



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN REENTMEESTERS

PUTTEN, OUDE PRINSENWEG 4

Luxe duurzame villa met Studio des Bouvrie Interieur in bosrijk Putten

WWW.DRIEKLOMP.NL

4

Volledig gerenoveerde en instapklare villa

Stap binnen in deze volledig gerenoveerde en instapklare villa, gelegen in het serene en bosrijke buitengebied van Putten. Deze villa, met een interieur ontworpen door het gerenommeerde Studio des Bouvrie, combineert moderne elegantie met ultiem comfort en duurzaamheid. Elke hoek van deze woning straalt klasse uit, dankzij de hoogwaardige afwerking en de aandacht voor detail.



Hoogwaardige renovatie met royale uitbouw
Deze villa heeft een indrukwekkende
transformatie ondergaan, inclusief een royale
uitbouw die plaats biedt aan een bijkeuken en
een veelzijdig gastenverblijf of kantoor. De ruime,
open woonkeuken is het kloppend hart van de
woning en biedt alles wat een culinaire liefhebber
zich kan wensen. Uitgerust met een luxe
Kloosterman keuken, een royaal kookeiland met
geïntegreerde Bora inductie kookplaat en
afzuiging, een wijnklimaatkast en diverse Miele
inbouwapparatuur, is deze ruimte ideaal voor
zowel intieme diners als grotere bijeenkomsten.





KENMERKEN

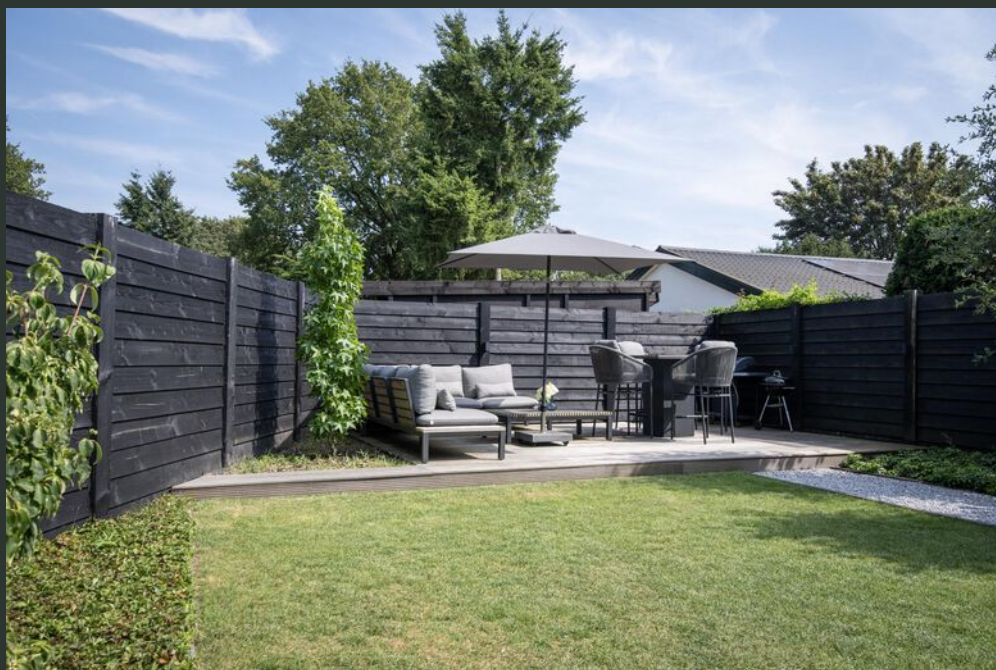
Bouwjaar 1993

Woonoppervlakte 232 m²

Inhoud 883 m³

Perceeloppervlakte 645 m²

Energie label A



Vraagprijs € 1.125.000,-- k.k.



INDRUKWEKKENDE INDELING

Bij binnenkomst in de hal, voorzien van een elegante eiken vloer, wordt u verwelkomd door een luxe toilet en stijlvolle stalen deuren die leiden naar de lichte en ruime living. Deze ruimte, met een sfeervolle inbouw gashaard, loopt naadloos over in een prachtige, lichte serre met openslaande terrasdeuren naar de zonnige tuin.

