



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS



GARDEREN, VERSTEGHEHOF 2

Stap binnen in de ultieme woondroom!

WWW.DRIEKLOMP.NL

Fantastisch designappartement op de begane grond

Stap binnen in de ultieme woondroom! Dit fantastische designappartement op de begane grond is volledig instapklaar en klaar om u te verwelkomen in de wereld van luxe en comfort. Dit juweeltje, dat dit jaar is opgeleverd, belichaamt modern wonen op zijn best en biedt een ongeëvenaarde levensstijl. De open ruimte van dit appartement is werkelijk adembenemend. Grote glaspartijen overspoelen de ruimte met natuurlijk licht en onthullen prachtige uitzichten over weide en parktuin. Hier geniet u van de rust en sereniteit van de natuur, recht vanuit uw eigen woonkamer met een plafondhoogte van maar liefst 3 m.

Het immense buitenterras van 50 vierkante meter brengt de natuur naar binnen en loopt naadloos over in de stijlvolle visgraat eikenvloeren die in het gehele appartement zijn gelegd.

Voor de liefhebbers van luxe is dit appartement een waar paradijs. Hier worden uw verwachtingen overtroffen met niet één maar twee prachtig ontworpen badkamers. Elk detail is zorgvuldig uitgedacht en uitgevoerd zodat u kunt genieten van het optimaal comfort en stijl. De kroon op dit juweel is de ongelofelijk mooie woonkeuken van Modest (Arnhem) met Gaggenau apparatuur en royaal kookeiland. Dit is niet zomaar een keuken, het is het kloppend hart van het appartement, een plek waar samen zijn en culinair genieten samenkomen. Hier worden heerlijke maaltijden bereid en herinneringen gemaakt. Het design is onberispelijk met hoogwaardige afwerking en materialen die getuigen van vakmanschap. Als u op zoek bent naar een plek waar luxe en design samen komen, zoek dan niet verder, dit appartement is gemaakt voor diegenen die alleen het allerbeste willen, het is een kans om te wonen in een ruimte die niet alleen functioneel is maar ook een kunstwerk op zichzelf. Wacht niet te lang want deze kans komt maar zelden voorbij.

Dit kleinschalige luxe appartementencomplex biedt tevens een uiterst royaal basement waarin voor u twee parkeerplaatsen zijn gereserveerd en een buitengewoon royale berging.





KENMERKEN

Bouwjaar	2022
Woonoppervlakte	180 m ²
Inhoud	507 m ³
Externe bergruimte	32 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Energie-label	A+++
Bouwwijze	Stenen spouw, bitumen gedekt.
Isolatie	Volledig geïsoleerd.



Vraagprijs € 1.245.000



Indeling

Vanaf het moment dat u de entree betreedt geeft de enorme lange gang een mooi uitzicht op de ruime living en het grote buitenterras waar u kunt genieten van zonnige ochtenden en ontspannen avonden.

Dit appartement beschikt over twee ruime slaapkamers elk met zijn eigen unieke charme, de master bedroom is een oase van rust compleet met een royale walk in closet en aangrenzend de luxe badkamer, stelt u zich voor dat u elke ochtend ontwaakt in deze serene omgeving.

De badkamer is voorzien van een rookglas douchewand, een regen- en handdouche in platina van Dornbracht, een wastafelmeubel in eiken kleurstelling met Dornbracht kranen en twee Duravit wastafels, er is een diepspoel design wandcloset van Philippe Starck. De wanden zijn mooi afgewerkt met Beton Cire. De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van een eigen badkamer zodat gasten of familieleden ook kunnen genieten van privacy en comfort. Deze badkamer is voorzien van een rookglas douchewand, een fraai wastafelmeubel, Dornbracht mengkranen en Duravit wastafel, een diepspoel wandcloset van Philippe Starck, en een hand- en regen douche, ook van Dornbracht in platina uitgevoerd. De wanden zijn fraai afgewerkt in Beton Cire.

Daarnaast is er een apart toilet voor extra gemak, een wasruimte met wasmachine- en droger aansluiting met ruimte voor de opstelling van een warmtepomp voor een duurzaam en milieuvriendelijk leefklimaat. Een grote voorraadberging zorgt ervoor dat u al uw spullen netjes en georganiseerd kunt opbergen.



De kroon op dit prachtige appartement is de majestueuze living met een open keuken van Modest (Arnhem) met Gaggenau apparatuur, een buitenkans voor de ware kookliefhebber omdat er professionele apparaten zoals bijvoorbeeld een stoomoven en een vacumeer-machine ingebouwd zijn. Het aanrechtblad van White Stone is tegen kleurstoffen en zuren bestand waardoor het altijd mooi blijft. Naast de grote koelkast is er een aparte grote vriezer met laden, een combimagnetron en inductie kookplaat, automatische koffieapparaat, twee royale warmhoud laden. Daarnaast mag natuurlijk niet de Quooker ontbreken, 100 °C kokend, gekoeld en bruisend water. De frontjes van de kasten zijn uitgevoerd in gehard glas.













Voorzieningen

- Alle binnendeuren zijn fraai naadloos afgewerkt met blinde scharnieren en hebben een hoogte van maar liefst 2.60 m.
- Alle zwarte vierkante design spots zijn dimbaar.
- Alle Duravit wandclosetten zijn ontworpen door Philippe Starck.
- Het balkon is voorzien van een aansluiting voor een heater.
- Er is mechanische afzuiging in alle vertrekken.
- De warmtepomp zorgt ook voor een aangename koeling bij warme zomers.
- De parking is voorzien van een elektrische laadpaal.
- De servicekosten bedragen per maand 511 euro.
- Het bos is op 300 meter loopafstand.





appartement 7
Begane grond

169 m²

VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Met betrekking tot het vigerende bestemmingsplan van het object, adviseren wij de koper de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website te raadplegen. Op deze websites kunt u de bestemmingsplannen van provincies, gemeenten en Rijk inzien. Ook kunt u bij de betreffende gemeente structuurvisies en (ontwerp)bestemmingsplannen van uw omgeving bekijken. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er “een bod op de woning ligt”. Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

ONDERHANDELEN WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens van de brochure en wijst hierbij alle aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van deze gegevens af. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. Nadere informatie is te verkrijgen via info@drieklomp.nl.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ voorthuizen@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.





DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSSSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL