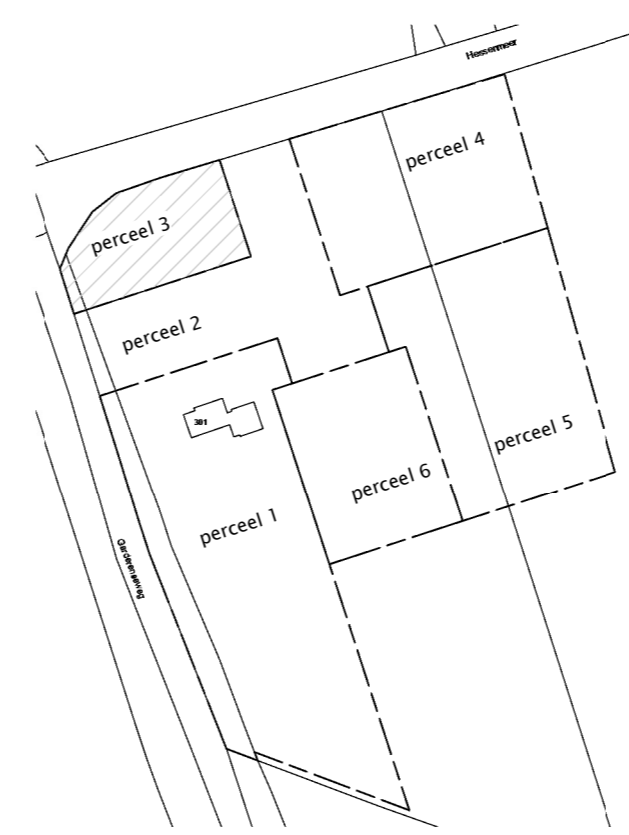


kavel perceel 3
1 : 200



overzicht
1 : 2000

Renvooi

	hoofdentree woning		
	woonbestemming	woning	maximum inhoud woning 2-aan-1 : 550,0 m ³ maximum bouwhoogte : 8,0 m maximum goothoogte : 3,0 m
	agrariisch met waarden landschapswaarden		
	haag	bijgebouwen	maximum bouwhoogte : 5,0 m maximum goothoogte : 3,0 m
	bouwwiuk		
			<ul style="list-style-type: none"> • voor inpanidige bijbehorende bouwwerken bij woningen ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' maximaal 31 m² per wooneenheid; • voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken behorend bij woningen ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' maximaal 20 m² per wooneenheid;
			<p>Ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan daar waar op grond van dit bestemmingsplan gebouwen mogen worden gebouwd, met een verticale diepte van maximaal één bouwlaag, waarvan de verticale diepte niet meer dan 3 meter mag bedragen.</p> <p>Voorwaardelijke verplichting gebruik</p> <p>Het gebruik conform het bepaalde in het bestemmingsplan t.a.v. de aanleg/uitvoering en instandhouding van de landschappelijke maatregelen in de bestemming 'Wonen' en de natuurinclusieve maatregelen is uitsluitend toegestaan indien de gronden landschappelijk zijn inepast conform de aan de regels toegevoegde Bijlage 3 (situatie), 4 (beeldkwaliteitsplan) en 5 (natuurinclusieve maatregelen). De beplanting dient in het eerste plantseizoen na oplevering van de woningen te zijn aangeplant en de landschappelijke inpassing inclusief de natuurinclusieve maatregelen dienen in stand te worden behouden, teneinde te komen tot een natuurinclusieve erfverrichting.</p> <p>* Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Garderenseweg 301, Ermelo' (2023-06-30).</p>
	bestaande boom		
	nieuwe boom		
<p><small>disclaimer</small> De kaveltkening is met zorg samengesteld. Er kunnen aan de getoonde contouren van de woning, inrit, maatvoeringen, tuinrichting e.d. geen rechten worden ontleend. Vermelde maatvoeringen dienen beschouwd te worden als indicatief. Wijzigingen zijn voorbehouden.</p>			

project: **Ontwikkeling Garderenseweg 301**

opdrachtgever: **Rozendaal**

projectstatus: **voorlopig**

onderdeel: **kavelpaspoort perceel 3**

ontwerp: **BV**

tekenwerk: **PW**

schaal: **Als aangegeven**

formaat: **A2**

datum: **14-11-2023**

wijziging 1: wijziging 2: wijziging 3: wijziging 4:

veluwe
architecten

Stationsstraat 36a
3851 NJ Ermelo
0341 55 48 27
veluwearchitecten.nl

projectnummer:

2093

bladnummer:

VK-014