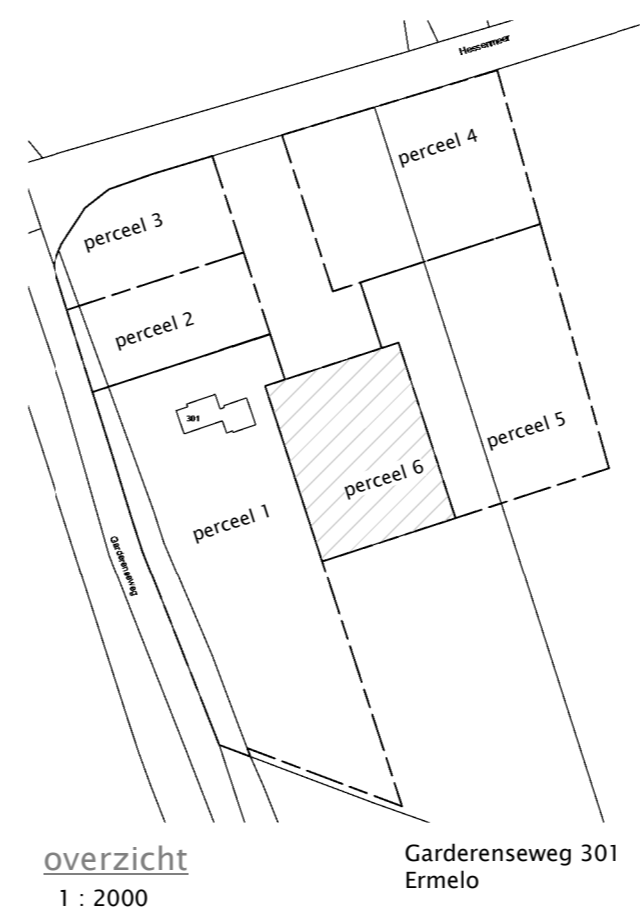


kavel perceel 6
1 : 200



Renvooi

	hoofdentree woning													
	woonbestemming													
	agrarisch met waarden landschapswaarden													
	haag													
	bouwfvlak													
	bestaande boom													
	nieuwe boom													
<p>woning</p> <table border="0"> <tr> <td>maximum inhoud woning vrijstaand</td> <td>: 750,0 m³</td> </tr> <tr> <td>maximum bouwhoogte</td> <td>: 8,0 m</td> </tr> <tr> <td>maximum goothoogte</td> <td>: 3,0 m</td> </tr> </table> <p>bijgebouwen</p> <table border="0"> <tr> <td>maximum oppervlakte</td> <td>: 150 m²</td> </tr> <tr> <td>maximum bouwhoogte</td> <td>: 5,0 m</td> </tr> <tr> <td>maximum goothoogte</td> <td>: 3,0 m</td> </tr> </table> <p>Ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan daar waar op grond van dit bestemmingsplan gebouwen mogen worden gebouwd, met een verticale diepte van maximaal één bouwlaag, waarvan de verticale diepte niet meer dan 3 meter mag bedragen.</p> <p>Voorwaardelijke verplichting gebruik</p> <p>Het gebruik conform het bepaalde in het bestemmingsplan ta.v. de aanleg/uitvoering en instandhouding van de landschappelijke maatregelen in de bestemming 'Wonen' en de natuurinclusieve maatregelen is uitsluitend toegestaan indien de gronden landschappelijk zijn ingepast conform de aan de regels toegevoegde Bijlage 3 (situatie), 4 (beeldkwaliteitsplan) en 5 (natuurinclusieve maatregelen). De beplanting dient in het eerste plantseizoen na oplevering van de woningen te zijn aangeplant en de landschappelijke inpassing inclusief de natuurinclusieve maatregelen dienen in stand te worden behouden, teneinde te komen tot een natuurinclusieve erfinrichting.</p> <p><i>* Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Garderenseweg 301, Ermelo' (2023-06-30).</i></p> <p><small>disclaimer De kaveltkening is met zorg samengesteld. Er kunnen aan de getoonde contouren van de woning, inrit, maatvoeringen, tuininrichting e.d. geen rechten worden ontleend. Vermelde maatvoeringen dienen beschouwd te worden als indicatief. Wijzigingen zijn voorbehouden.</small></p>			maximum inhoud woning vrijstaand	: 750,0 m ³	maximum bouwhoogte	: 8,0 m	maximum goothoogte	: 3,0 m	maximum oppervlakte	: 150 m ²	maximum bouwhoogte	: 5,0 m	maximum goothoogte	: 3,0 m
maximum inhoud woning vrijstaand	: 750,0 m ³													
maximum bouwhoogte	: 8,0 m													
maximum goothoogte	: 3,0 m													
maximum oppervlakte	: 150 m ²													
maximum bouwhoogte	: 5,0 m													
maximum goothoogte	: 3,0 m													

project: **Ontwikkeling Garderenseweg 301**
 opdrachtgever: **Rozendaal**
 projectstatus: **voorlopig**
 onderdeel: **kavelspaspoort perceel 6**
 ontwerp: **BV**
 tekenwerk: **PW**
 schaal: **Als aangegeven**
 formaat: **A2**
 datum: **14-11-2023**
 wijziging 1: wijziging 2: wijziging 3: wijziging 4:



Stationsstraat 36a
3851 NJ Ermelo
0341 55 48 27
veluwearchitecten.nl

projectnummer:
2093
bladnummer:
VK-017