De parterre is voorzien van een fraaie visgraat PVC-vloer met vloerverwarming wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. Een vaste trap leidt naar de sfeervolle wijnkelder, ideaal voor de wijnliefhebber, en een moderne fitnessruimte.

Riante verdiepingen

De eerste verdieping herbergt drie slaapkamers, waaronder een luxe ouderslaapkamer met een royale walk-in closet. De luxe badkamer is een oase van rust, met een whirlpool, dubbel wastafelmeubel, wandcloset en zowel een regen- als handdouche. Op de tweede verdieping vindt u een ruime overloop met veel bergruimte en een vierde slaapkamer.





























AANVULLEND

Exclusief guesthouse /kantoor

Het separate guesthouse, met eigen entree, biedt een luxe keuken, slaapkamer en badkamer. Perfect voor gasten of als privé retreat. Verder is er een geïsoleerde garage met elektrische toegangsdeur, een grote dubbele carport met lichtstraat en 36 zonnepanelen wat bijdraagt aan de duurzaamheid van de villa.

Bijzonderheden

De tuin, ontworpen onder architectuur, biedt maximale privacy en is voorzien van veel sfeerverlichting en twee verhoogde vlonderterrassen op het zuidwesten. Een alarminstallatie en Automower voor het gazon maken het geheel compleet.

Deze villa is een zeldzame vondst in het hart van de natuur, waar luxe, comfort en duurzaamheid hand in hand gaan. Een woning die klaar is voor de toekomst en u uitnodigt om direct in te trekken en te genieten van al het moois dat deze plek te bieden heeft.

En... mocht u de natuur een keer zat zijn... binnen 45 minuten bent u in de Randstad zowel per auto als per trein.











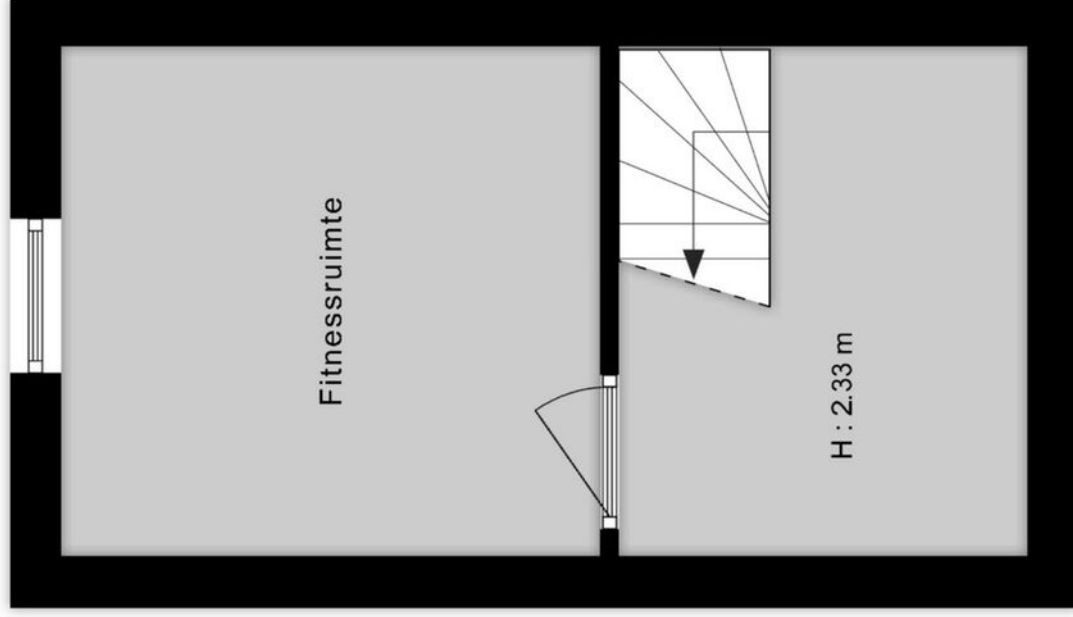
Beplande grond



De afmetingen zijn in meters en zijn afgerond op 2 decimalen.
De afmetingen zijn in meters en zijn afgerond op 2 decimalen.
De afmetingen zijn in meters en zijn afgerond op 2 decimalen.

Souterrain

2.98 m



5.66 m

3.16 m

2.39 m

3.02 m

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



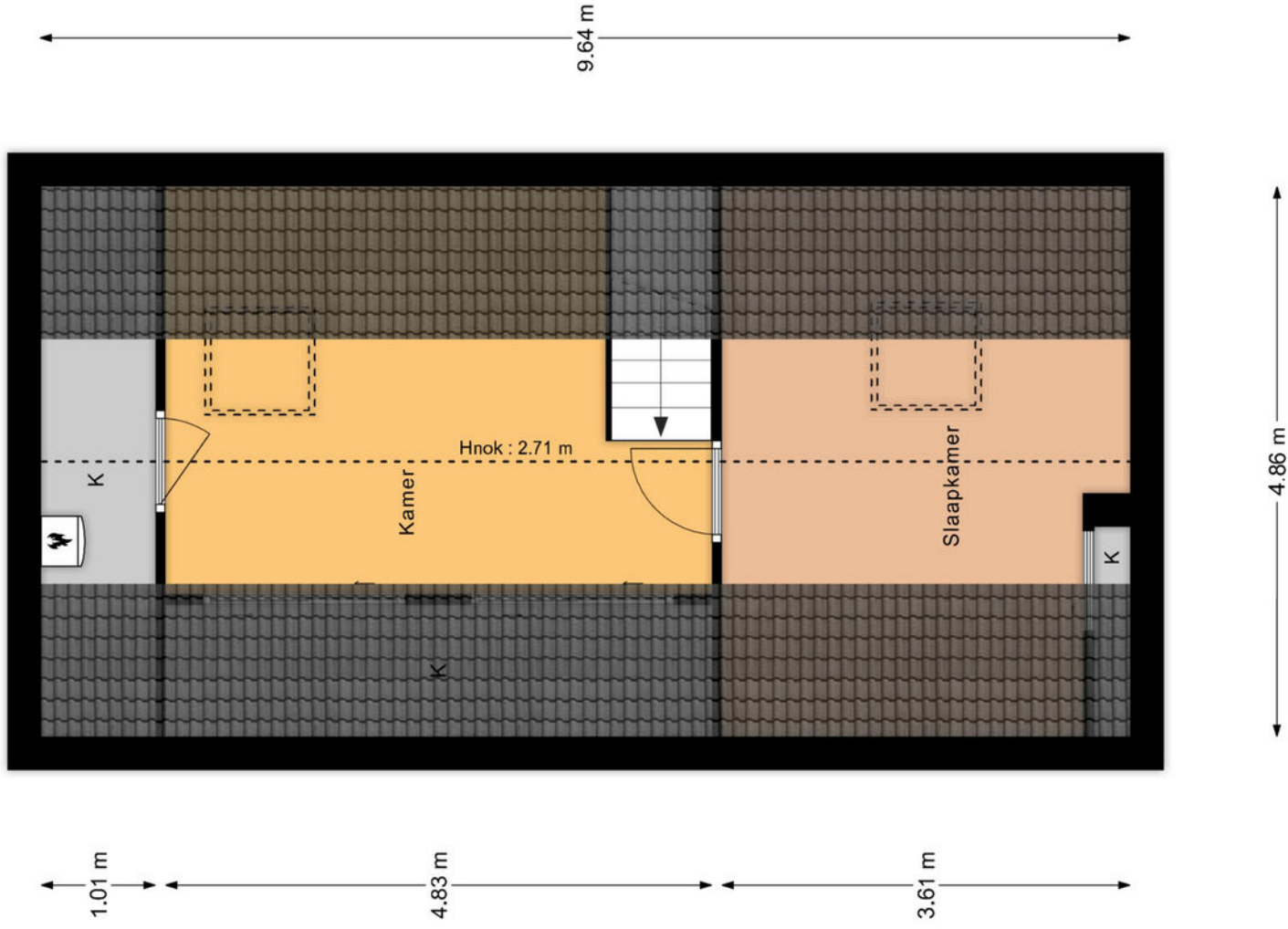
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid geveren,
 echter kan er nog sprake zijn van afwijkingen in afmetingen en inhoud.
 Van Reekersburg & Woning Drijfhuis"

Eerste verdieping



*De oppervlakte is niet groter mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter bevat geen garantie van nauwkeurigheid en kan geen aansprakelijkheid aan ontwerper worden toegekend.
Van Reemslag & Woning Design

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ voorthuizen@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.





DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSSSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL