



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

AMERSFOORT, PRINS FREDERIKLAAN 24

WWW.DRIEKLOMP.NL

Hier komen historie en hedendaagse luxe samen.

Welkom in het hart van Amersfoort, waar historie en hedendaagse luxe samenkomen in deze schitterende half vrijstaande, monumentale VILLA in het Bergkwartier. De cachetrijke villawijk ligt op de Amersfoortse Berg op ca. 44 m. NAP. De wijk kenmerkt zich door de grote jaren 30 woningen en het vele groen en de lommerrijke lanen.

Deze woning is een waar juweel, hoog gelegen en doordrenkt met karakter, omringd door de prachtige natuur van het tegenoverliggende park.

Betreed deze monumentale woning en laat u betoveren door de tijdloze elegantie. De 3 meter hoge glas-in-lood ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, terwijl de fraaie balkenplafonds en oude houten eiken vloeren de sfeer van vervlogen tijden ademen. Hier ervaart u het beste van beide werelden: het comfort van modern wonen in een omgeving doordrenkt van historie.

De weelderige tuin, volledig omheind en gelegen op het zuidwesten, biedt een oase van rust en privacy. Met maar liefst 4 terrassen kunt u op elk moment van de dag genieten van de zon. Een perfecte setting voor ontspannen momenten of het ontvangen van gasten in een idyllische omgeving.



Op loop- en fietsafstand van het bruisende stadscentrum.

Deze woning is niet alleen een visueel spektakel, maar ook strategisch gelegen. Op loop- en fietsafstand van het bruisende stadscentrum geniet u van het stadsleven en de nabijheid van voorzieningen, zoals de tennisclub ALTA, hockeyclub, Dierenpark en het NS-station Tegelijkertijd omarmt de locatie een rustig en bosrijk karakter met het park als verlengstuk voortuin.

Dit huis is meer dan een monumentale villa; het is een thuis waarin een familie 34 jaar lang liefdevolle herinneringen heeft opgebouwd. Een plek waar kinderen zijn opgegroeid en waar elk hoekje een verhaal vertelt. Nu is het tijd voor een nieuwe eigenaar om dit hoofdstuk voort te zetten en dierbare herinneringen te creëren. Bent u klaar om de volgende hoofdstukken van dit prachtige familiehuis te schrijven? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de magie van wonen op de Berg.

En wist u dat Amersfoort is verkozen tot de beste stad van Europa?





Titel

KENMERKEN

Bouwjaar 1929

Woonoppervlakte 240 m²

Inhoud 929 m³

Perceeloppervlakte 879 m²

Isolatie Kapisolatie

Energie label D



Vraagprijs € 1.495.000,- k.k.

Indeling

Parterre

De parterre betovert met zijn lichte en luchtige ambiance, dankzij metershoge glas-in-loodramen die het interieur verlichten. De eetkamer en living lopen naadloos in elkaar over, terwijl een doorkijk open haard met een Belgisch hardstenen schouw een vleugje romantiek toevoegt aan de ruimte. De semi-dichte keuken, met zijn kasteeldeur en hoogwaardige apparatuur, is een droom voor elke chef-kok.

1e Verdieping

Op de eerste verdieping betovert de overloop je met een charmant zitje, dat nu wordt gebruikt als 2de tv-hoek. Ideaal voor kinderen om daar te gamen. Ontdek vervolgens de nieuwe luxe badkamer, compleet met een dubbele wastafel, wandcloset, vrijstaand ligbad en een verfrissende regendouche. Drie royale slaapkamers wachten op je, elk met hun eigen unieke details, zoals karakteristieke vensterbanken en geprofileerde houten kastenwanden. Houten vloeren voegen warmte en authenticiteit toe aan elke kamer waardoor een gevoel van tijdloze elegantie ontstaat.

2e Verdieping

De tweede verdieping verwelkomt je met nog meer ruimte en comfort. Een grote slaapkamer met dakkapel biedt een oase van rust, terwijl een extra slaapkamer met dakkapel veelzijdige mogelijkheden biedt. Een tweede badkamer met douche, wastafel en wandcloset completeert deze leef etage, waardoor het perfect is voor grotere gezinnen, au pair of gasten.

Ten slotte biedt een royale kelder, compleet met moderne voorzieningen zoals een wasmachine- en drogeraansluiting en een dubbele uitstortgootsteen, extra opslagruimte en een heuse wijnkelder. Het souterrain heeft een directe entree via de tuinopgang.

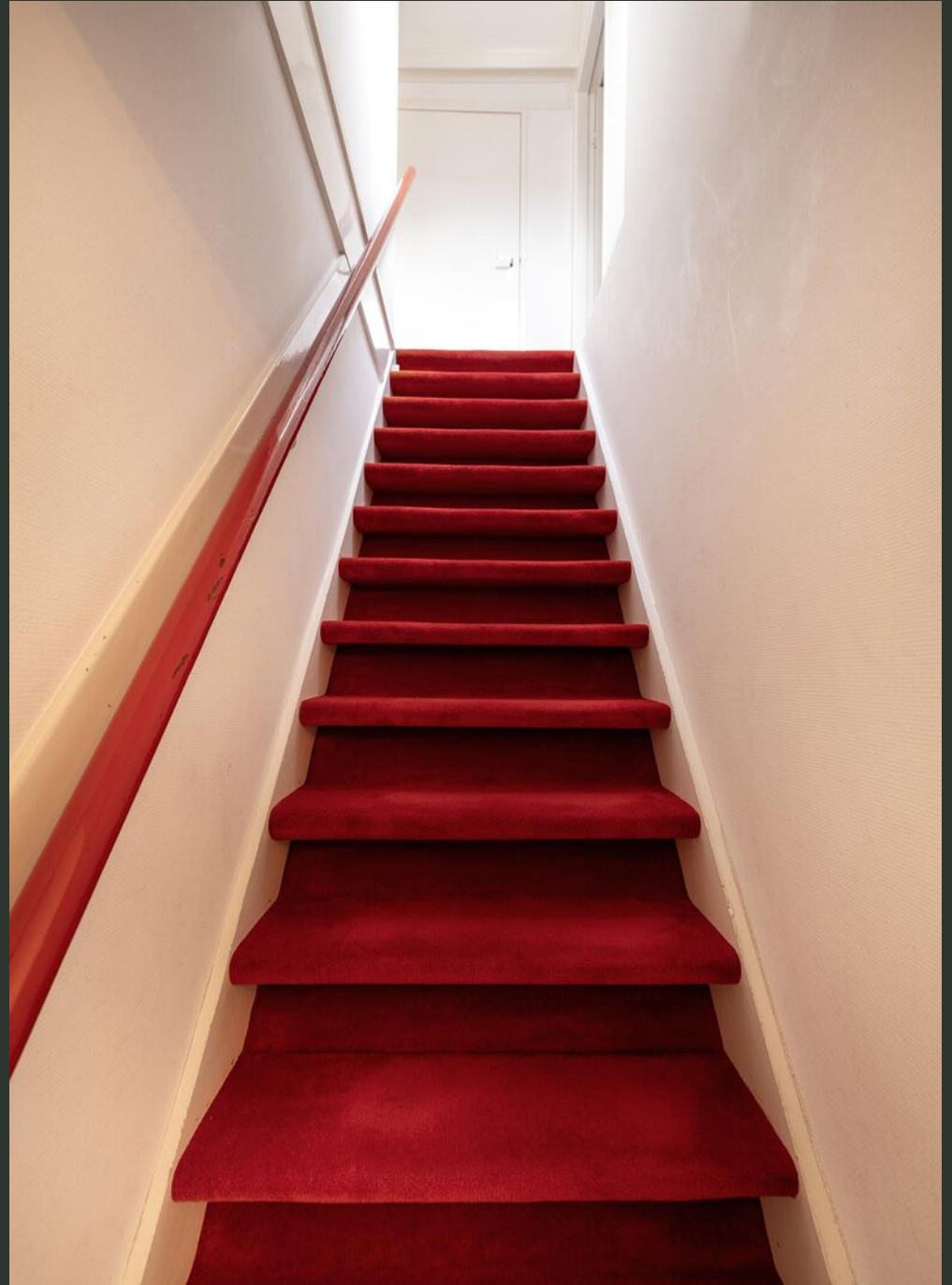






























TUIN

Buiten wordt een wereld van rust en sereniteit onthuld. Met maar liefst 4 terrassen, elk omringd door groen en privacy, kun je op elk moment van de dag genieten van de zon. Zo is er een besloten terras dicht bij de keuken gesitueerd, een groot terras direct achter de living en een terras wat dieper in de tuin voor de avondzon. De weelderige tuin biedt de perfecte setting voor ontspanning, vermaak sprankelende avonden met familie en vrienden. De villa is daarnaast uitgerust met een alarminstallatie voor de gemoedsrust.

Dit is meer dan een huis; het is een unieke levensstijl. Neem vandaag nog contact met ons op om dit prachtige stukje geschiedenis in Amersfoort te ontdekken.





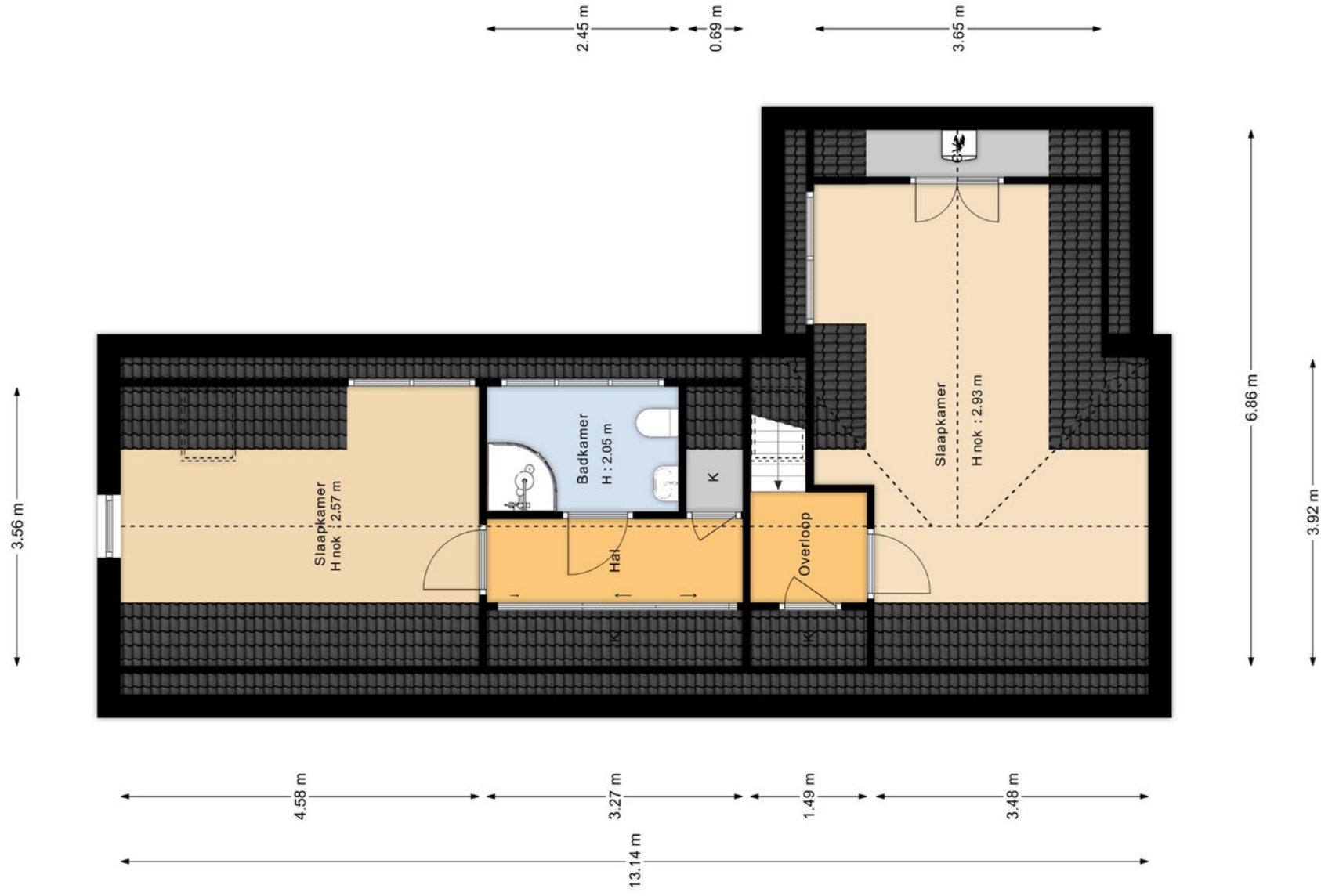


Eerste verdieping

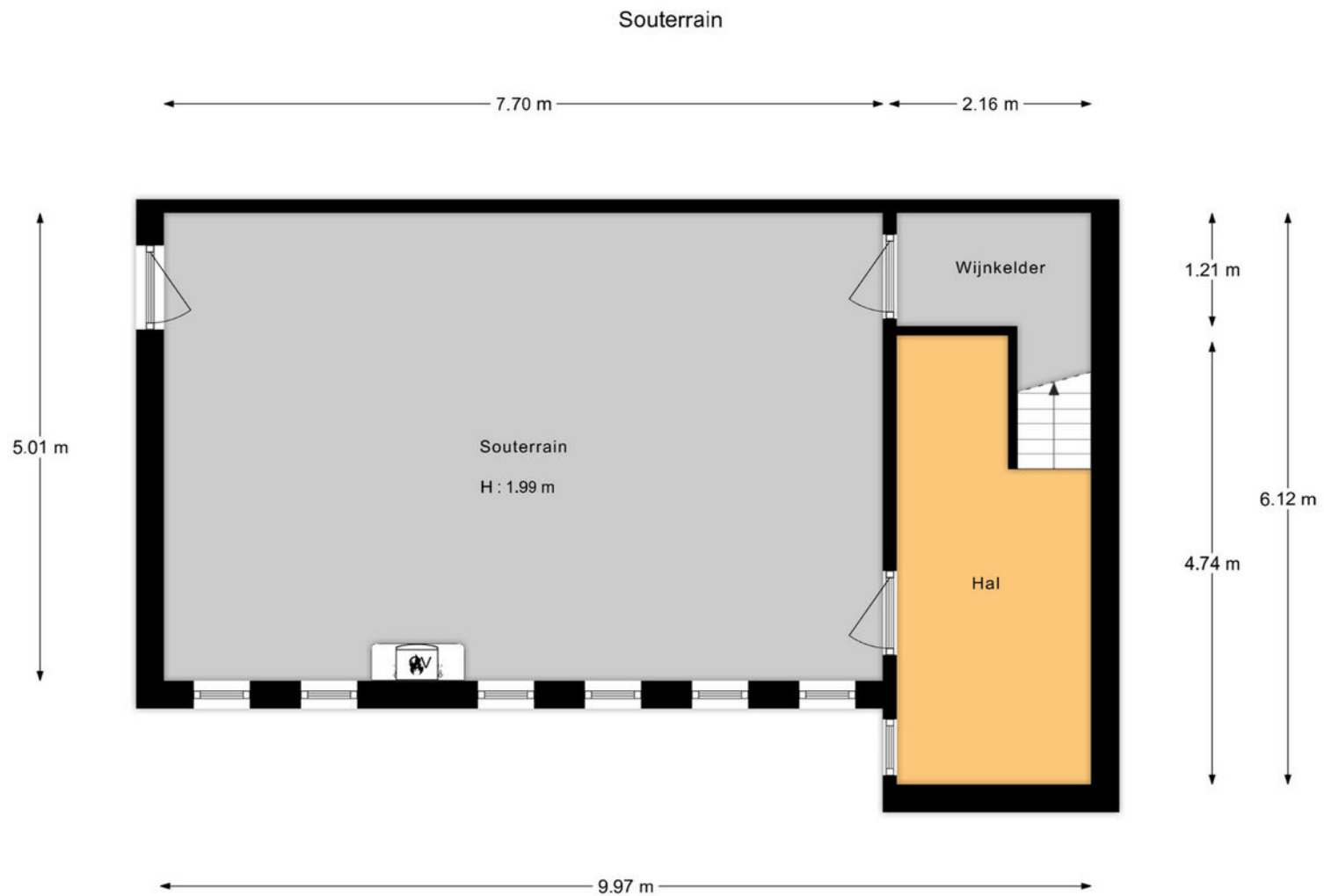


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie op het aantal vierkante meters aan uiteindelijk worden
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Tweede verdieping

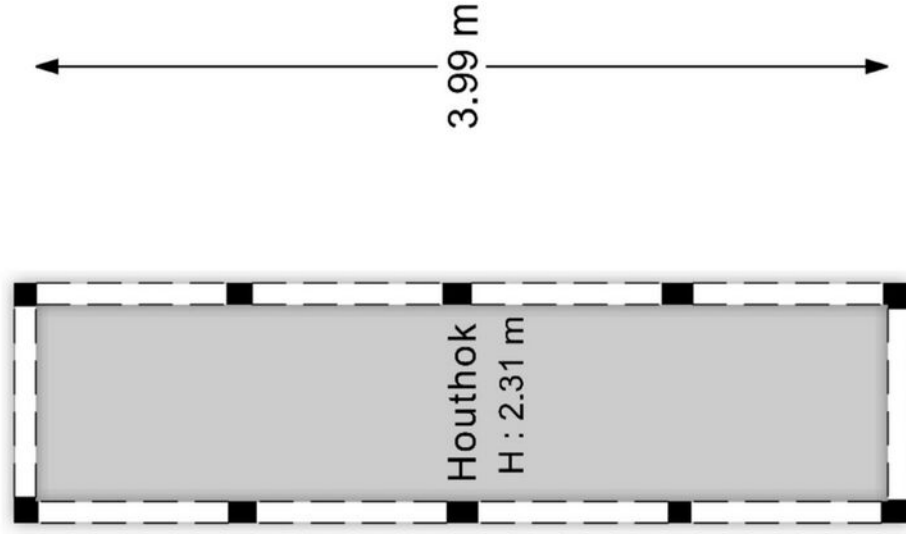


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

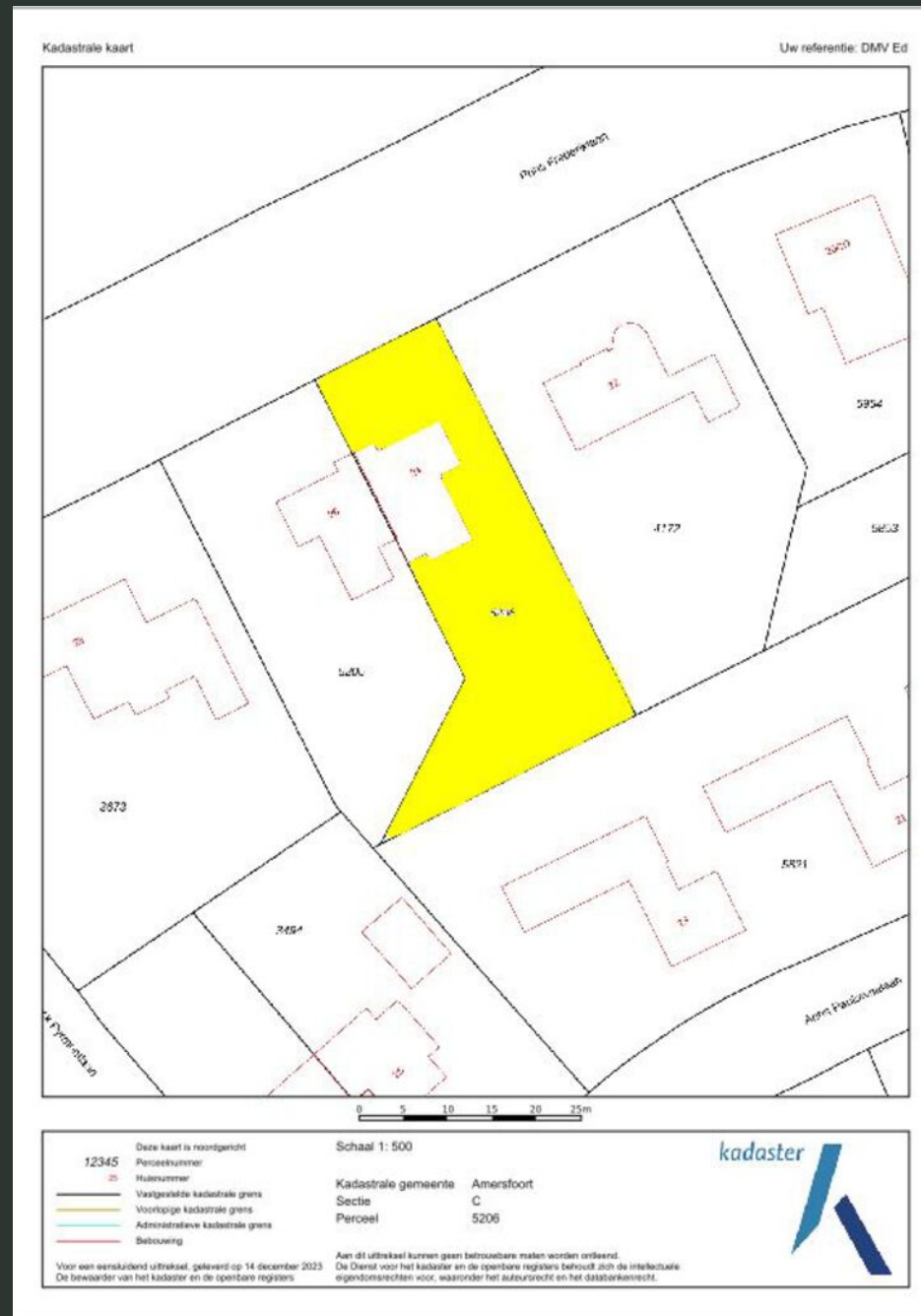
Houthok



◀ 0.92 m ▶

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Met betrekking tot het vigerende bestemmingsplan van het object, adviseren wij de koper de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website te raadplegen. Op deze websites kunt u de bestemmingsplannen van provincies, gemeenten en Rijk inzien. Ook kunt u bij de betreffende gemeente structuurvisies en (ontwerp)bestemmingsplannen van uw omgeving bekijken. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er “een bod op de woning ligt”. Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

ONDERHANDELEN WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens van de brochure en wijst hierbij alle aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van deze gegevens af. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. Nadere informatie is te verkrijgen via info@drieklomp.nl.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ voorthuizen@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSSSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL