



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN, NOORDERSINGEL 138

Prachtig en stijlvol afgewerkt familiehuus op toplocatie in Voorthuizen!

WWW.DRIEKLOMP.NL

Instapklare woning

Welkom in dit prachtig vormgegeven familiehuus op een voortreffelijke locatie nabij het centrum van Voorhuizen. Deze instapklare woning is een perfecte combinatie van modern design en gezinsvriendelijke functionaliteit. Een paradijs voor een moderne lifestyle!

Wanneer u de drempel over stapt, ziet u direct de allure van deze woning. Stalen deuren, een prachtige keuken voorzien van luxe apparatuur en gebruik van eikenhout in het interieur. Vakmanschap dat een warme toets geeft aan iedere ruimte. De keuken vormt het kloppende hart van de woning. Licht stroomt overvloedig door de grote ramen en de schuifpui waardoor u in verbinding staat met buiten. Elk detail is in precisie afgewerkt en de stijlvolle ambiance strekt zich uit over alle verdiepingen. De buitenruimte is zonnig en de grote veranda nodigt uit om te ontspannen met vrienden en familie.



KENMERKEN

Bouwjaar 1959

Woonoppervlakte 139 m²

Inhoud 517 m³

Externe bergruimte 59 m²

Perceeloppervlakte 590 m²

Energie label C



Vraagprijs € 825.000,-- k.k.

Indeling

Parterre

De indeling van deze goed onderhouden woning is doordacht en praktisch. Bij binnenkomst via de hal met toiletruimte wordt u verwelkomd in de woonkamer. De plavuizen vloer is voorzien van vloerverwarming en straalt comfort en elegantie uit. De open keuken is een ware blikvanger met een hoog plafond en een lange eikenhouten bar. Alle apparatuur is van het merk Siemens. Er zijn twee combi magnetrons, een vaatwasmachine, een ingebouwd koffiezet apparaat en een Liebherr koelkast en vriezer. Inbouwspots en een houten balk in het plafond geven een prachtige uitstraling aan de living. In de handige bijkeuken zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Er is een pantry en er zijn praktische inbouwkasten. Via de achterdeur loopt u naar de tuin. Een met stalen deuren afgesloten werkruimte is de ideale plek voor creatieve projecten en thuiswerken. Een prachtig eikenhouten werkblad vormt twee inspirerende werkplekken. Via de hal heeft u toegang tot de voorraadkelder die perfect is voor het bewaren van uw benodigdheden.

1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee prachtig afgewerkte en ruime slaapkamers. Er is verwarming/koeling aanwezig. U kunt hier ook heerlijk slapen tijdens de warme zomermaanden. Dit systeem is op iedere kamer naar wens in te stellen. Er is een luxe badkamer met een prachtig houten meubel met waskommen en zwarte kranen. Er is een Xenz Feel Good shower aanwezig waar u heerlijk kunt ontspannen.

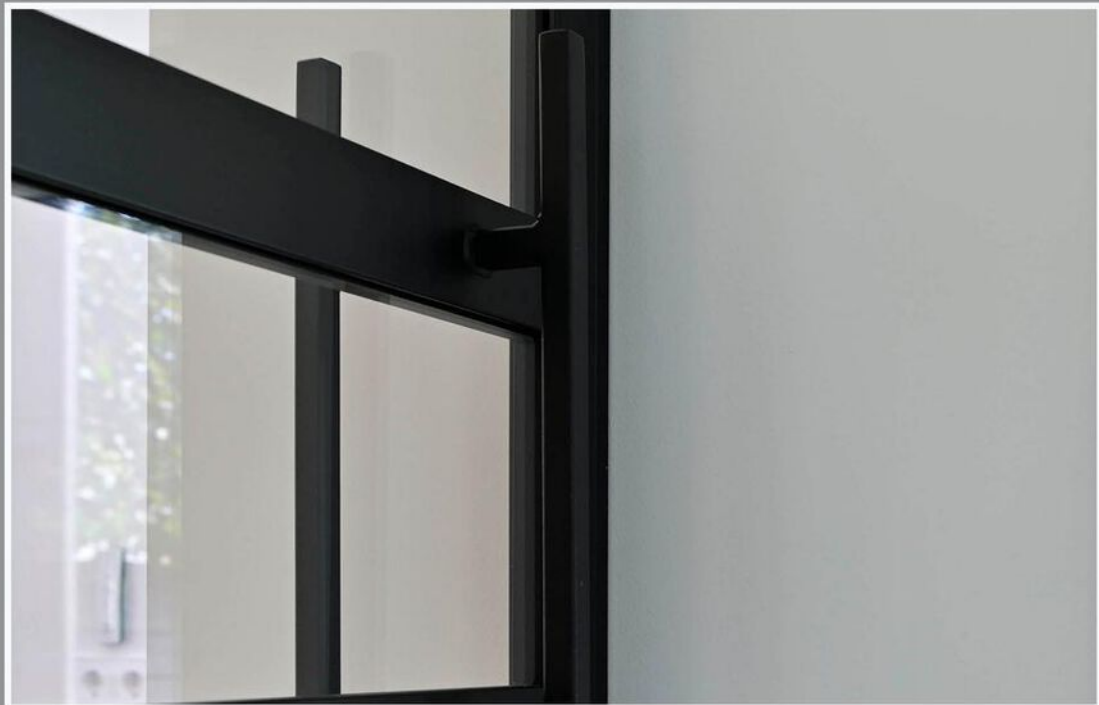












NOORDERSINGEL 138 VOORTHUIZEN



Vervolg indeling

2e Verdieping

Via de hippe wenteltrap komt u op de zolder waar de masterbedroom zich bevindt. Deze ruimte is in twee delen gesplitst en wordt gescheiden door stalen deuren. Hierdoor ontstaat een kastgedeelte en een slaapgedeelte. Ook hier is verwarming en koeling aanwezig. Dit slaapvertrek is een ware eyecatcher en geeft een luxe hotelkamer sfeer. Welkom in uw toekomstige huis waar moderniteit en elegantie samenkomen voor het perfecte gezinsleven.

BIJGEBOUWEN

Naast de woning bevindt zich een zeer grote veranda waar u heerlijk kunt loungen of een BBQ kunt organiseren. Naast de veranda bevindt zich een grote schuur die ook van alle gemakken is voorzien. Er is een douche en een wc aanwezig en u vindt er aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via een vaste trap komt u op de zolder met dakkapel. Deze is zeer groot en licht en biedt vele mogelijkheden voor ZZP-ers of klussers.

TUIN

De tuin ligt op het zuiden dus u heeft altijd veel zon. De tuin is keurig en onderhoudsarm aangelegd. Er ligt kunstgras, een groene haag biedt veel privacy. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruim terras. Er is mooi straatwerk aangelegd zowel voor als achter de woning. Achter de schuur is een handige ruimte voor de klike's. In de voortuin staan bloeiende struiken, siergrassen en taxus. Een ruime en zonnige plek waar kinderen kunnen spelen en u zelf kunt ontspannen en genieten.

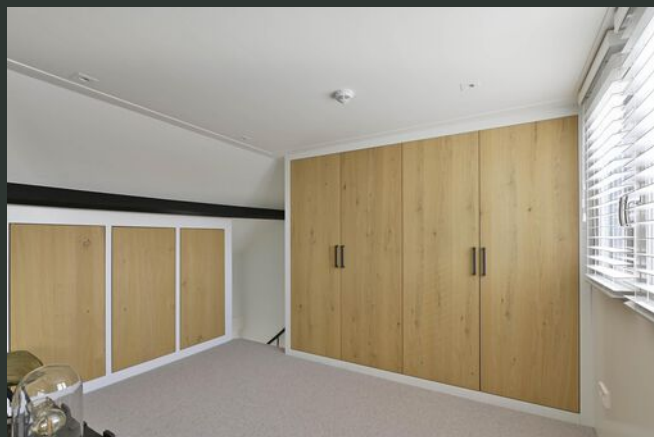
WAAROM HEEFT VERKOPER HIER MET ZOVEEL PLEZIER GEWOOND?

“We wonen nog steeds met veel plezier in onze woning. En gaan dus ook met een dubbel gevoel weg. Het huis is perfect. We wonen in een leuke betrokken buurt! Om de hoek van het dorp. Super handig. Vooral de keuken ga ik missen. Hart van het huis en je kijkt altijd leuk weg”.













Voorzieningen

- Airco;
- Overall horren;
- Zeer groot en praktisch bijgebouw;
- Oprit voor meerdere auto's;
- Alarminstallatie en verwarming in het bijgebouw/schuur;
- Beregeningsinstallatie in de voortuin;
- Volledig instapklaar en hoogwaardig afgewerkt.



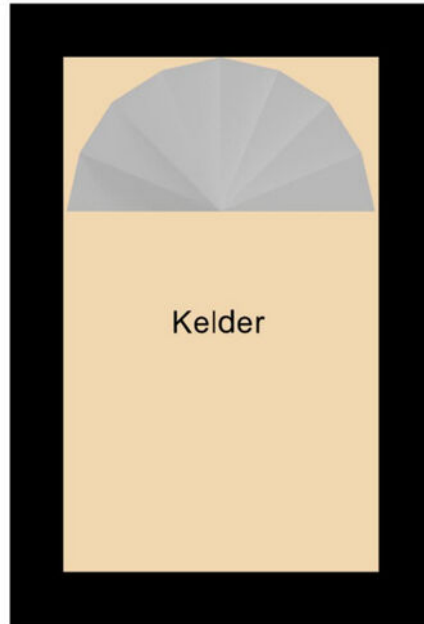






← 1.77 m →

↑ 2.89 m ↓



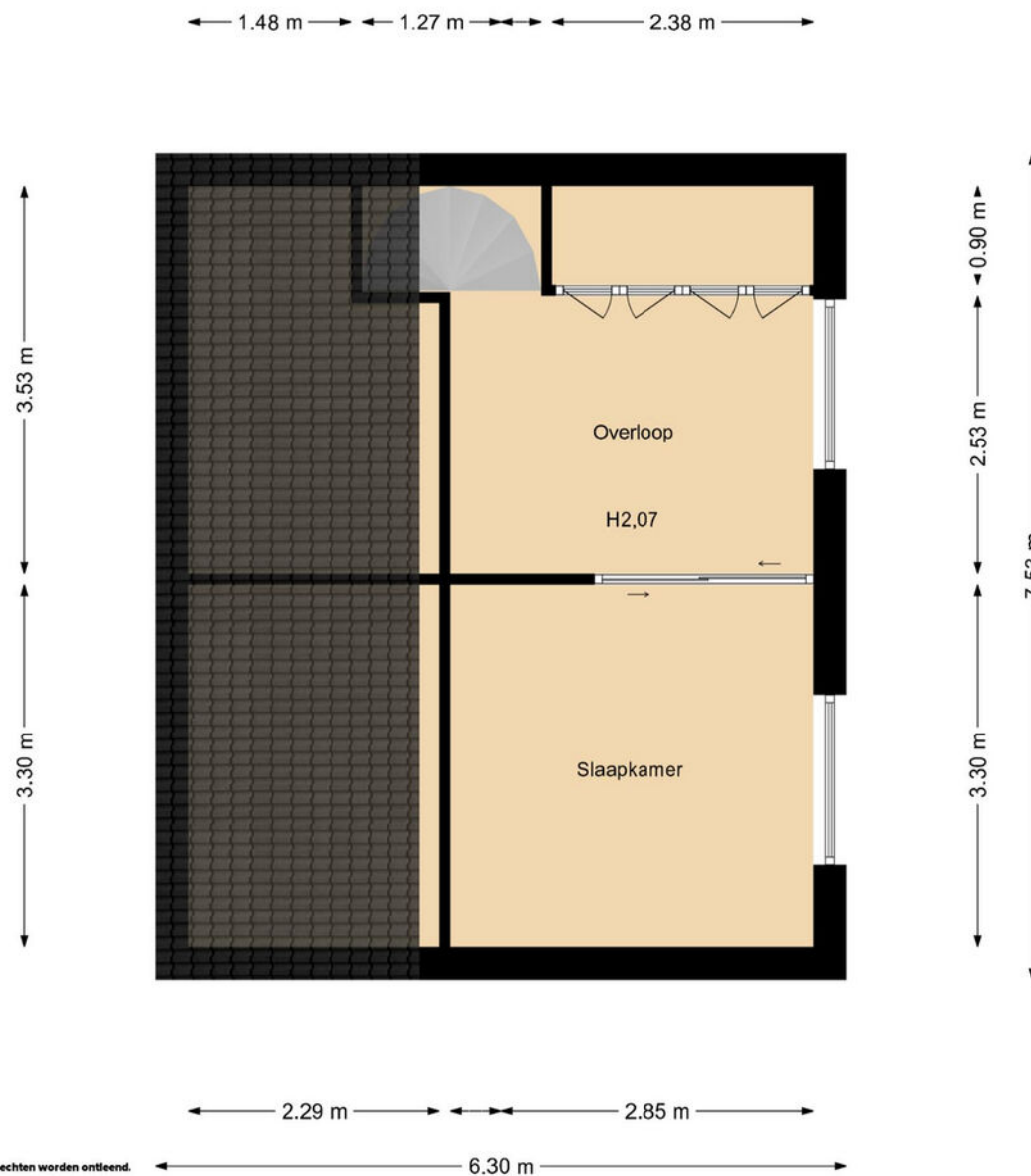
↑ 2.89 m ↓
↑ 3.49 m ↓

← 1.77 m →

← 2.37 m →

zijn met zorg samengesteld. Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.





KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Met betrekking tot het vigerende bestemmingsplan van het object, adviseren wij de koper de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website te raadplegen. Op deze websites kunt u de bestemmingsplannen van provincies, gemeenten en Rijk inzien. Ook kunt u bij de betreffende gemeente structuurvisies en (ontwerp)bestemmingsplannen van uw omgeving bekijken. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er “een bod op de woning ligt”. Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

ONDERHANDELEN WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens van de brochure en wijst hierbij alle aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van deze gegevens af. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. Nadere informatie is te verkrijgen via info@drieklomp.nl.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ voorthuizen@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.





DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL