



Renvooi

- bestrating, opp. 480m²
- groen, opp. 847m²
- parkeren, grasbetontegels
- bestaande boom
- nieuwe boom

Voorwaardelijke verplichting gebruik

Het gebruik conform het bepaalde in het bestemmingsplan t.a.v. de aanleg/uitvoering en instandhouding van de landschappelijke maatregelen in de bestemming 'Wonen' en de natuurinclusieve maatregelen is uitsluitend toegestaan indien de gronden landschappelijk zijn ingepast conform de aan de regels toegevoegde Bijlage 3 (situatie), 4 (beeldkwaliteitsplan) en 5 (natuurinclusieve maatregelen). De beplanting dient in het eerste plantseizoen na oplevering van de woningen te zijn aangeplant en de landschappelijke inpassing inclusief de natuurinclusieve maatregelen dienen in stand te worden behouden, teneinde te komen tot een natuurinclusieve erfinrichting.

** Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Garderenseweg 301, Ermelo' (2023-06-30).*

disclaimer

De kaveltekening is met zorg samengesteld. Er kunnen aan de getoonde contouren van de woning, inrit, maatvoeringen, tuininrichting e.d. geen rechten worden ontleend. Vermelde maatvoeringen dienen beschouwd te worden als indicatief. Wijzigingen zijn voorbehouden.

project: **Ontwikkeling Garderenseweg 301**
 opdrachtgever: Rozendaal
 projectstatus: voorlopig
 onderdeel: **mandelig terrein**
 ontwerp: BV
 tekenwerk: PW
 schaal: Als aangegeven
 formaat: A2
 datum: 24-11-2023
 wijziging 1: wijziging 2: wijziging 3: wijziging 4:



veluwse
architecten

Stationsstraat 36a
3851 NJ Ermelo
0341 55 48 27
veluwsearchitecten.nl

projectnummer:

2093

bladnummer:

VK-018