)architect



collega

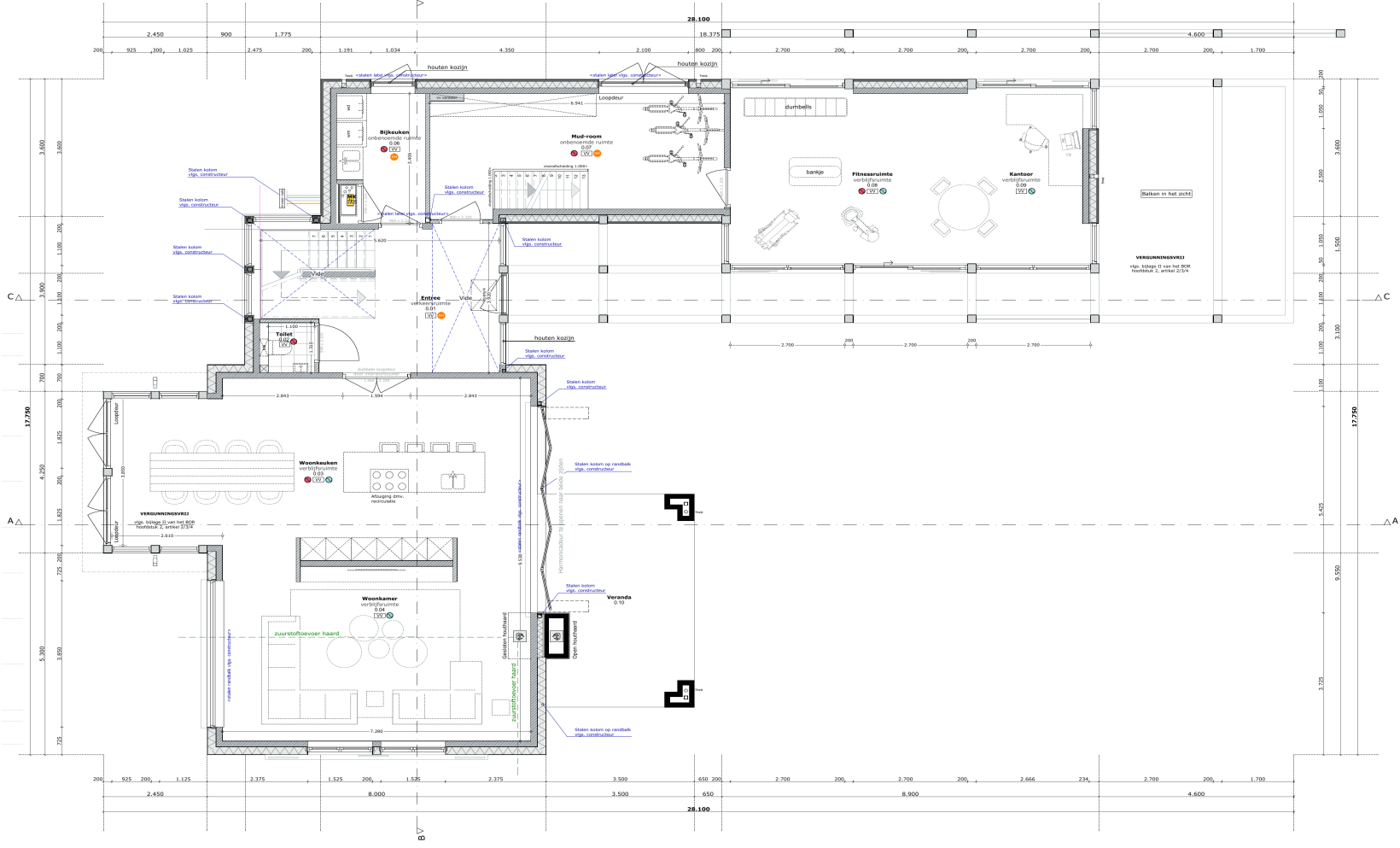


projectmanager



**PT3814-006**  
DEFINITIEF ONTWERP

# Plattegrond



Begane grond

### LEGENDA

- ALGEMEEN**
- Het ontwerp blijft te allen tijde eigendom van EVE Architecten B.V. Voor alle werkzaamheden van EVE Architecten B.V. is DMR 2011 van toepassing.
  - Alle wijzigingen dienen door EVE Architecten B.V. te worden goedgekeurd.
  - Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012, zoals deze kuld ten tijde van de indiening van de bouwvergunning.
  - De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de definitieve tekening en berekening van de constructeur.
  - Dit zijn prijvoormingtekeningen en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.

- MAATVOERING EN INRICHTING**
- De maten op de tekening zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters. Bij maatvoering is geen rekening gehouden met enige afwijking, zoals wand- en vloerdiepte en scheutwijdte. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

- SYMBOLEN**
- Meterkast
  - Ruimte v.z.v. mechanische luchtafvoer, positie n.l.b. door installateur \*
  - Ruimte v.z.v. mechanische luchttoevoer, positie n.l.b. door installateur \*
  - Mechanische gebalanceerde ventilator
  - Warmtepomp
  - Bolwiel \*
  - Ruimte v.z.v. rookmelder conform NEN 2355, positie n.l.b. door installateur \*
  - Hand
  - Elektrische radiator, positie en aantal n.l.b. door installateur \*
  - Ruimte v.z.v. vloerverwarming
  - Hand
  - Hand
  - Hand
  - Hand

- BOUWKUNDIGE AARBEIJDINGEN**
- Gesteente, uitvoering volgens kleur- en materiaalkaart
  - Kalkzandsteen, volgens DO constructeur
  - Isolatie, volgens BENG-berekening
  - Beton, volgens DO constructeur
  - Profilbeton, volgens DO constructeur
  - Beton in het werk gestort, volgens DO constructeur

EVE Architecten B.V.  
Ernst Mechtstraat 2  
Postbus 111  
7440 AC, Nijverdal  
T: 0548-65 69 50  
E: info@eve-bv.nl  
I: www.eve-bv.nl  
KvKnr.: 0896899

