



BEEKBERGEN, HEIDEROOSWEG 6

Een toplocatie in het verscholen groen!


DRIEKLOMP
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

www.drieklomp.nl

Welkom in de meest exclusieve en bosrijke villawijk van Beekbergen, nabij Apeldoorn.

Hier, verscholen tussen majestueuze bossen, vindt u een zeer goed onderhouden en ruime woning die perfect harmonieert met de omliggende natuur. Deze unieke locatie biedt u de ultieme combinatie van rust, privacy en uitstekende bereikbaarheid.

De woning is gelegen in een oase van groen, waar u dagelijks kunt genieten van de serene omgeving en de prachtige natuur van de Veluwe. De grote raampartijen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, waardoor u overal in huis de schoonheid van de natuur ervaart. De prachtige vijver in de tuin draagt bij aan de sfeer van rust en ontspanning. Met de A1 en A50 op slechts enkele minuten afstand, bent u uitstekend verbonden met de rest van Nederland. Binnen een uur bereikt u de Randstad, waardoor deze woning ook ideaal is als tweede verblijf of een toevluchtsoord om te ontsnappen aan het drukke stadsleven.

Beekbergen staat van oudsher bekend als een luxe vakantieoord en is nu een schitterende woon-locatie geworden. Hier kunt u uw droomvilla realiseren en genieten van alle mogelijkheden die deze prachtige omgeving te bieden heeft.

Kortom, deze woning biedt u niet alleen een thuis, maar ook een unieke levensstijl midden in de natuur. Een perfecte plek om te genieten van rust, ruimte en luxe.





Kenmerken

BOUWJAAR
BOUWWIJZE

Ca. 1956, uitbreiding ca. 1973.
Traditioneel gebouwd, deels met
houten gevelbekleding, pannen
gedekt.

ISOLATIE

De parterre is voorzien van
thermopane beglazing.

WOONOPPERVLAKTE
INHOUD
PERCELOPPERVLAKTE
ENERGIELABEL

Ca. 180 m²
Ca. 702 m³
2.660 m²
F



Indeling

Parterre

Overdekte entree/hal met riant raampartij welke bij binnenkomt direct een prachtig zicht geeft over de tuin met vijver, garderobe en trappartij. Toilet met wandcloset. Riante tuinkamer met talrijke raampartijen waardoor het zowel binnen als buiten heerlijk is genieten van de fraai aangelegde natuurlijke tuin. De tuinkamer met de sfeer van een herenkamer is voorzien van een openhaard en een tweetal gaskachels. Master bedroom met kastenwand en aansluitend toegang tot de badkamer welke is voorzien van een ligbad, douchecabine, wandmeubel met dubbele wastafel en vloerverwarming. Tuingerichte woonkamer met schuifpui welke direct toegang geeft tot het terras en de prachtige tuin. Complete keuken voorzien van granieten blad en met inbouwapparatuur onder andere een keramische kookplaat, vaatwasmachine, koelkast, vriezer met 3 lades en combi oven/magnetron. Bijkeuken met aansluiting wasmachine/droger en voorzien van een buitendeur.

De parterre is voorzien van een travertin vloer (1997).

1e Verdieping

Ruime overloop met kastenwand en technische ruimte. 2e en 3e slaapkamer. Badkamer met douchecabine, wandmeubel met wastafel en 2e toilet.























WAAROM HEEFT VERKOPER HIER MET ZOVEEL PLEZIER GEWOOND?

“Zowel binnenhuis als buiten in de tuin is het erg aangenaam toeven. Een oase van rust. De jaargetijden gaan zó mooi en natuurlijk in elkaar over waardoor je, telkens weer, tegen wisselende “schilderijen” aankijkt. Bijzonder uniek!”.



Vraagprijs € 1.050.000,-- k.k.
Voorbehoud gunning verkoper.







Bijzonderheden

BIJGEBOUWEN

Houten garage en berging. Afmeting ca. 4,83m x 3,21m.



VOORZIENINGEN

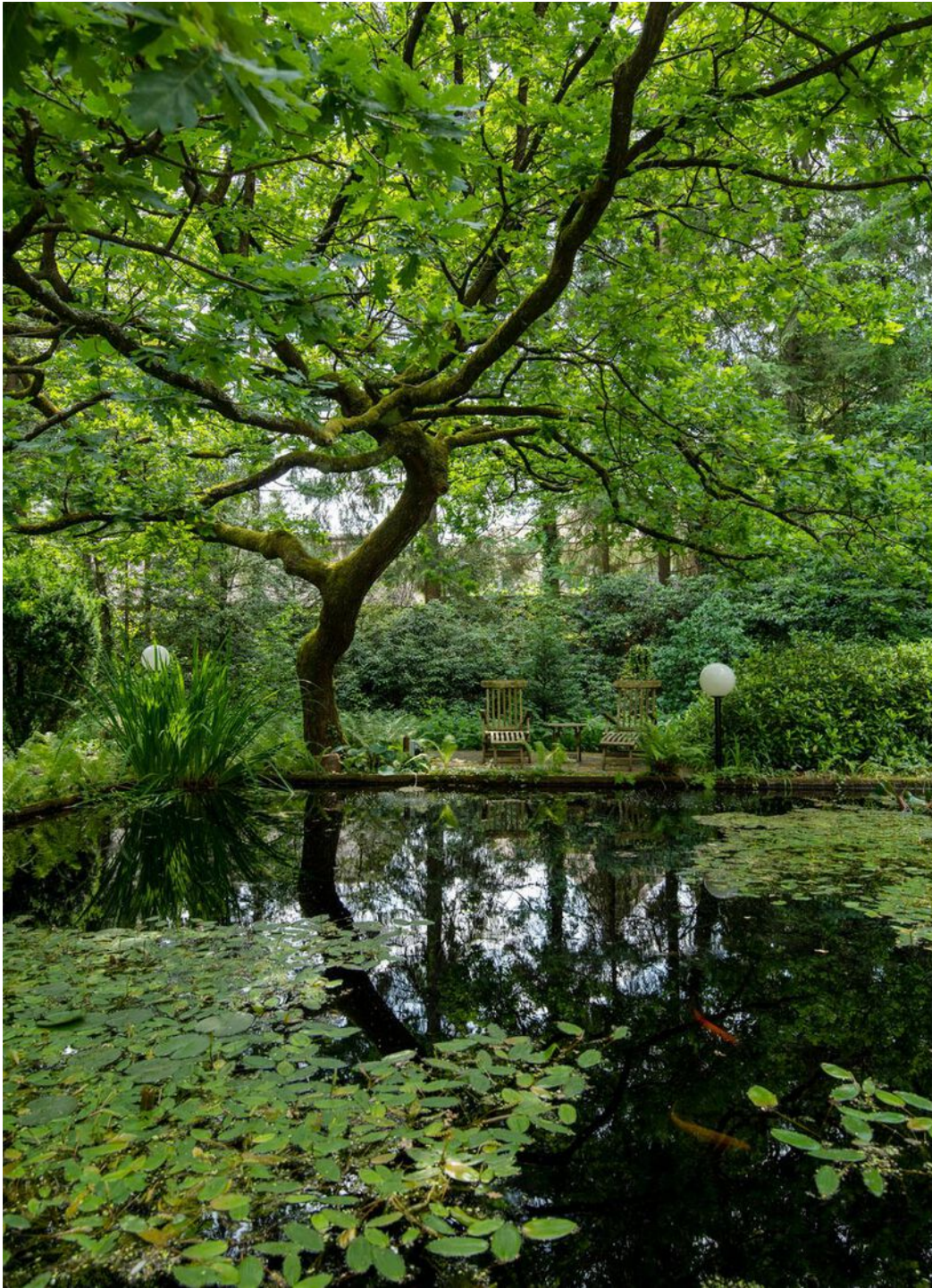
- Mogelijkheid voor praktijk aan huis.
- De woning is voorzien een Brink luchtverwarmingsinstallatie.
- Het perceel is met uitzondering van de voorzijde omheind.
- De oprit is royaal, er is voldoende ruimte om op eigen terrein te parkeren.











Plattegrond

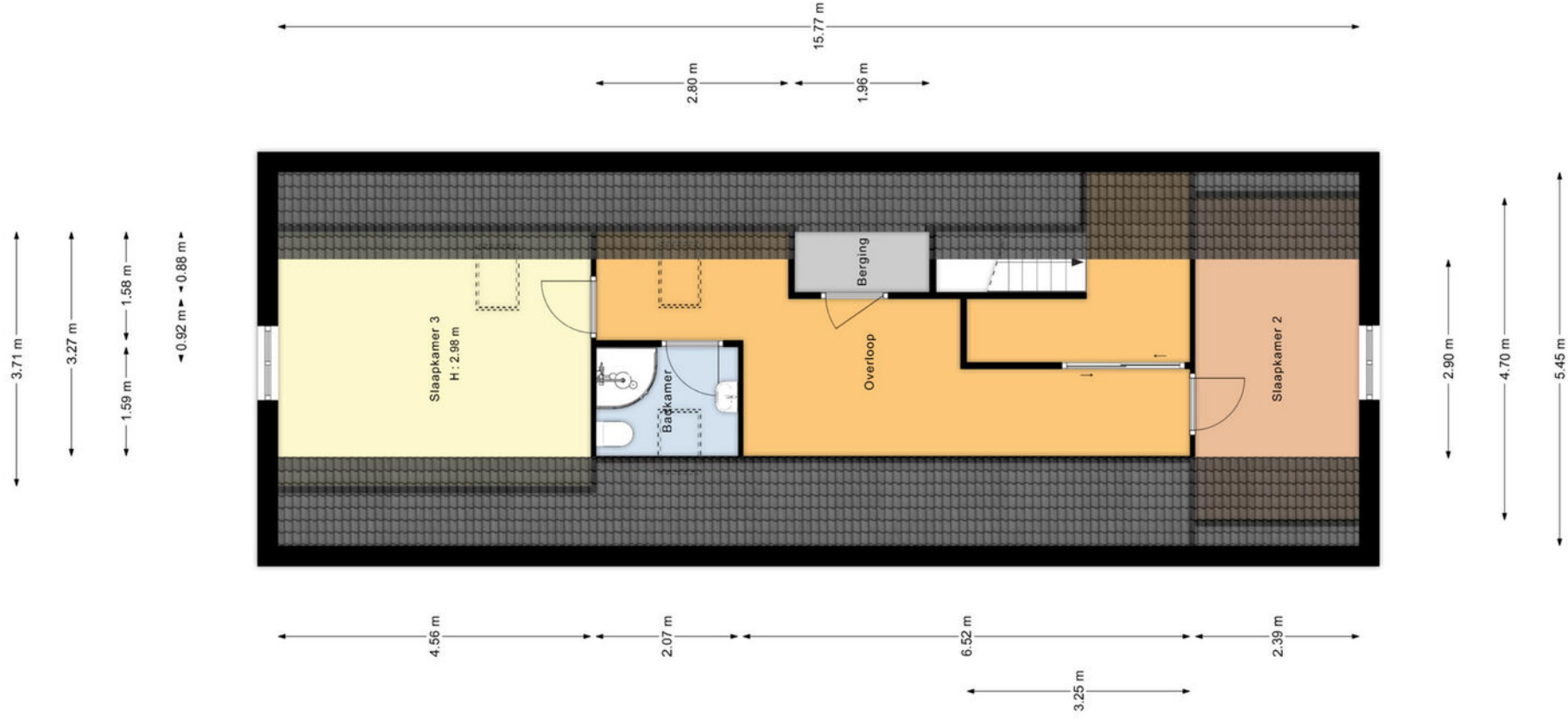
Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten. echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

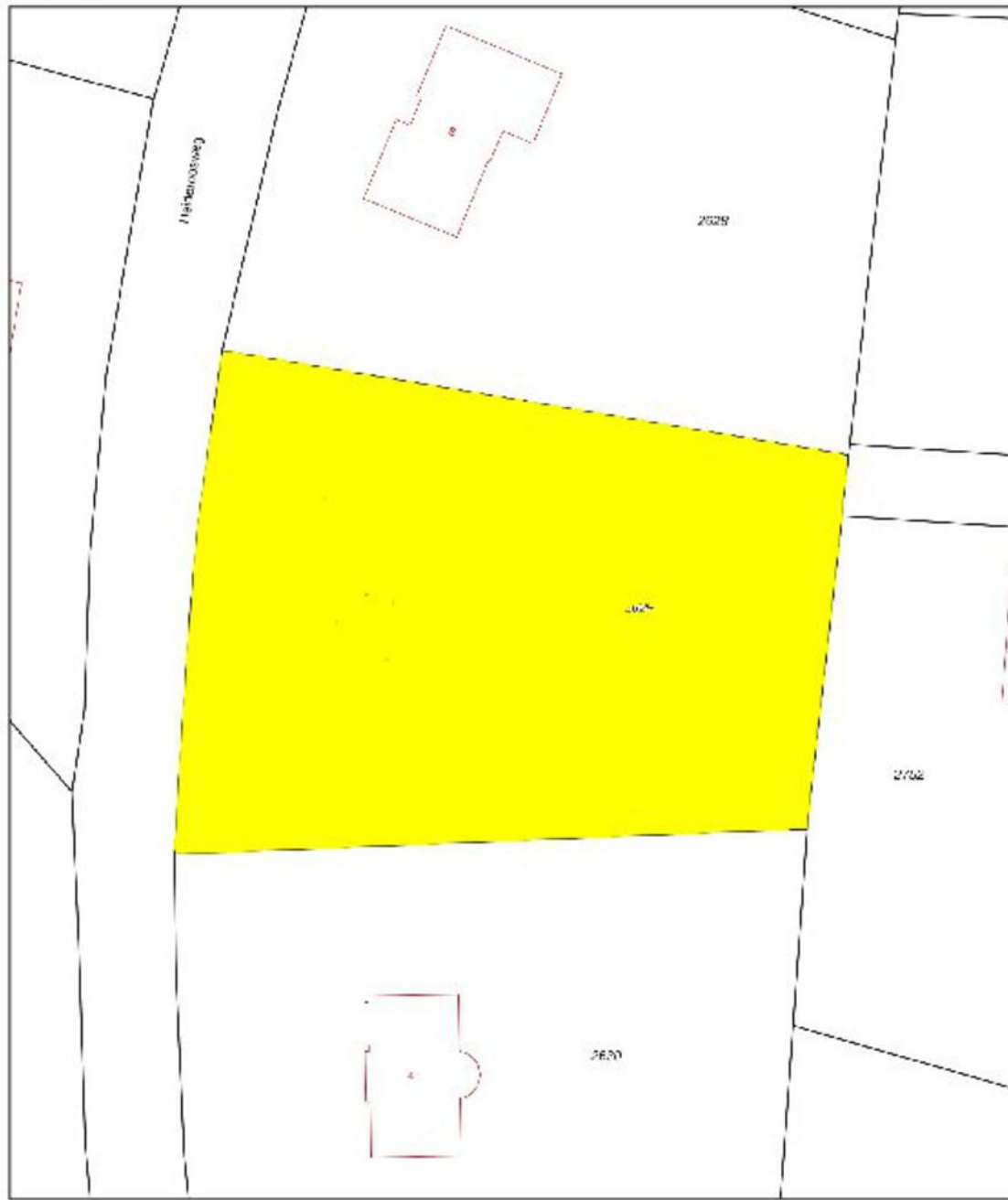
Plattegrond


Eerste verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten. echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beekbergen</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2629</p>	
--	--	---

Voor een exclusiefd uittreksel, gelovend op 4 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voorwaarden

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden*, zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS



Drieklomp Makelaars en Rentmeesters
Apeldoornsestraat 95
3781 PM Voorthuizen
T 0342 – 474000
E info@drieklomp.nl
www.drieklomp.nl