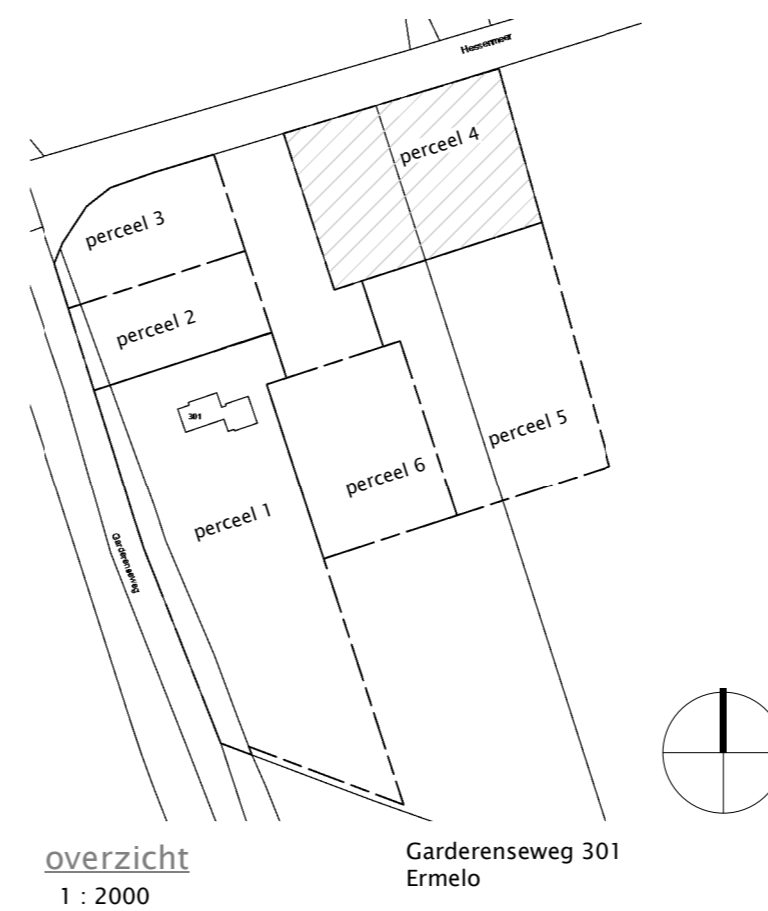
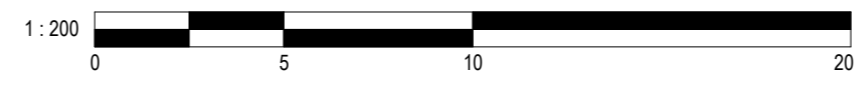




kavel perceel 4
1 : 200



Renvooi

	hoofdentree woning
	woonbestemming
	agrarisch met waarden landschapswaarden
	haag
	bouwwlak
	bestaande boom
	nieuwe boom

woning
 maximum inhoud woning vrijstaand : 750,0 m³
 maximum bouwhoogte : 8,0 m
 maximum goothoogte : 3,0 m

bijgebouwen
 maximum oppervlakte : 150 m²
 maximum bouwhoogte : 5,0 m
 maximum goothoogte : 3,0 m

Ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan daar waar op grond van dit bestemmingsplan gebouwen mogen worden gebouwd, met een verticale diepte van maximaal één bouwlaag, waarvan de verticale diepte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

Voorwaardelijke verplichting gebruik
 Het gebruik conform het bepaalde in het bestemmingsplan t.a.v. de aanleg/uitvoering en instandhouding van de landschappelijke maatregelen in de bestemming 'Wonen' en de natuurinclusieve maatregelen is uitsluitend toegestaan indien de gronden landschappelijk zijn ingepast conform de aan de regels toegevoegde Bijlage 3 (situatie), 4 (beeldkwaliteitsplan) en 5 (natuurinclusieve maatregelen). De beplanting dient in het eerste plantseizoen na oplevering van de woningen te zijn aangeplant en de landschappelijke inpassing inclusief de natuurinclusieve maatregelen dienen in stand te worden behouden, teneinde te komen tot een natuurinclusieve erfinrichting.

** Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Garderenseweg 301, Ermelo' (2023-06-30).*

disclaimer
 De kaveltkening is met zorg samengesteld. Er kunnen aan de getoonde contouren van de woning, inrit, maatvoeringen, tuininrichting e.d. geen rechten worden ontleend. Vermelde maatvoeringen dienen beschouwd te worden als indicatief. Wijzigingen zijn voorbehouden.

project: **Ontwikkeling Garderenseweg 301**

opdrachtgever: **Rozendaal**

projectstatus: **voorlopig**

onderdeel: **kavelspoor perceel 4**

ontwerp: **BV**

tekenwerk: **PW**

schaal: **Als aangegeven**

formaat: **A2**

datum: **14-11-2023**

wijziging 1: wijziging 2: wijziging 3: wijziging 4:

veluwse
architecten

Stationsstraat 36a
3851 NJ Ermelo
0341 55 48 27
veluwsearchitecten.nl

projectnummer:

2093

bladnummer:

VK-015