### ALGEMEEN

**Project**  
Nieuwbouw villa Stuyvesantde  
Kavel 9 Stuyvesantde  
Kootwijk

**Opdrachtgever**  
Fam. Vermeulen  
Bickerwerf 48  
Amsterdam

**Hoofdartitect**  
ir. Bas Heikamp

**Projectmanager**  
ing. Arie-Jan Franssen

**Bouwkundig tekenaar**  
ing. Kim Neuteboom

### TEKENING

**Onderdeel**  
Plattegrond - Begane grond

**Schaal**  
1:50

**Datum getekend**  
31 maart 2022

**Datum gewijzigd**

**Formaat**  
A1

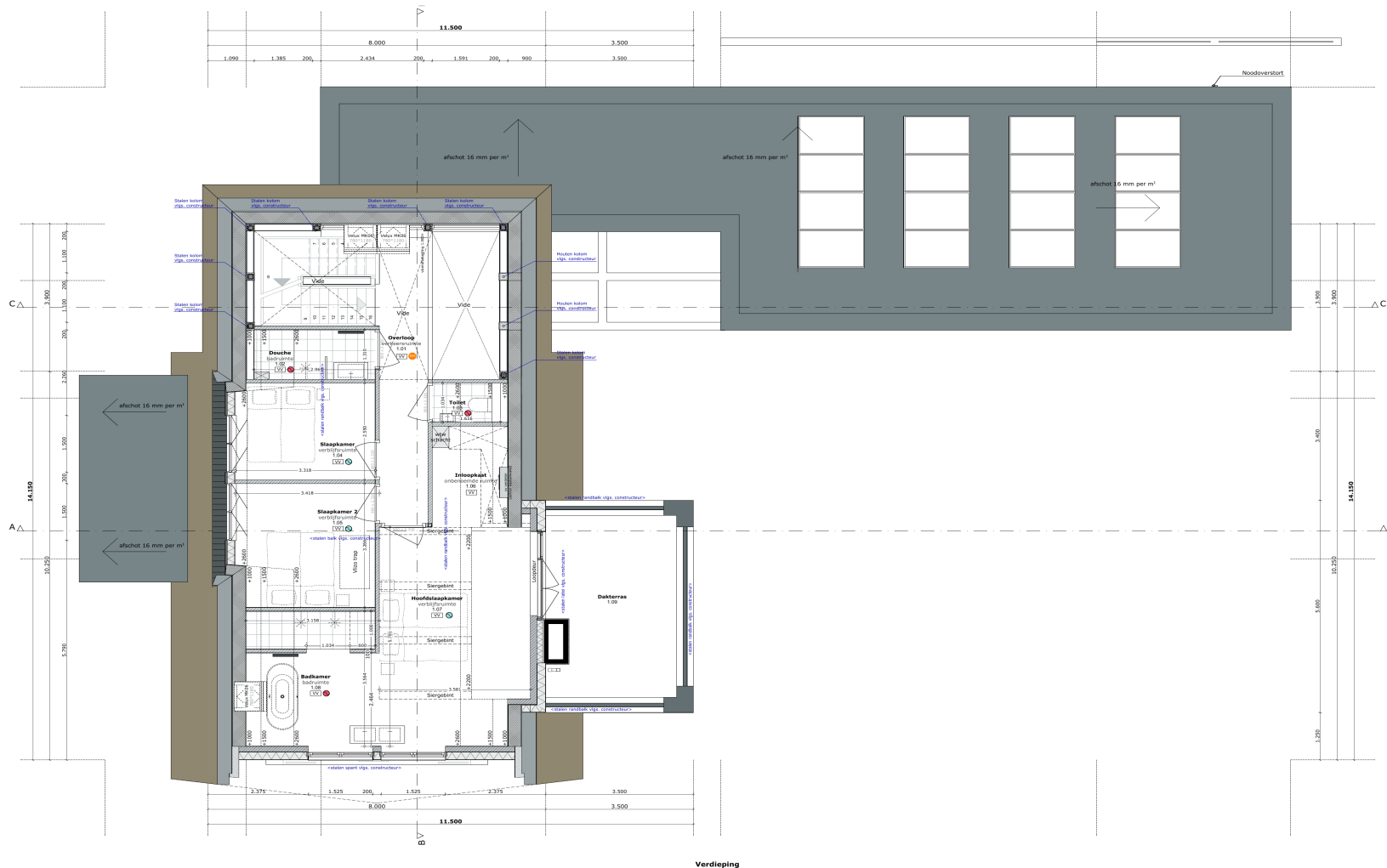
**Status**  
Voorlopig

CONCEPT

- Gecontroleerd**
- BH (hoof)architect
  - RvK collega
  - AJF projectmanager

**PT3814-003**  
DEFINITIEF ONTWERP

# Plattegrond



Verdieping

## LEGENDA

### ALGEMEEN

- Het ontwerp blijft te allen tijde eigendom van EVE Architecten B.V.
- Voor alle werkzaamheden van EVE Architecten B.V. is DMR 2011 van toepassing.
- Alle wijzigingen dienen door EVE Architecten B.V. te worden goedgekeurd.
- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012, zoals deze kuld ten tijde van de indiening van de bouwvergunning.
- De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de definitieve tekening en berekening van de constructeur.
- Dit zijn prijvoormgaftekeningen en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.

### MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters. Bij maatvoering is geen rekening gehouden met enige afwijking, zoals wand- en vloerdiktes en knoortoren. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

### SYMBOLEN

- Meterkast
- Ruimte v.z.v. mechanische luchtvoer, positie n.t.b. door installateur \*
- Ruimte v.z.v. mechanische luchtfilter, positie n.t.b. door installateur \*
- Mechanische geluisscherm ventilatiebox
- Warmtepomp
- Bollervat \*
- Ruimte v.z.v. rookmelder conform NEN 2355, positie n.t.b. door installateur \*
- Haard
- Elektrische radiator, positie en aantal n.t.b. door installateur \*
- Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- Humiditeitsmeter
- Onderdelen welke in overleg met de opdrachtgever uitgevoerd dienen te worden
- Vergoedingsovereenkomst

### BOUWKUNDIGE AANBEVELINGEN

- Gevestelen, uitvoering volgens kleur- en materiaalstaat
- Kalkzandsteen, volgens DO constructeur
- Isolatie, volgens BENG-berekening
- Beton, volgens DO constructeur
- Profiel beton, volgens DO constructeur
- Beton in het werk gestort, volgens DO constructeur

EVE Architecten B.V.  
Ernst Mechtstraat 2  
Postbus 131  
7440 AC Nijverdal  
T: 0548-65 69 50  
E: info@eve-bv.nl  
I: www.eve-bv.nl  
KvKnr.: 0896889



## ALGEMEEN

**Project**  
Nieuwbouw villa Stuyvesantde  
Kavel 9 Stuyvesantde  
Kootwijk

**Opdrachtgever**  
Fam. Vermeulen  
Bikkerwerf 48  
Amsterdam

**Hoofdartitect**  
ir. Bas Heitkamp

**Projectmanager**  
ing. Arie-Jan Franssen

**Bouwkundig tekenaar**  
ing. Kim Neuteboom

## TEKENING

**Onderdeel**  
Plattegrond - Verdieping

**Schaal**  
1:50

**Datum getekend**  
31 maart 2022

**Datum gewijzigd**

**Formaat**  
A1

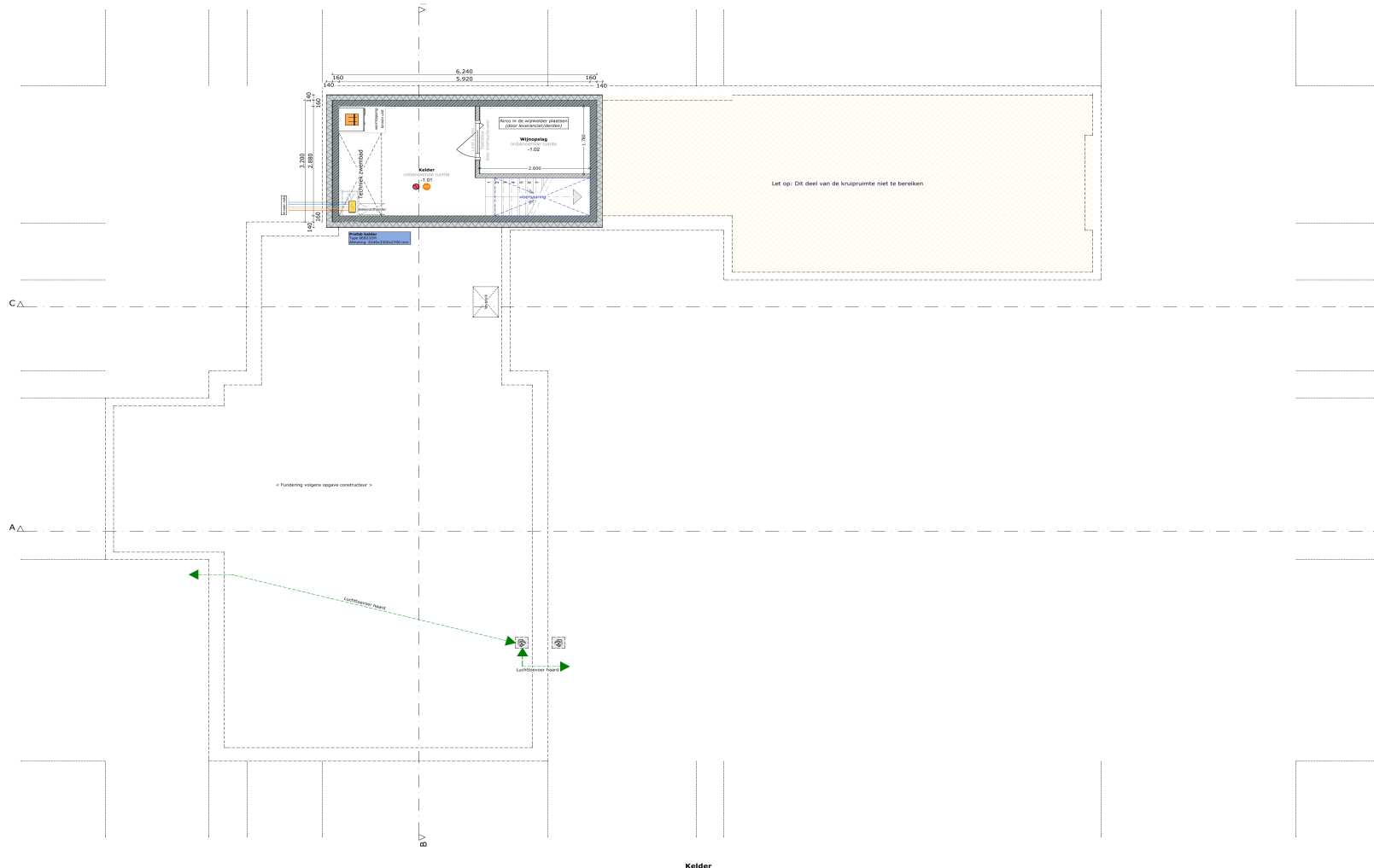
**Status**  
Voorlopig

CONCEPT

Gecontroleerd



# Plattegrond



## LEGENDA

### ALGEMEEN

1. Het ontwerp blijft te allen tijde eigendom van EVE Architecten B.V.
2. Voor alle werkzaamheden van EVE Architecten B.V. is DMR 2011 van toepassing.
3. Alle wijzigingen dienen door EVE Architecten B.V. te worden goedgekeurd.
4. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012, zoals deze kuld ten tijde van de indiening van de bouwvergunning.
5. De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de definitieve tekening en berekening van de constructeur.
6. Dit zijn prijvoormingtekeningen en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.

### MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters. Bij maatvoering is geen rekening gehouden met enige afwijking, zoals wand- en vloerdiktes en spouwruimtes. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

### SYMBOLEN

- Meterkast
- Ruimte v.z.v. mechanische luchtfoor, positie n.l.b. door installateur \*
- Ruimte v.z.v. mechanische luchtfoor, positie n.l.b. door installateur \*
- Mechanische geluisschermverlating
- Warmtepomp
- Boilerketel \*
- Ruimte v.z.v. rookmelder conform NEN 2535, positie n.l.b. door installateur \*
- Heist \*
- Elektrische radiator, positie en aantal n.l.b. door installateur \*
- Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- Huisdomeinverlating
- \* Onderdelen welke in overleg met de opdrachtgever uitgevoerd dienen te worden
- (voeringsoort)

### BOUWKUNDIGE ABERCIENGEN

- Gevelsteen, uitvoering volgens kleur- en materiaaistaat
- Kalkzandsteen, volgens DO constructeur
- Isolatie, volgens BENG-berekening
- Beton, volgens DO constructeur
- Prefab beton, volgens DO constructeur
- Beton in het werk gestort, volgens DO constructeur

EVE Architecten B.V.  
Ernst Mechtstraat 2  
Postbus 111  
7440 AC Nijverdal  
T: 0548-65 69 50  
E: info@eve-bv.nl  
I: www.eve-bv.nl  
KvKnr.: 08796089



## ALGEMEEN

**Project**  
Nieuwbouw villa Stuyvesandte  
Kavel 9 Stuyvesandte  
Kootwijk

**Opdrachtgever**  
Fam. Vermeulen  
Bickerwerf 48  
Amsterdam

**Hoofddarchitect**  
ir. Bas Heitkamp

**Projectmanager**  
ing. Arie-Jan Franssen

**Bouwkundig tekenaar**  
ing. Kim Neuteboom

## TEKENING

**Onderdeel**  
Plattegrond - Kelder

**Schaal**  
1:50

**Datum getekend**  
31 maart 2022

**Datum gewijzigd**

**Formaat**  
A1

**Status**  
Voorlopig

CONCEPT

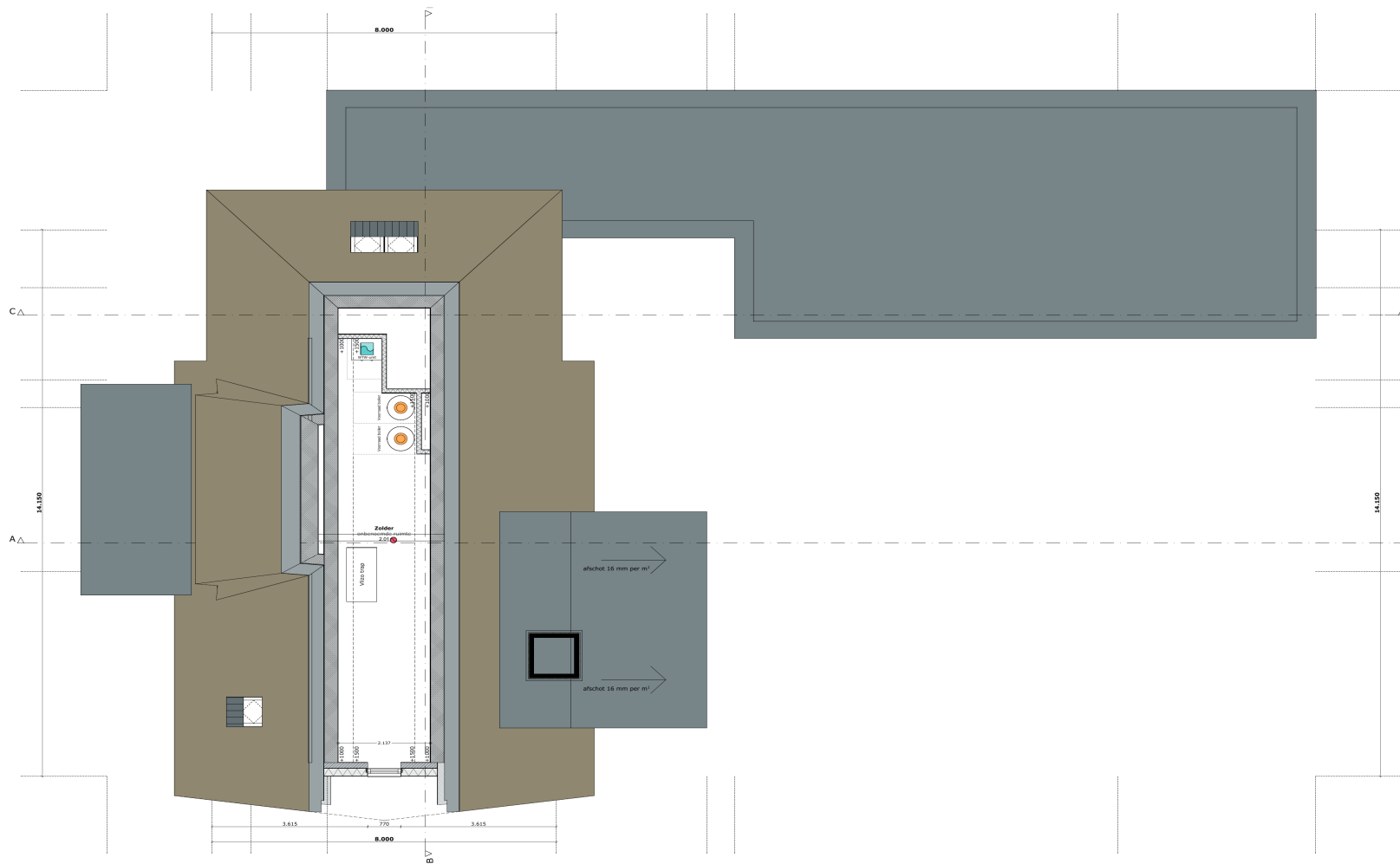
**Gecontroleerd**



**PT3814-002**  
DEFINITIEF ONTWERP



# Plattegrond



Zolder

## LEGENDA

### ALGEMEEN

1. Het ontwerp blijft te allen tijde eigendom van EVE Architecten B.V. Voor alle werkzaamheden van EVE Architecten B.V. is DMR 2011 van toepassing.
2. Alle wijzigingen dienen door EVE Architecten B.V. te worden goedgekeurd.
3. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012, zoals deze luidt ten tijde van de indiening van de bouw aanvraag.
4. De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de definitieve tekening en berekening van de constructeur.
5. Dit zijn prijvoormaattekeningen en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.

### MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters. Bij maatvoering is geen rekening gehouden met enige afwijking, zoals wand- en vloerdiktes en spouwruimtes. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

### SYMBOLEN

- Meterkast
- Ruimte v.z.v. mechanische luchtvoering, positie n.t.b. door installateur \*
- Ruimte v.z.v. mechanische luchtvoering, positie n.t.b. door installateur \*
- Mechanische geïsoleerde ventilator
- Warmtepomp
- Bollervat \*
- Ruimte v.z.v. rookmelder conform NEN 2535, positie n.t.b. door installateur \*
- Haard
- Elektrische radiator, positie en aantal n.t.b. door installateur \*
- Ruimte v.z.v. vloerverwarming
- Hemelmantelvoering
- \*1 Onderdelen welke in overleg met de opdrachtgever uitgevoerd dienen te worden
- Vergoedingssymbool

### BOUWKUNDIGE AFWERKINGEN

- Gevesteen, uitvoering volgens kleur- en materiaalstaat
- Kalkzandsteen, volgens DO constructeur
- Isolatie, volgens BENG-berekening
- Beton, volgens DO constructeur
- Prestab beton, volgens DO constructeur
- Beton in het werk gestort, volgens DO constructeur

EVE Architecten B.V.  
Ernst Mechtstraat 2  
Postbus 111  
7440 AC, Nijverdal  
T: 0548-65 69 50  
E: info@eve-bv.nl  
I: www.eve-bv.nl  
KvKnr.: 0896989



## ALGEMEEN

**Project**  
Nieuwbouw villa Stuyvesantde  
Kavel 9 Stuyvesantde  
Kootwijk

**Opdrachtgever**  
Fam. Vermeulen  
Bickerwerf 48  
Amsterdam

**Hoofdarchitect**  
ir. Bas Heitkamp

**Projectmanager**  
ing. Arie-Jan Franssen

**Bouwkundig tekenaar**  
ing. Kim Neuteboom

## TEKENING

**Onderdeel**  
Plattegrond - Zolder

**Schaal**  
1:50

**Datum getekend**  
31 maart 2022

**Datum gewijzigd**

**Formaat**  
A1

**Status**  
Voorlopig

CONCEPT

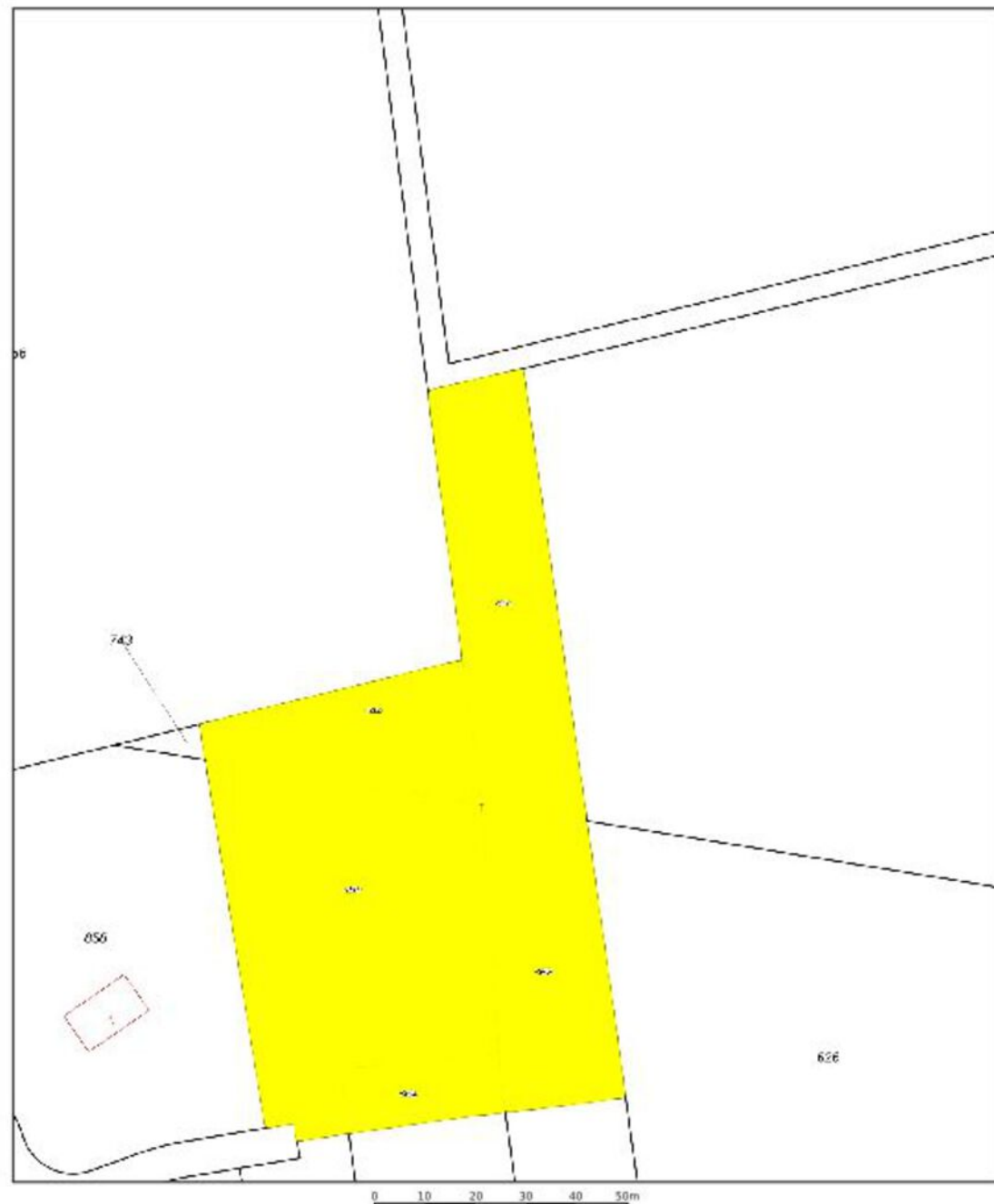
Gecontroleerd



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DMV Ed



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Garderen

Sectie S

Perceel 356

kadaster



Voor een eensklunders uittreksel, gelteerd op 5 juli 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# Voorwaarden

## INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

## ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

## TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

## NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

## ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er “een bod op de woning ligt”. Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden\*, zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. \*Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

## WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

# GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



**DRIEKLOMP**  
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - [informatie@drieklompfinancieel.nl](mailto:informatie@drieklompfinancieel.nl) - [www.drieklompfinancieel.nl](http://www.drieklompfinancieel.nl)



# DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS



Drieklomp Makelaars en Rentmeesters  
Apeldoornsestraat 95  
3781 PM Voorthuizen  
T 0342 – 474000  
E [info@drieklomp.nl](mailto:info@drieklomp.nl)  
[www.drieklomp.nl](http://www.drieklomp.nl)