



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN, HALLEHUIS 14

WWW.DRIEKLOMP.NL

Opvallende en instapklare hoekwoning met veel wooncomfort

Welkom bij deze opvallende hoekwoning in het charmante Veluwe dorp Voorthuizen. Gelegen in de gewilde en kindvriendelijke wijk "Holzenbosch". Deze eigentijdse woning met garage is een ware blikvanger met zijn grote uitbouw en smaakvolle interieur. Stap binnen in dit instapklare leefhuis en ervaar de luxe en comfort die deze woning te bieden heeft. De keuken is een droom voor elke kookliefhebber, voorzien van high-end Siemens apparatuur waaronder een vaatwasmachine en een 5-pits inductiekookplaat die je zelfs met wifi kunt bedienen. De Siemens bakoven en het ruime spoeliland maken koken tot een waar genot. Licht stroomt rijkelijk binnen door de dubbele openslaande tuindeuren die je naar de keurig aangelegde buitenruimte leiden.

De eikenhouten visgraat vloer met vloerverwarming zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De bijkeuken en garage zijn voorzien van isolatie en vloerverwarming. De woning is levensloopbestendig, want hier kunt u in de toekomst een slaapkamer en badkamer realiseren. Op de 1e verdieping vindt u drie slaapkamers en op de 2e verdieping een riante, keurig afgewerkte zolder met overvloedig daglicht. Dit huis biedt alles dat een modern gezin veel woongenot kan bezorgen. Ruimte, comfort en stijl. Dit is een echt leefhuis, een plek waar luxe en ruimte samenkomen. Perfect geschikt voor een familie die op zoek is naar iets bijzonders.



Indeling

Parterre

Via de hal met toiletruimte komt u in de zeer ruime living. Een prachtige eikenhouten visgraat vloer laat zien hoe stijlvol en hoogwaardig deze woning is afgewerkt. Alles klopt tot in de puntjes. Prachtige deuren, hoge plinten, smaakvolle kleuren. U hoeft alleen maar te verhuizen! Wat direct opvalt zijn de openslaande deuren naar de tuin. Dit zorgt voor veel licht in de woonkamer. Er is ruimte voor een grote eettafel en de hoogwaardige keuken is voorzien van luxe apparatuur. Er is een Siemens vaatwasmachine, koelkast en vriezer (A+++). Koken doet u op de mooie inductiekookplaat. Een grote Siemens bakoven op ooghoogte maakt het geheel helemaal af. Het spoeliland (met Quooker) met composiet aanrechtblad is riant opgezet. U heeft hier veel werkruimte en het eiland biedt tevens een zee aan opbergruimte aan beide zijden. Bewoners maakten slimme keuzes, zo zijn er extra ramen aangebracht waardoor er veel lichtinval is. Via de woonkamer kunt u naar de bijkeuken lopen. Hier is een deur naar de tuin, aansluitingen voor de wasmachine en droger en een plavuizen vloer met vloerverwarming. Via de bijkeuken loopt u naar de garage. Ook hier liggen plavuizen en er is vloerverwarming. De Hörmann garagedeur opent u eenvoudig door één druk op de knop. De bijkeuken en garage zijn volledig geïsoleerd. U kunt hier in de toekomst een slaapkamer en badkamer creëren. Er is een pantry met warm en koud water. Het is ideaal om hier te sleutelen of te klussen.





Titel

KENMERKEN

Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte	157 m ²
Inhoud	634 m ³
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	294 m ²
Energie-label	A
Erfpachtcanon	-



Vraagprijs opstellen € 625.000

Vervolg indeling

1e Verdieping

Via de witte trap in de hal loopt u naar de 1e verdieping. Hier bevinden zich 2 zeer ruime slaapkamers en een 3e kamer die nu is ingericht als kastenkamer. Ook hier zijn veel ramen, er is veel daglicht in alle ruimtes. Er ligt een keurige laminaatvloer in mooie houtlook. De badkamer is voorzien van inloopdouche met stortdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet. Ook hier ligt vloerverwarming. Er is een prettig uitzicht over de ruim opgezette wijk. Ieder gezinslid heeft hier een fijne plek. Ook hier een keurige afwerking met hoge deuren.

2e Verdieping

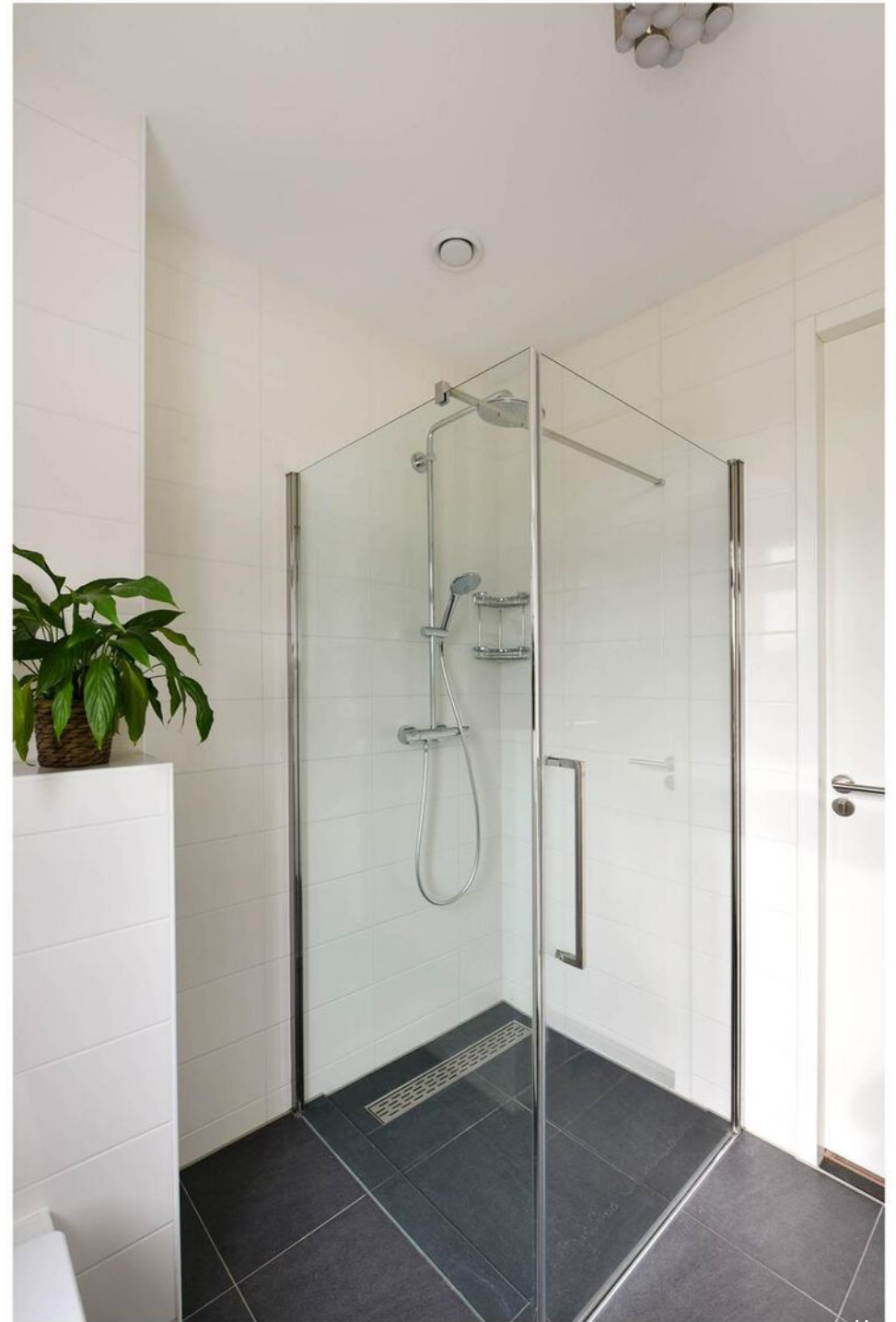
Via de vaste trap komt u op de 2e verdieping. Deze grote ruimte is meer dan 4 meter hoog en keurig wit afgewerkt met lichtgrijze vloerbedekking. Wat een zee van (berg)ruimte! U zou hier nog extra slaapkamers kunnen creëren maar hier is het ook fijn om te werken of om deze ruimte voor uw hobby te gebruiken. Op de 2e verdieping vindt u de C.V. installatie, de unit voor mechanische ventilatie en de unit voor de 4 zonnepanelen. Ook hier bevinden zich aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.















