



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN REKTMEESTERS

OTTERLO, HEIDERAND 10
Prachtige recreatiewoning voor natuurliefhebbers

WWW.DRIEKLOMP.NL



Midden in de bossen is deze fantastische recreatiewoning gelegen met uitzicht op de heide.
Een werkelijk magnifieke plek waar u kunt genieten van de natuur en het buitenleven. De woning is gelegen in een oase van groen waar de stilte hoorbaar is! Bij uitstek een locatie waar alles 'van u afvalt' bij aankomst. Wakker worden en opstaan doet u met een prachtig concert van fluitende vogels!

De luxe en riante recreatiewoning ligt aan een rustieke zandweg in het bos, grenzend aan een prachtig heideveld met een unieke zandverstuiving 'De Zanding' en ingang van het Nationaal Park Hoge Veluwe, waarin het wereldberoemde Kröller Müller Museum is gevestigd.

Gelegen net buiten het dorp Otterlo biedt het de rustzoeker, natuurliefhebber en/of actievare bezoeker volledige privacy en vrijheid. U waant zich werkelijk in een paradijs. De woning ligt in een groot natuurgebied en is goed bereikbaar, maar niet op een park en is voorzien van alle comfort en luxe, inclusief een heerlijke houtkachel.



INDELING

Kortom volop relaxen midden in de natuur op loopafstand van het dorp Otterlo. Het dorp zelf biedt alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam verblijf, zoals supermarkt, verse bakker en slager, fietsverhuur en meerdere cafe's en restaurants met leuke terrassen.

Deze recreatiewoning biedt naast eigen gebruik, ook als belegging/investering, zeer goede verhuurmogelijkheden met bijbehorend haalbaar uitstekend rendement.

De recreatiewoning is 7 jaar geleden volledig gerenoveerd. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel en openslaande deuren naar de tuin. Een fijne plek om te genieten van de rust en privacy die deze plek biedt. De slaapkamer met uitzicht op het bos en de mooie badkamer geven u een gevoel van luxe!

Parterre

U treedt de woning binnen in een ruime entree met stijlvolle stalen deuren. Vanuit de entree bereikt u de sfeervolle woonkamer met houtkachel, openslaande deuren en prachtig uitzicht op het bos. Open keuken met inbouwapparatuur. Hal, twee slaapkamers en een luxe badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.





KENMERKEN

Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	308 m ³
Externe bergruimte	14 m ²
Perceeloppervlakte	302 m ²
Energie label	F
Erfpachtcanon	€ 2.063,- per jaar



Vraagprijs € 409.000,- k.k.

DIVERSEN

BIJGEBOUW

- Schuur. Afmeting ca. 4.81 m x 3 m.

ERFPACHT

Per jaar is er ca. € 2.063,- erfpachtcanon verschuldigd aan de gemeente Ede.

TUIN

Vanuit de openslaande deuren in de woonkamer loopt u de heerlijke tuin in. Midden in de natuur kunt u genieten van alle seizoenen en het buitenleven!

FAVORIETE ADRJES IN DE OMGEVING

Restaurant: 4 Hotel de Sterrenberg, restaurant de Waldhoorn, Eetcafe de Driester

Favoriete speciaalzaak: Bakkerij Waal Otterlo

Leuk hoteladresje: de Wever Lodge

Favoriete B&B: deze recreatiewoning Heiderand

Dat heerlijke terrasje: terras bij de Wever Lodge met fantastisch uitzicht over heideveld 'de Zanding' en verwarmde terras bij de Waldhoorn

Indrukwekkende natuur: Bos en heide 'de Zanding'

WAAROM HEEFT VERKOPER HIER ZOVEEL PLEZIER GEWOOND?

"Elke dag het vakantiegevoel ervaren temidden van fantastische natuur".





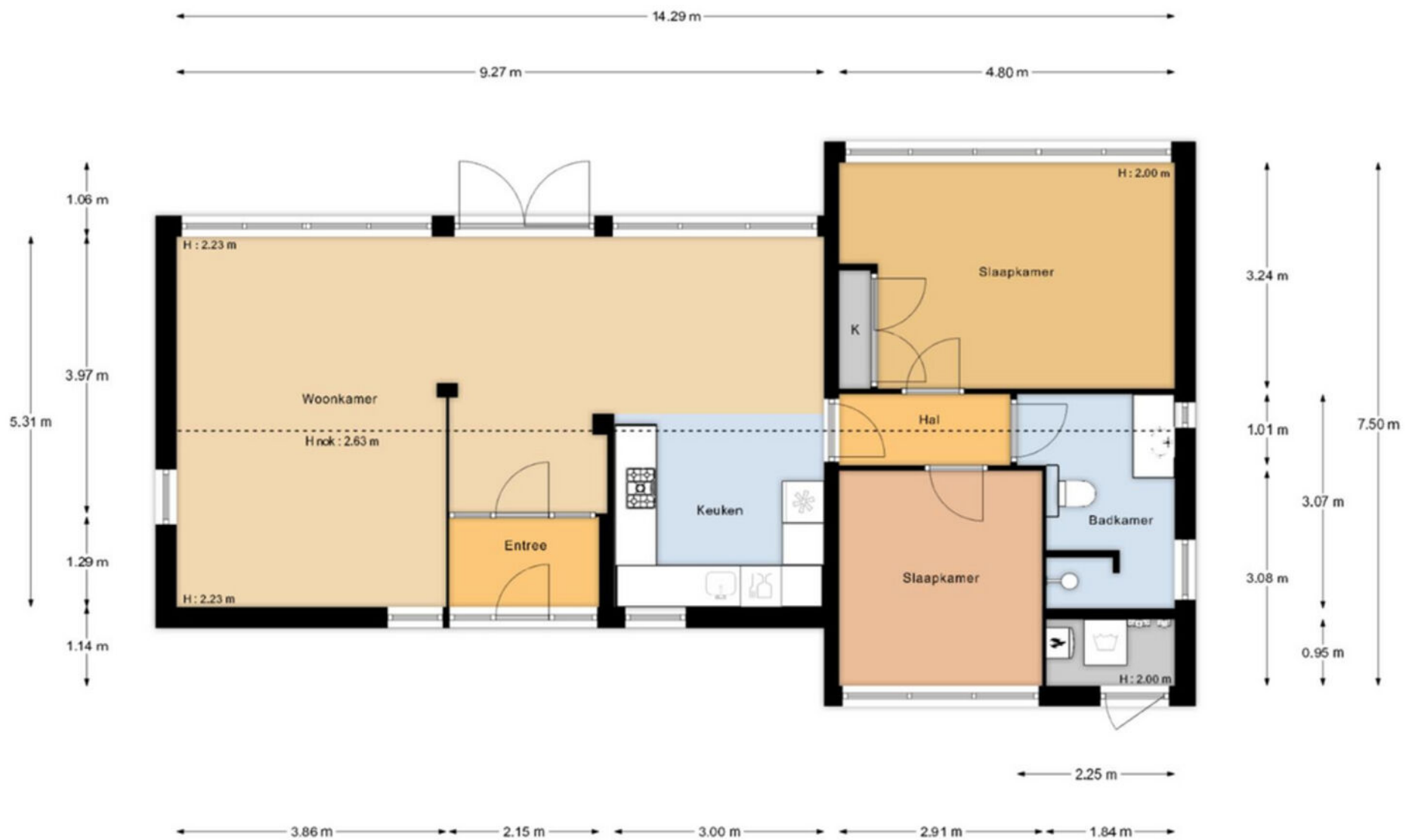




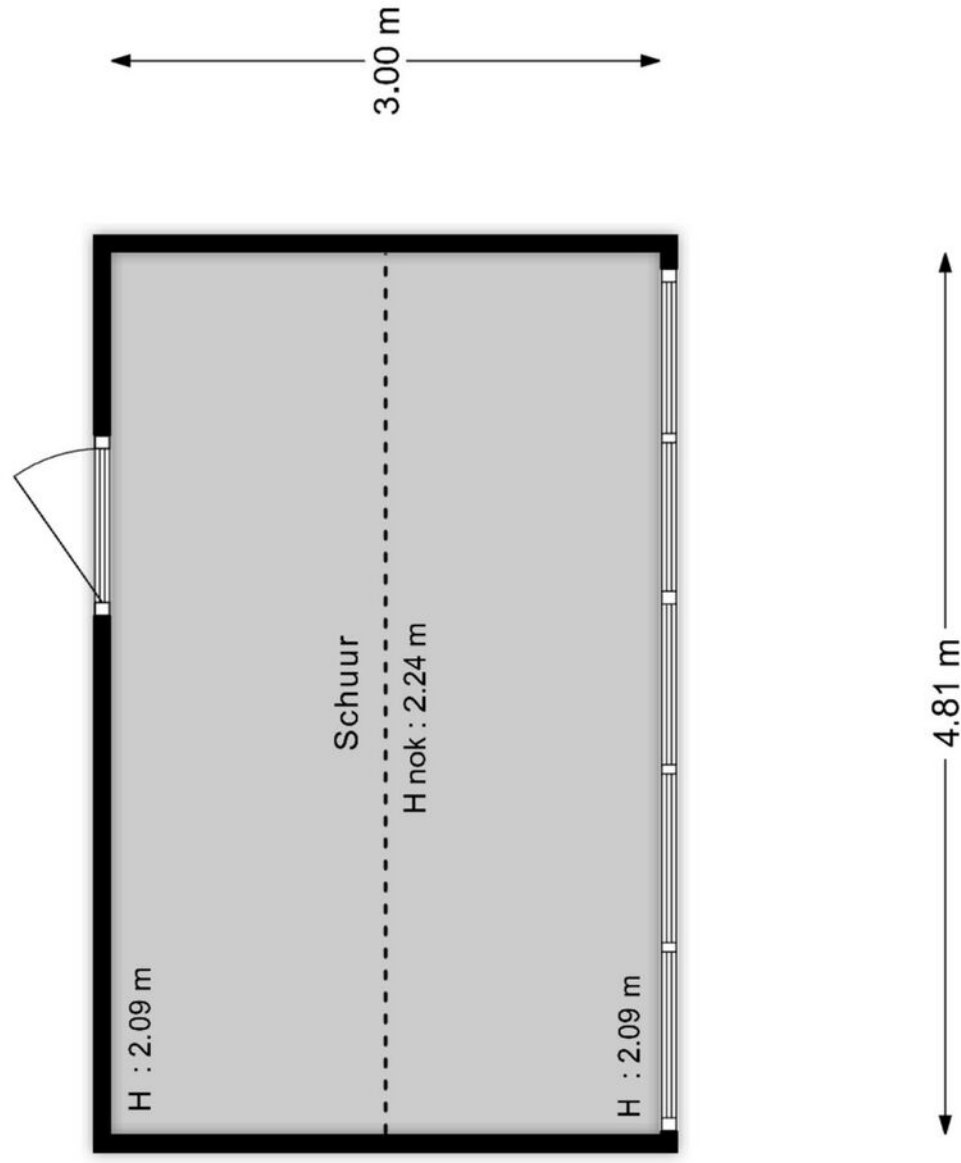






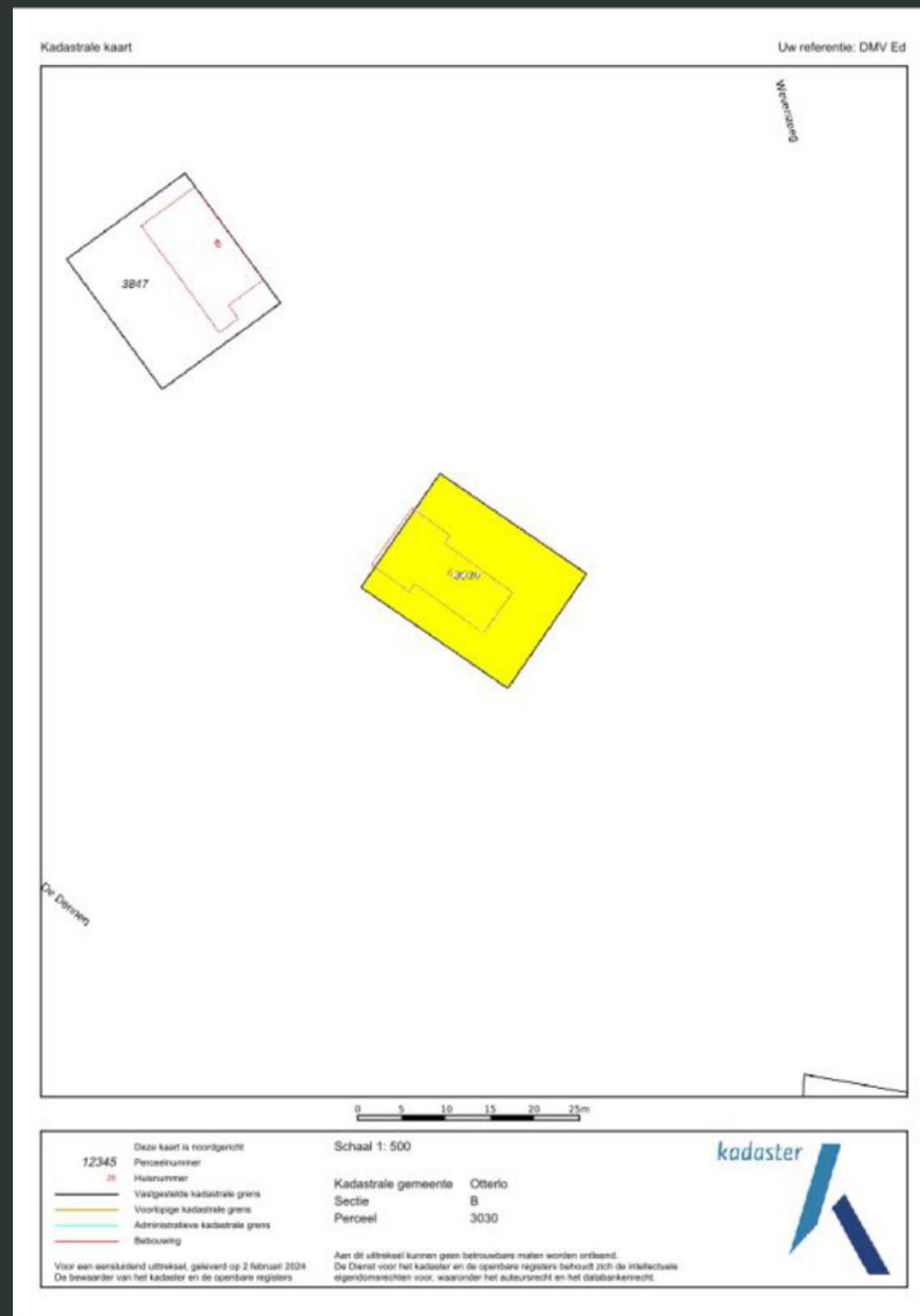


Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Met betrekking tot het vigerende bestemmingsplan van het object, adviseren wij de koper de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website te raadplegen. Op deze websites kunt u de bestemmingsplannen van provincies, gemeenten en Rijk inzien. Ook kunt u bij de betreffende gemeente structuurvisies en (ontwerp)bestemmingsplannen van uw omgeving bekijken. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er “een bod op de woning ligt”. Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

ONDERHANDELEN WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens van de brochure en wijst hierbij alle aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van deze gegevens af. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. Nadere informatie is te verkrijgen via info@drieklomp.nl.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ voorthuizen@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.





DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSSSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL