

ACHTERVELD, BEEKHOEK 8

Turn-key villa met een fabuleuze ligging tegenover de wilde natuur

Rondom de Modderbeek met mooie klompenpaden

Een indrukwekkend stuk natuur en tevens een garantie voor levenslange rust en uitzicht!

Welkom in je droomhuis! Deze exclusieve instapklare woning, gebouwd in 2017, is volledig nieuw en biedt een ongeëvenaard comfort en luxe. Gelegen tegenover de serene Modderbeek, geniet je hier van een prachtige ligging met veel privacy en de hele dag zon.

Eyecatchers zijn de vele triple glas ramen met lekker veel daglicht, de stoere Piet Boon keuken, de royale veranda en de heerlijk grote masterbedroom.

De tuin is door de ligging vol privacy, geniet van de zon op elk moment van de dag dankzij de gunstige ligging, omringd door beukenhagen met grote terrassen van immense tegels van 2 x 1 meter. De veranda van 9 x 4 meter biedt ook ontspanning in de buitenlucht, perfect voor lange zomeravonden met uitzicht op de ondergaande zon. De aangrenzende houten tuinberging is handig voor het opslaan van tuin benodigdheden en fietsen.





KENMERKEN

Bouwjaar	2017
Woonoppervlakte	164 m ²
Inhoud	710 m ³
Perceeloppervlakte	463 m ²
Energie label	A



Vraagprijs € 989.000,-- k.k.

INDELING

Parterre

Overdekte entree: een stijlvolle entree die je beschutting biedt. Hal met toilet met wandcloset en eikenhouten fonteintje, meterkast met 3-fase aansluiting, vanuit de hal loop je zo de fijne living in met de houtkachel voor een warme en gezellige sfeer met 2 terrasdeuren, een heerlijk lichte ruimte door het veelvuldig glasgebruik, een open verbinding naar de imposante Piet Boon eiken keuken met stoer composietblad, een luxe en stijlvol keukenontwerp met maar liefst 3 dubbele openslaande terrasdeuren naar de tuin. Er is hoogwaardig apparatuur geïnstalleerd, een Siemens stoomoven, een combi oven, en een grote koelkast. Het kookeiland is voorzien van vier gaspitten en een wokbrander, en niet vergeten de bar met 2 zitplekken, ideaal voor informele maaltijden. Vanuit de keuken loop je zo de garage in, een ruimte die nu vooral ingericht is als game-/tv-kamer met fraaie houten maatwerk kastenwand en ruimte voor de sauna. De gehele parterre is voorzien van een moderne gietvloer voorzien van vloerverwarming.













BEEKHOEK 8 ACHTERVELD



VERVOLG INDELING

1e Verdieping

Royale ouderslaapkamer met Frans balkon en vaste kastenwand. Aansluitend de luxe badkamer voorzien van lekker royale tegels van 1,20 x 60, een luxe corian wastafelmeubel, een vrijstaand corian ligbad, inloofdouche met inbouw HansGrohe kranen, en natuurlijk voorzien van vloerverwarming. Dan zijn er nog twee ruime slaapkamers en een berging, een praktische ruimte voor wasmachine en droger.

2e Verdieping

Middels de vlizotrap heb je toegang tot een ruime zolder met daglicht met veel indelingsmogelijkheden, er bestaat heel eenvoudig de mogelijkheid om twee extra kamers te creëren.









BEEKHOEK 8 ACHTERVELD









VOORZIENINGEN

- Ultiem comfort en privacy.
- Zonnepanelen, 8 stuks voor een energiezuinig huishouden.
- CV combi ketel, voor efficiënte verwarming en warm water.
- Kantelkiep hardhouten kozijnen met triple beglazing voor gemakkelijke ventilatie en topisolatie.
- Mechanische ventilatie voor een gezond binnenklimaat.

DIVERSEN

- In de garage zijn alle aansluitingen reeds aanwezig om gelijkvloers te wonen.
- Gelegen in een rustige nieuwbouwwijk.
- 2 Basisscholen in directe omgeving.
- Speelvoorzieningen voor kinderen.
- Dichtbij snelwegen en knooppunten.
- 15 Minuten sta je in het centrum van Amersfoort en 10 min in Barneveld of Leusden.
- Op loopafstand tot supermarkt.
- De woning kan aan de achterzijde worden uitgebouwd.









BEEKHOEK 8 ACHTERVELD

FAVORIETE ADRESJES IN DE OMGEVING

Restaurant: Chardonnay – Nog Eentje.

Favoriete speciaalzaak: DePr8kamer.

Leuk hoteladresje: De Roskam.

Favoriete B&B: Monchouette.

Dat heerlijke terrasje: De Hessenkar.

Indrukwekkende natuur: Klompenpaden.

WAAROM HEEFT VERKOPER HIER MET ZOVEEL PLEZIER GEWOOND?

‘Achterveld is een heel gezellig bruisend en groeiend dorp voor iedereen, het voelt vooral als thuiskomen. Het is echt een goed gebouwd prachtig huis met veel groen en natuur om je heen waar je echt tot rust kan komen. Terwijl je heel centraal woont en overal weer in de stad kan zijn de of snelwegen op kan in alle richtingen. Veel privacy in een heel fijne buurt, waar ook de kinderen graag eropuit gaan’.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van deze schitterende villa. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging. Jouw nieuwe, luxieuze leven begint hier!

Begane grond overzicht



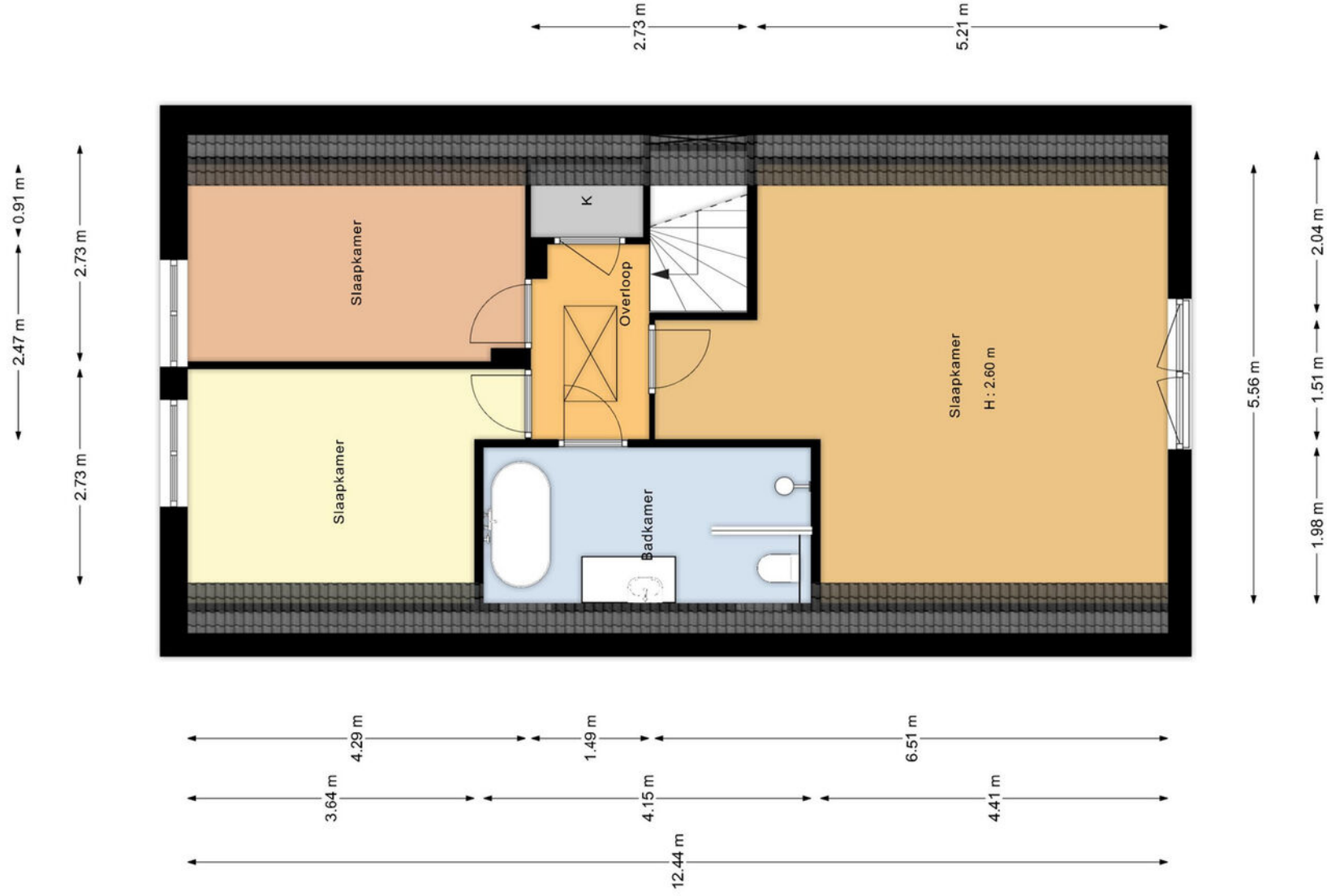
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Nieuwburg & Woning Diagnose

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

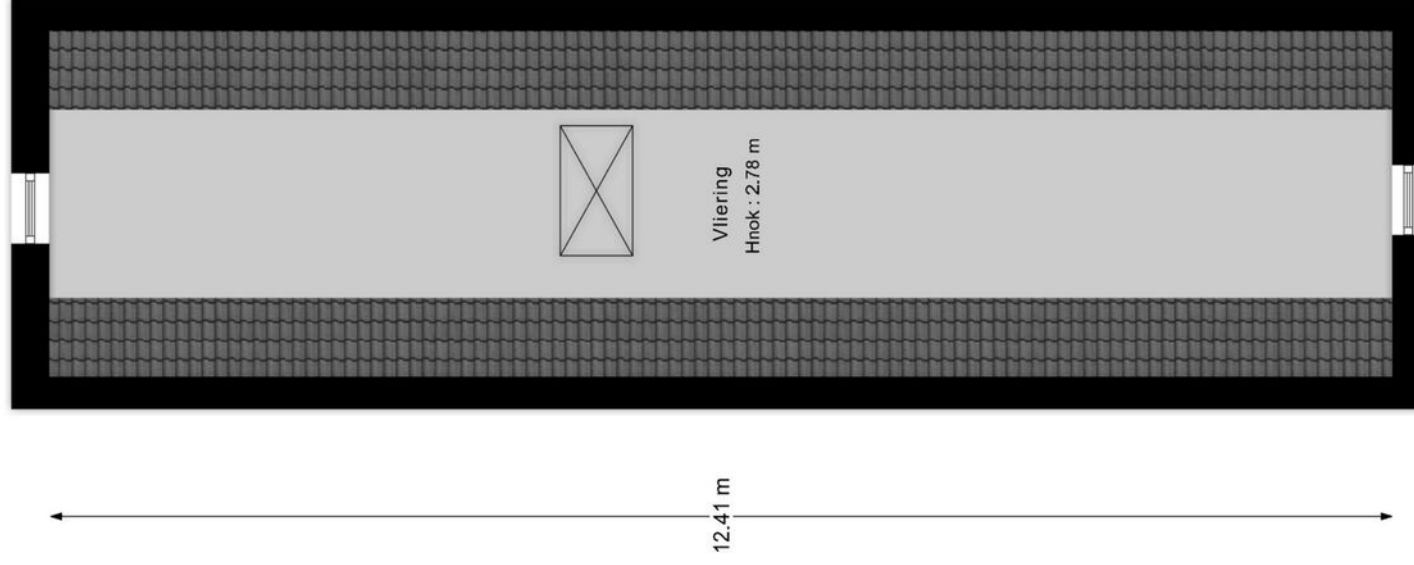
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Tweede verdieping

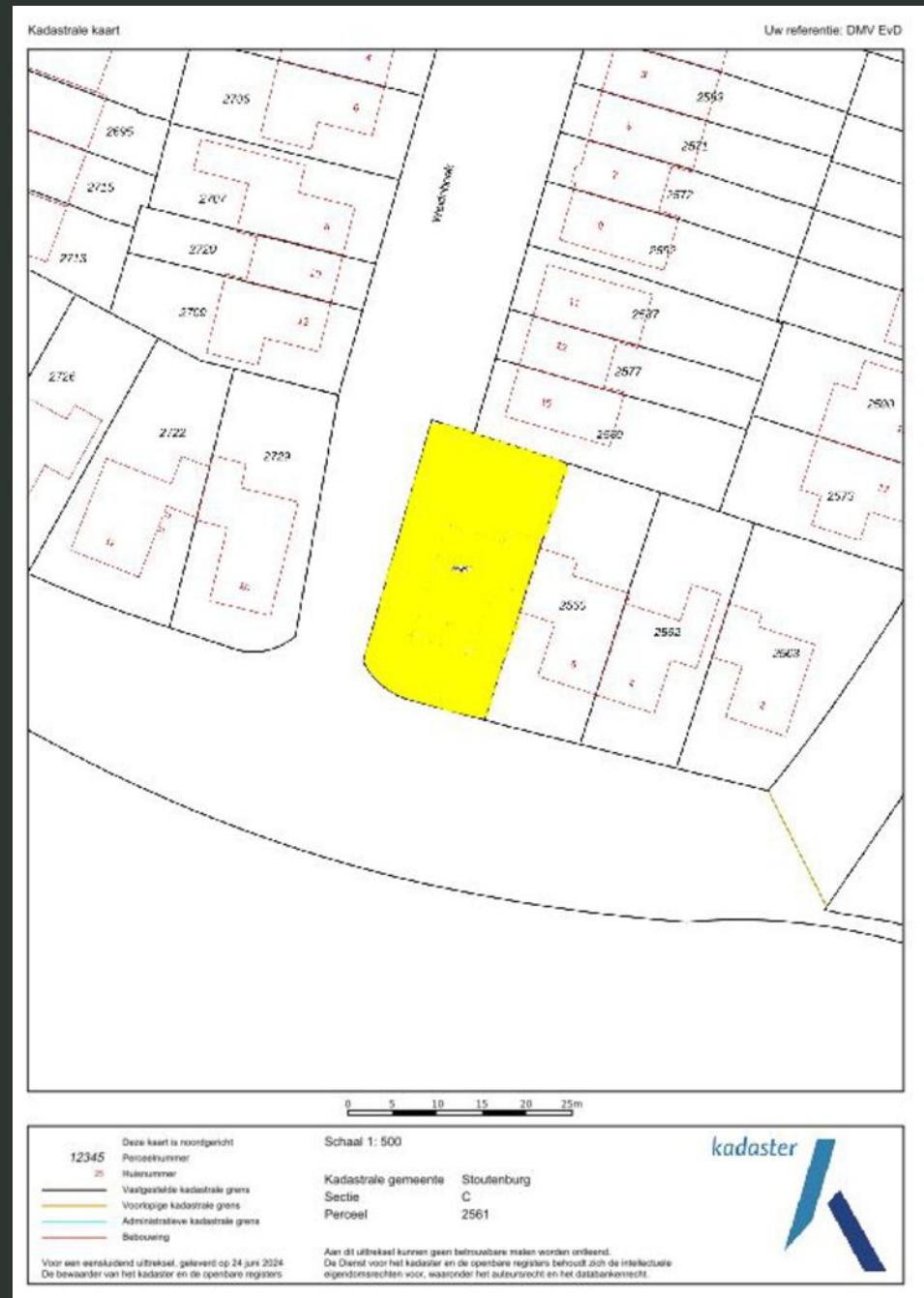
3.20 m



1.74 m

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ voorthuizen@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
FINANCIEEL ADVISEURS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL