



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN, BUURTWEG 10

Een perfecte mix van vrijheid en mogelijkheden op een royaal perceel!

WWW.DRIEKLOMP.NL

Aan de rand van de bebouwde kom van Voorthuizen

Doch centraal ten opzichte van de centrumvoorzieningen en scholen, mogen wij te koop aanbieden een vrijstaand woonhuis met een volledig woonprogramma op de begane grond en een multifunctionele schuur met een vloeroppervlakte van maar liefst ca. 100 m² op een royaal perceel van 1210m² eigen grond. De perfecte balans tussen landelijk wonen en dorpse gemakken. De woning is in 1965 gebouwd en nadien verder uitgebreid waardoor een royale woonkamer met erker, een woonkeuken en in totaal 5 slaap-/werkkamers zijn gerealiseerd. De combinatie van de multifunctionele schuur met een tweetal roldeuren en het riante goed gesitueerde perceel biedt eindeloze mogelijkheden. Laat uw creativiteit de vrije loop en maak van deze ruimte uw persoonlijke of zakelijke domein.

Het geheel is voorzien van een heerlijke besloten, goed onderhouden groene tuin welke onder andere is voorzien van een veranda voor de lange buitenmomenten, gazon en borders en als kers op de taart een authentieke waterpomp afkomstig van de boerderij die in het verre verleden onderdeel is geweest van dit perceel. Kortom een fantastische locatie met mogelijkheden en met een rijke historie. Dit is de kans om uw woondromen waar te maken! Komt u het goede gevoel en mogelijkheden ervaren.





KENMERKEN

Bouwjaar	1965
Bouwwijze	oorspronkelijk prefab bouw, de woning is in de loop der jaren middels traditionele bouw vergroot.
Woonoppervlakte	176 m ²
Inhoud	1.032 m ³
Perceeloppervlakte	1.210 m ²
Energie label	E
Isolatie	de woning is grotendeels voorzien van thermopane beglazing.



Vraagprijs € 750.000 k.k.



Indeling

Parterre

Entree/hal met vaste kast. Toilet. Royale tuingerichte woonkamer met erker en gashaard. Woonkeuken met inbouwapparatuur onder andere inductiekookplaat, combimagnetron/oven, vaatwasmachine en koelkast. Provisie-/wijnkelder. 2e hal, van hieruit is de multifunctionele schuur ook binnendoor bereikbaar.

Badkamer met ligbad, douche, wandmeubel met wastafel, toilet en aansluiting wasmachine/droger. Logeer-/werkkamer. Slaapkamer met vaste kasten.

1e Verdieping

Overloop met berging en cv-ketel. 3 slaapkamers waarvan 2 met dakkapel en vaste kasten.

















Voorzieningen

- Voorziening voor de besproeiing van de tuin;
- De woning is deels voorzien van elektrische screens;
- Het perceel is zodanig ingericht en voorzien van bestrating dat er royale mogelijkheden zijn voor het parkeren/stallen van auto's en toebehoren op eigen terrein.

Bijgebouwen

Multifunctionele schuur (voormalige varkensschuur), opgetrokken in steen, betonvloer. Middels vaste trap is de verdieping bereikbaar. De schuur is voorzien van een tweetal roldeuren waarvan 1 elektrisch bedienbaar. Door de afmeting en hoogte van de schuur is deze multifunctioneel in het gebruik, deze is verder voorzien van een kleine kelder, ook te gebruiken als smeerpuit, pantry, een gaskachel, vaste kasten en er is krachtstroom aanwezig. In 1965 is de schuur gebouwd en ingericht geweest als varkensschuur. De mestput is afgesloten, maar nog deels in gebruik als doorvoer naar de gemeentelijke riolering.

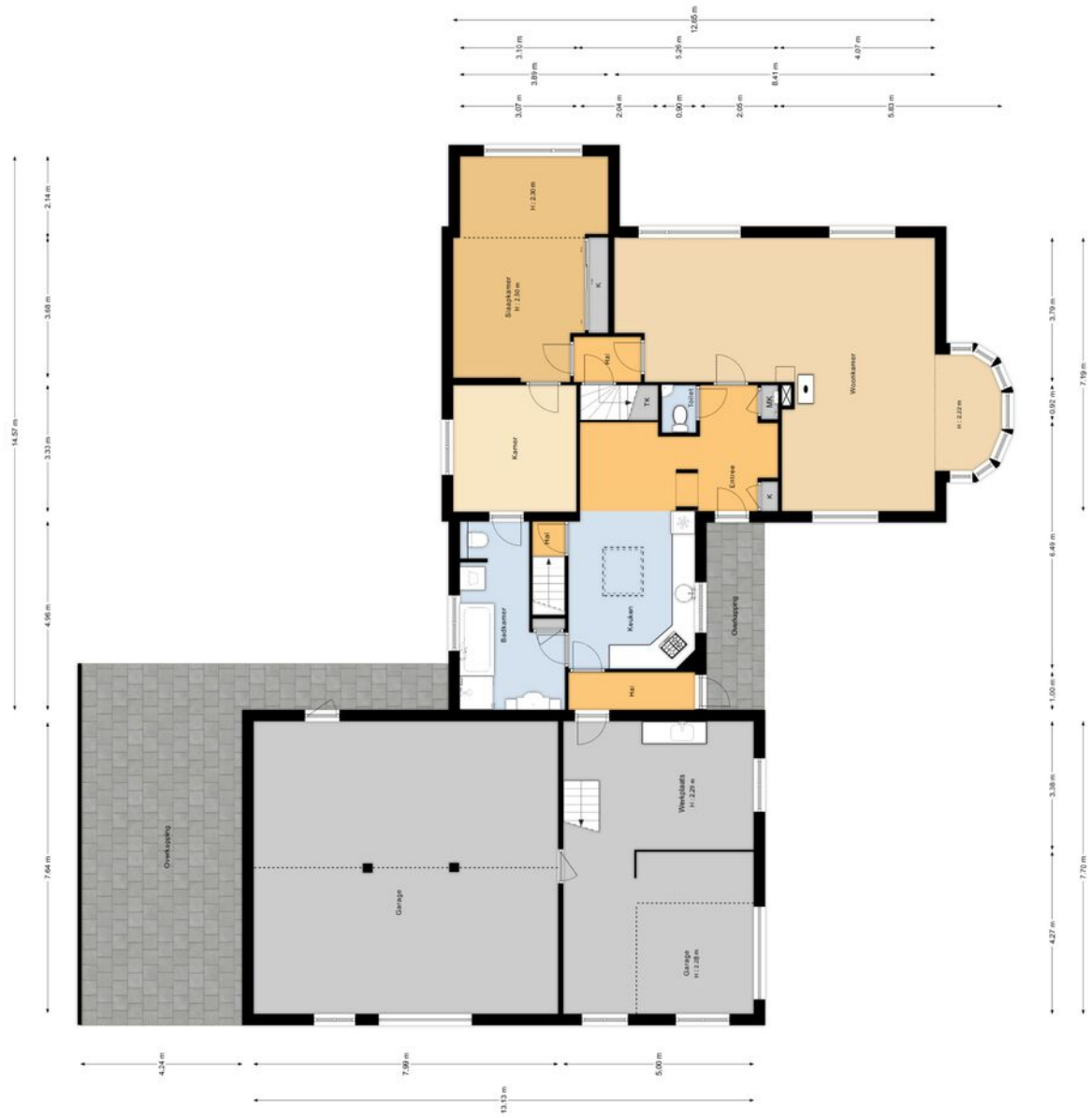






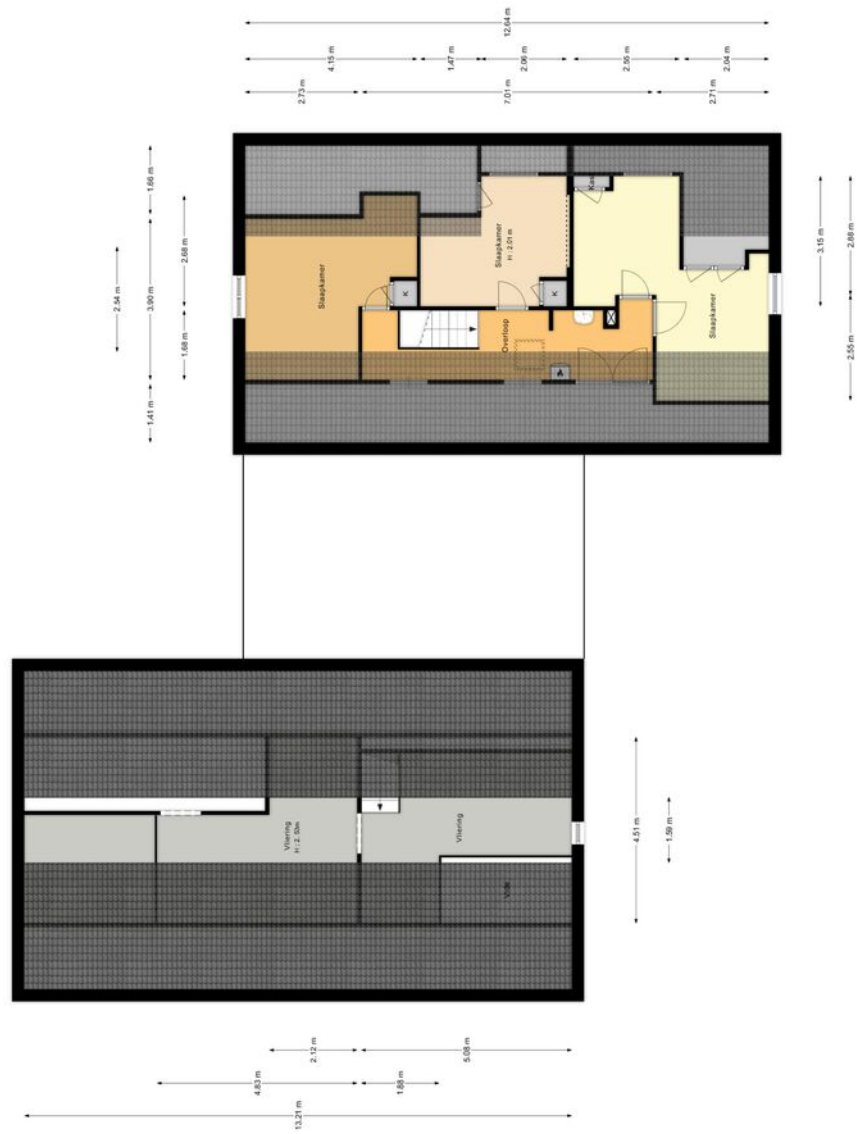


Begane grond



De afmetingen in een grondplan kunnen verschillen van de werkelijke afmetingen van het gebouw. Het is aan de gebruiker te verantwoorden.

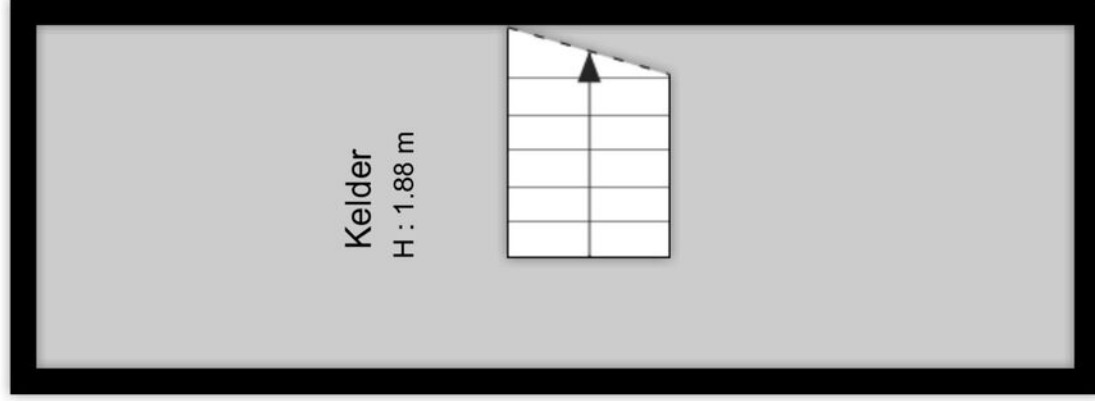
Eerste verdieping



De afmetingen in het plan kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen van het gebouw. Het is aan de gebruiker te verantwoorden.

Kelder

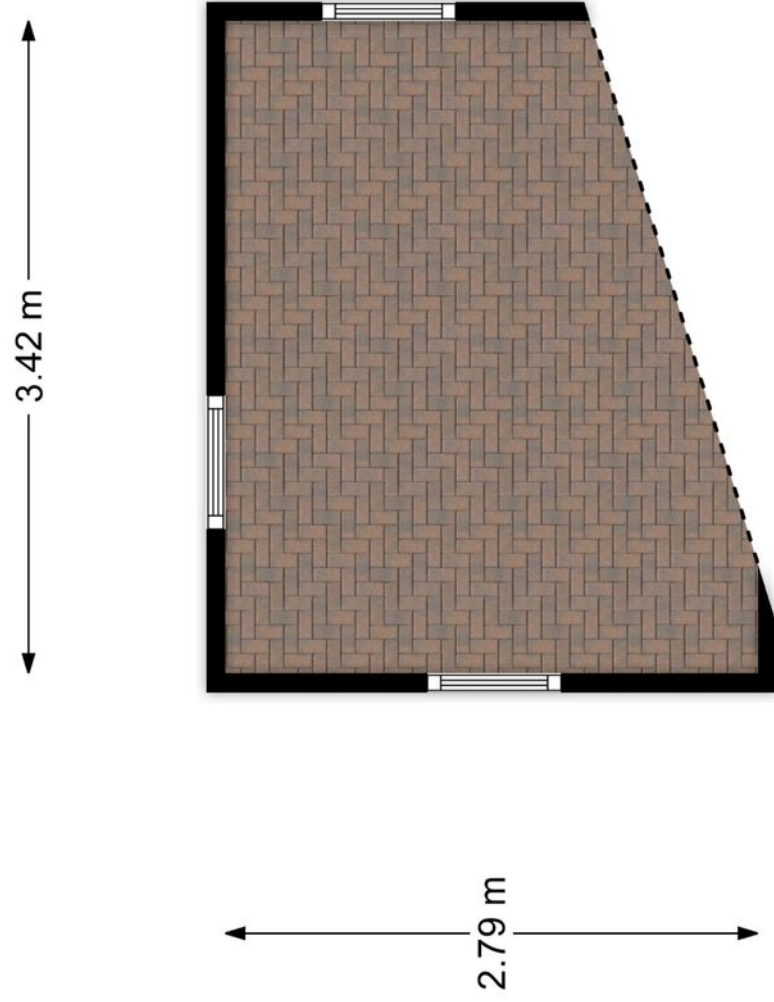
1.99 m



6.02 m

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

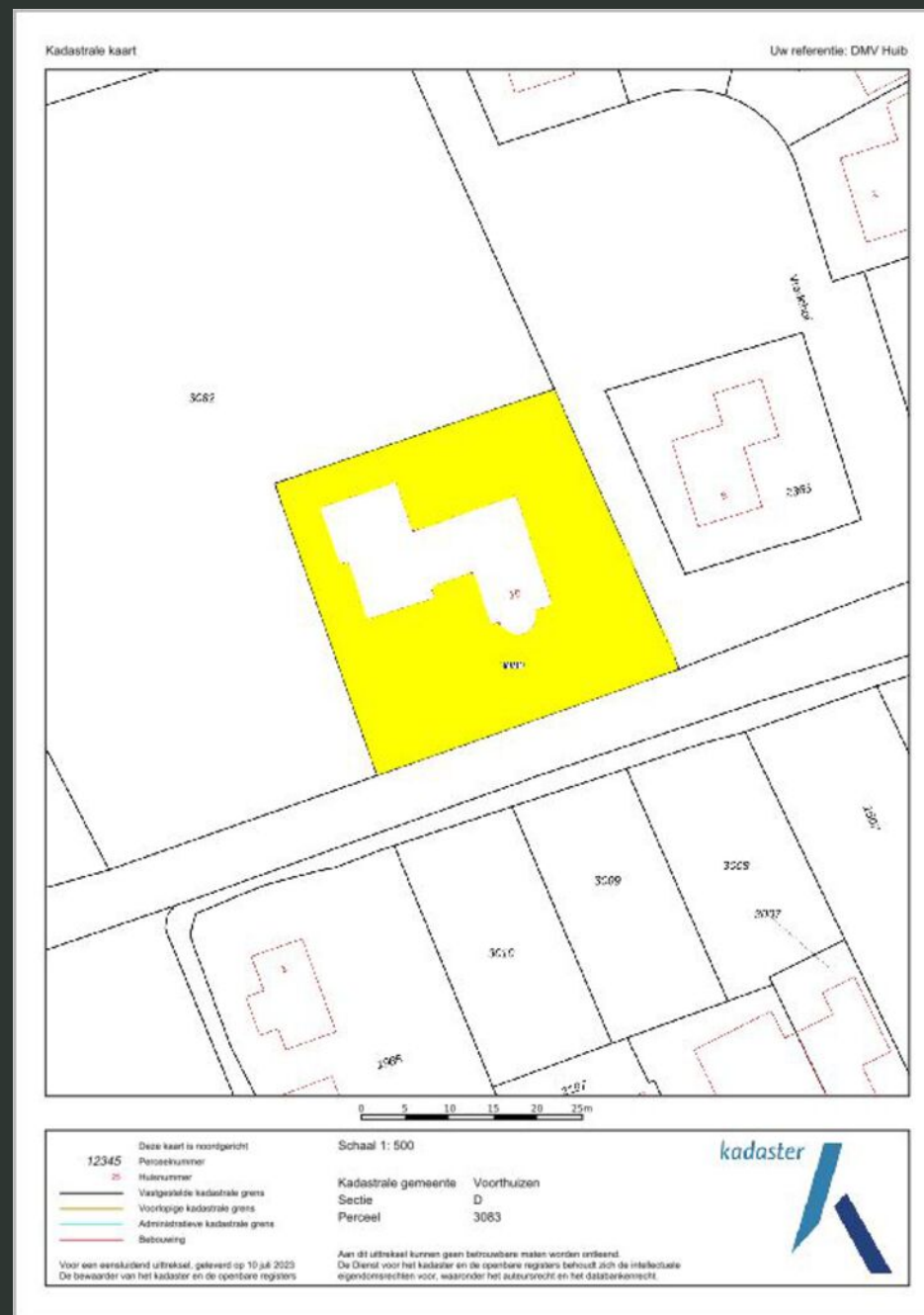
Veranda



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Van Roemburg & Woning Diagnose

KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Met betrekking tot het vigerende bestemmingsplan van het object, adviseren wij de koper de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website te raadplegen. Op deze websites kunt u de bestemmingsplannen van provincies, gemeenten en Rijk inzien. Ook kunt u bij de betreffende gemeente structuurvisies en (ontwerp)bestemmingsplannen van uw omgeving bekijken. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er “een bod op de woning ligt”. Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

ONDERHANDELEN WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens van de brochure en wijst hierbij alle aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van deze gegevens af. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. Nadere informatie is te verkrijgen via info@drieklomp.nl.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ voorthuizen@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

DRIEKLOMP NUNSPEET F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

DRIEKLOMP ZEIST Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

DRIEKLOMP OOSTERBEEK Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

DRIEKLOMP LAREN (NH) Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

DRIEKLOMP GORSSEL Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

DRIEKLOMP FINANCIEEL ADVISEURS Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

DRIEKLOMP AGRARISCH V ASTGOED Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

DRIEKLOMP MAKELAARS IN BUSINESS Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL