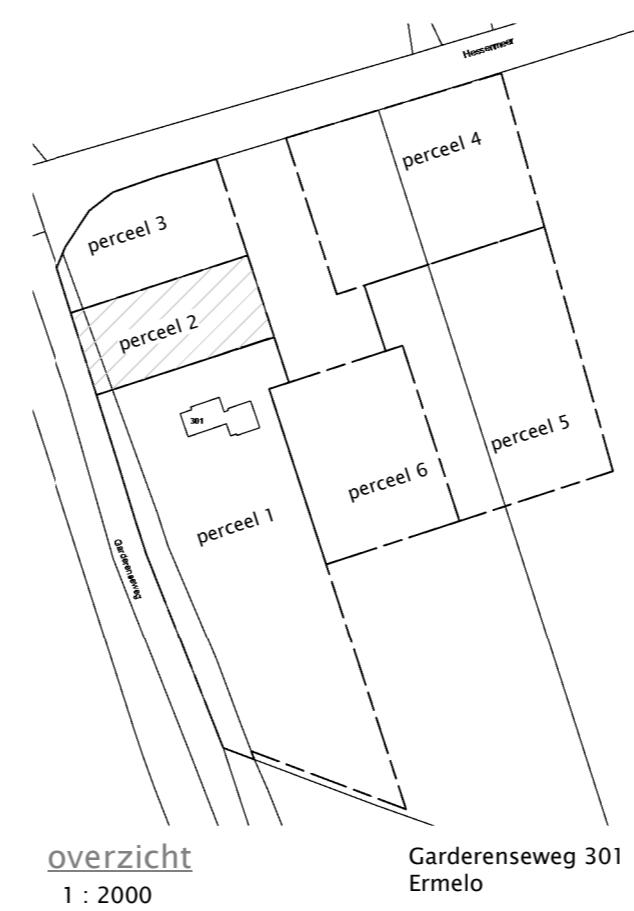
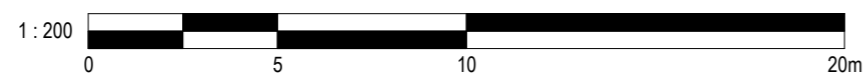


kavel perceel 2  
1 : 200



## Renvooi

	hoofdentree woning		
	woonbestemming	<b>woning</b>	maximum inhoud woning 2-aan-1 : 550,0 m <sup>3</sup>
	agrarisch met waarden landschapswaarden		maximum bouwhoogte : 8,0 m
	haag		maximum goothoogte : 3,0 m
	bouwvlak	<b>bijgebouwen</b>	maximum bouwhoogte : 5,0 m
			maximum goothoogte : 3,0 m
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• voor inpandige bijbehorende bouwwerken bij woningen ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' maximaal 31 m<sup>2</sup> per wooneenheid;</li> <li>• voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken behorend bij woningen ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' maximaal 20 m<sup>2</sup> per wooneenheid;</li> </ul>
			<p>Ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan daar waar op grond van dit bestemmingsplan gebouwen mogen worden gebouwd, met een verticale diepte van maximaal één bouwlaag, waarvan de verticale diepte niet meer dan 3 meter mag bedragen.</p> <p><b>Voorwaardelijke verplichting gebruik</b></p> <p>Het gebruik conform het bepaalde in het bestemmingsplan t.a.v. de aanleg/uitvoering en instandhouding van de landschappelijke maatregelen in de bestemming 'Wonen' en de natuurinclusieve maatregelen is uitsluitend toegestaan indien de gronden landschappelijk zijn ingepast conform de aan de regels toegevoegde Bijlage 3 (situatie), 4 (beeldkwaliteitsplan) en 5 (natuurinclusieve maatregelen). De beplanting dient in het eerste plantseizoen na oplevering van de woningen te zijn aangeplant en de landschappelijke inpassing inclusief de natuurinclusieve maatregelen dienen in stand te worden behouden, teneinde te komen tot een natuurinclusieve erfinrichting.</p> <p><i>* Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Garderenseweg 301, Ermelo' (2023-06-30).</i></p>
	bestaande boom		
	nieuwe boom		
<p><small>disclaimer</small></p> <p>De kaveltkening is met zorg samengesteld. Er kunnen aan de getoonde contouren van de woning, inrit, maatvoeringen, tuininrichting e.d. geen rechten worden ontleend. Vermelde maatvoeringen dienen beschouwd te worden als indicatief. Wijzigingen zijn voorbehouden.</p>			

project: **Ontwikkeling Garderenseweg 301**

opdrachtgever: **Rozendaal**

projectstatus: **voorlopig**

onderdeel: **kavelspoor perceel 2**

ontwerp: **BV**

tekenwerk: **PW**

schaal: **Als aangegeven**

formaat: **A2**

datum: **14-11-2023**

wijziging 1:    wijziging 2:    wijziging 3:    wijziging 4:

**veluwse**  
architecten

Stationsstraat 36a  
3851 NJ Ermelo  
0341 55 48 27  
veluwsearchitecten.nl

projectnummer:

**2093**

bladnummer:

**VK-013**