TITEL

Tekst

TITEL

Tekst

BIJZONDERHEDEN

- Tekst
- Tekst
- Tekst

2.83 m

Slaapkamer

Slaapkamer

4.63 m

3.05 m



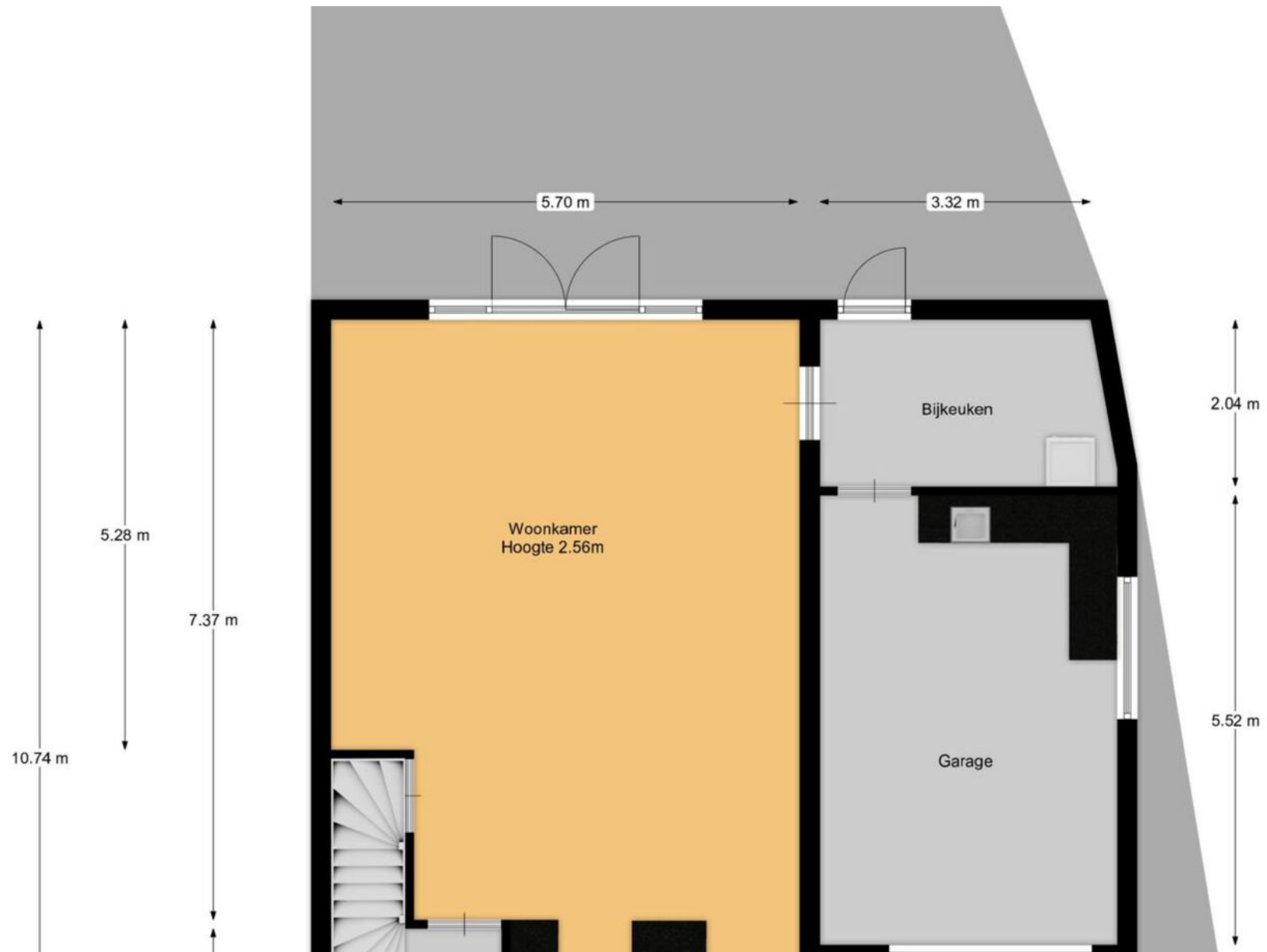
2.20 m

Slaapkamer
Hoogte 2.60m

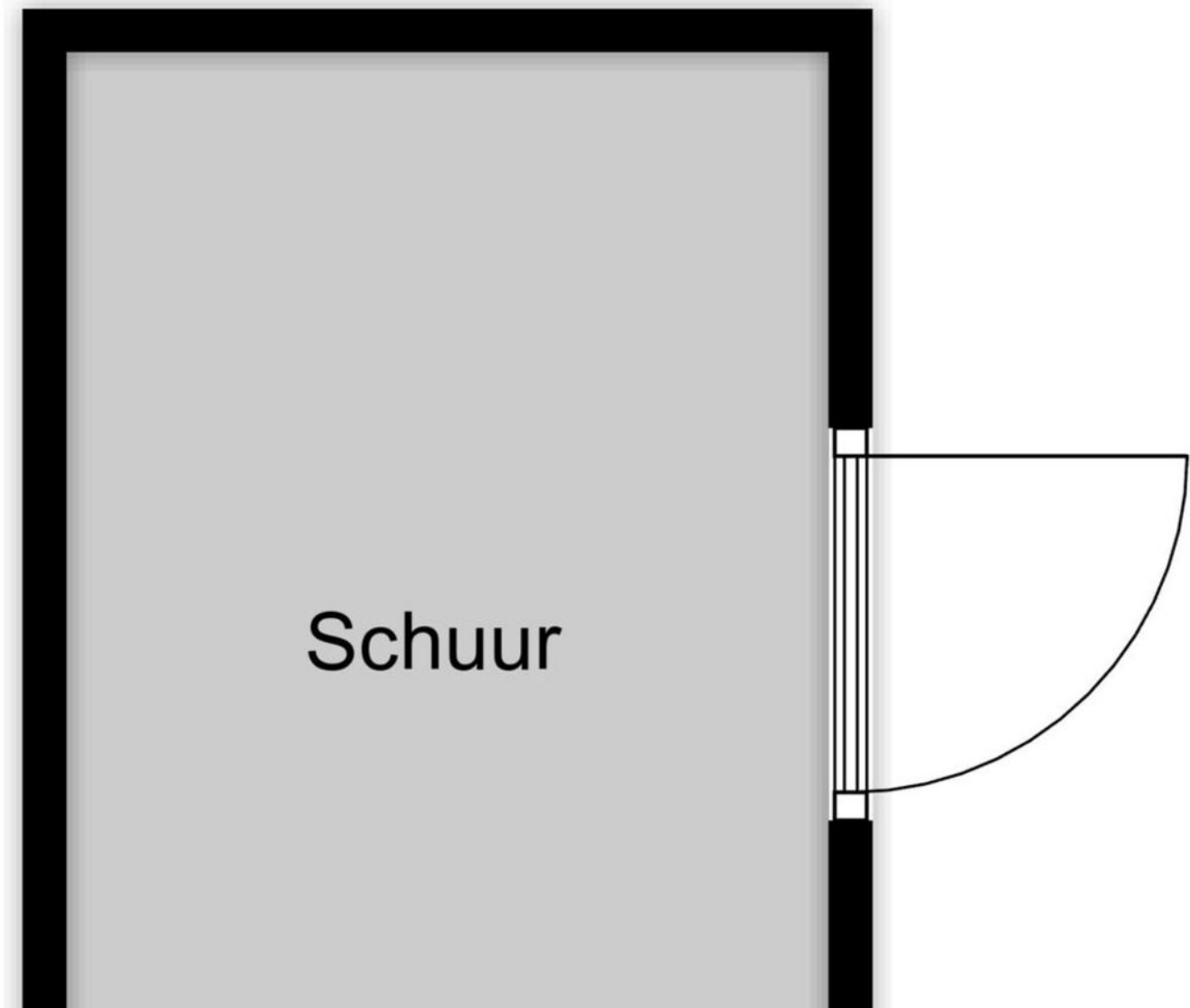

3.60 m







2.87 m



KADASTRALE KAART

VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Met betrekking tot het vigerende bestemmingsplan van het object, adviseren wij de koper de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website te raadplegen. Op deze websites kunt u de bestemmingsplannen van provincies, gemeenten en Rijk inzien. Ook kunt u bij de betreffende gemeente structuurvisies en (ontwerp)bestemmingsplannen van uw omgeving bekijken. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

ONDERHANDELEN WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens van de brochure en wijst hierbij alle aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van deze gegevens af. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. Nadere informatie is te verkrijgen via info@drieklomp.nl.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ voorthuizen@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.





DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL