



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

PUTTEN, NIJCKERKERSTRAAT 35

WWW.DRIEKLOMP.NL

NSW-Landgoed Bijstein

Bijstein staat voor eeuwenoude historie en handelsgeest. Voor overvloed en eigentijdse gastvrijheid.

De laatste bewoner was gedurende zijn leven zeer toegewijd aan dit rijksmonument. Zijn volhardend perfectionisme resulteerde in de staat van onderhoud waarin het stijlvolle landgoed zich vandaag bevindt.

Door de eeuwen heen was de beslotenheid altijd een groot goed.

Historie

De historie van dit lustoord gaat al zo'n 400 jaar terug. Rondom het landhuis in neorenaissance stijl treft u onder meer slingervormige luspaden, vijverpartijen, een koetshuis, een tennisbaan en een Engelse landschapstuin. Door de eeuwen heen was de beslotenheid - net als maximale privacy - altijd een groot goed. Niet vreemd want het landgoed is tot dusver altijd privé bewoond geweest. Maar dat hoeft niet zo te blijven.

Handelsgeest

De statige entree tussen twee trapgevels is imponerend, zeker wanneer u arriveert via een van de lange oprijlanen die het landgoed heeft. De trappartij in de royale hal doet daar nog een schepje bovenop. Schilderijen, souvenirs en achtergelaten koffers ademen de sfeer van de VOC en handelsreizigers. De naam van het landgoed werd onder de laatste bewoner – zelf ook een zakenman - zelfs een merk: u herkent 'Bijstein' in het linnen, op de kleeftang in de garderobe maar vooral in de wijnkelder. Daar treft u onder meer Zuid-Afrikaanse wijnen van Bijstein Wine Estate. Er is ook een Nature Reserve in Zuid-Afrika met dezelfde naam. Dat is geen toeval.





Gastvrijheid

De ligging en overvloed nodigen uit om met anderen te delen. Zo beschikt het huis over een grote, nostalgische, Saartje-achtige keuken voor het personeel en een kleinere, luxe keuken voor privégebruik. Er zijn moestuinen, fazantenrennen, stallen en boomgaarden. Er is eigen honing en er zijn verse eieren. Wellicht is een landgoedwinkel in combinatie met een restaurant en hotelfunctie een aantrekkelijke propositie. Niet voor niets zijn al veel bekende, invloedrijke Nederlanders te gast geweest. Maar u kunt al dit moois natuurlijk ook voorbehouden aan uzelf en uw gezin.





KENMERKEN

Bouwjaar	1902
Woonoppervlakte	940 m ²
Inhoud	3.932 m ³
Externe bergruimte	397 m ²
Perceeloppervlakte	64.070 m ²



Vraagprijs € 4.000.000,- k.k.





Weldadig wonen

De zonnige serre grenst aan de salon en biedt prachtig zicht over de tuin met rozenbogen, bloemenperken, duiventil en muziekkoepeel. Het zwembad zorgt op warme dagen voor verkoeling. De eetkamer ligt - comme il faut - naast de privékeuken. En dan is er ook nog een werkkamer en een whiskykamer met weer een open haard. Royale raampartijen zorgen voor veel licht. Op de twee verdiepingen treft u royale overlopen met daaraan twaalf elegante slaapvertrekken. In het wandelbos, achter de slingerende vijver is het heerlijk verpozen. Er ligt een roeibootje; een bruggetje brengt u – als u wilt - naar de overkant en u kunt een balletje slaan op uw eigen tennisbaan.

Nieuwe uitdaging

Los van de schoonheid en betovering die u zult ervaren is er de maximale privacy en de weldaad. Tel daarbij de veelheid aan mogelijkheden om dit NSW-landgoed opnieuw uit te vinden en betekenis te geven. Of u het nu zelf wilt bewonen, exploiteren of wilt delen met mede eigenaren, gasten of leden: Landgoed Bijstein is klaar voor een nieuwe uitdaging. Het landgoed is centraal gelegen nabij de A28 en A1 en op ca. 40 autominuten van Amsterdam en ca. 50 minuten rijden van Schiphol Amsterdam Airport. U bent van harte welkom voor een bezichtiging.









NIJCKERKERSTRAAT 35 PUTTEN





















Zolder





















Natuurschoonwet

Het landgoed is gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928, hetgeen u diverse fiscale voordelen oplevert in het kader van onroerende zaakbelasting en estate planning, maar met name biedt de rangschikking vrijstelling van overdrachtsbelasting.

















NIJCKERKERSTRAAT 35 PUTTEN







Eerste verdamping



De oppervlakte is niet groter mogelijke zoegedigheid gemeen, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan onbetrokken worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

Tweede verdieping

6.06 m 3.66 m 4.04 m 3.99 m

5.27 m 6.05 m 2.26 m 7.21 m 3.71 m 6.99 m

5.20 m 4.02 m

6.06 m 3.66 m 4.04 m 3.99 m

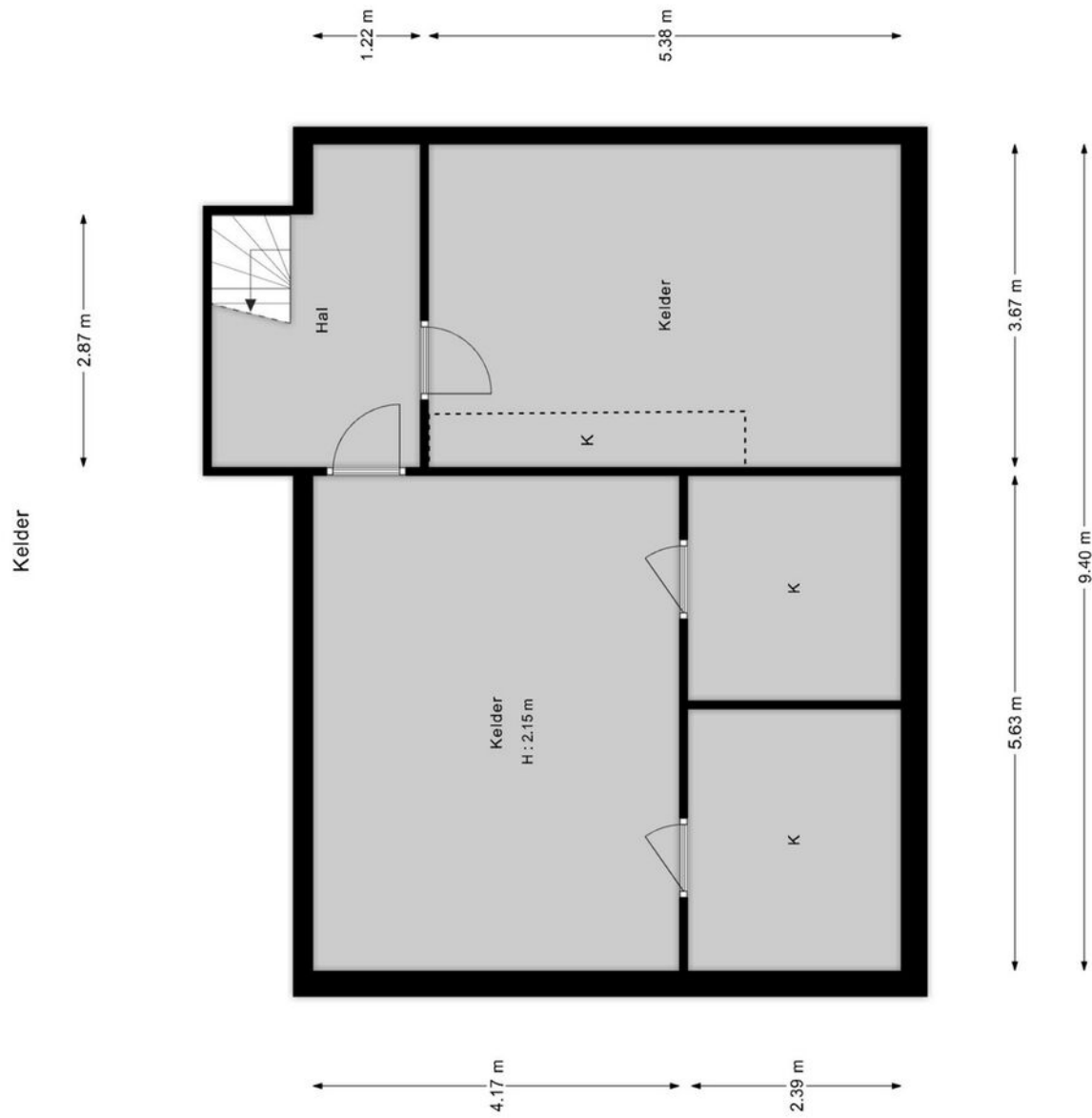
5.27 m 6.05 m 2.26 m 7.21 m 3.71 m 6.99 m

10.71 m 16.33 m

Slapkamer
Slapkamer
Slapkamer
Kantoor
K
Huis 3.04 m
Overloop
Vide
Badkamer
Berging
Berging
Zolder
Huis 4.11 m

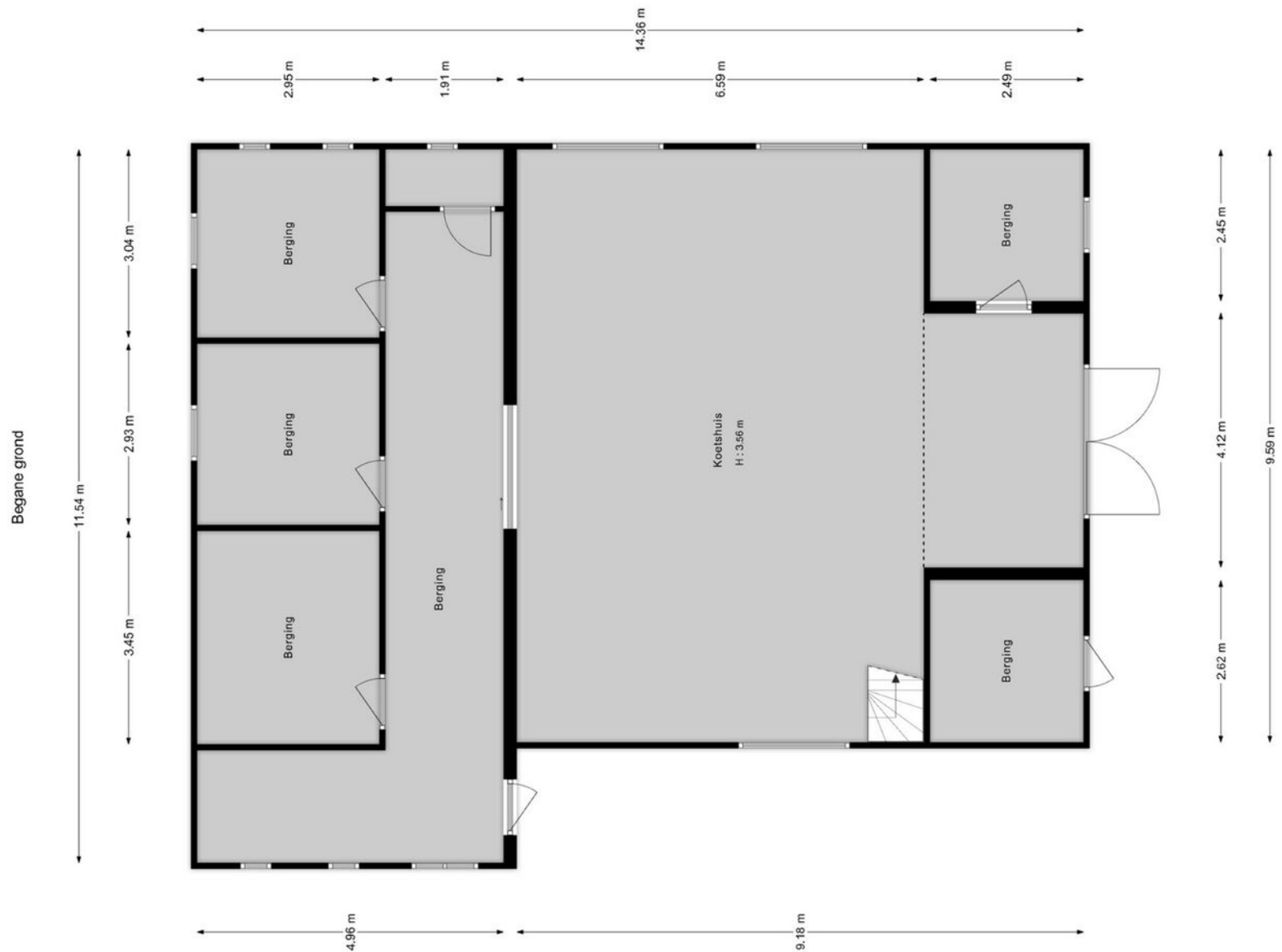
*De opervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Van Romburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



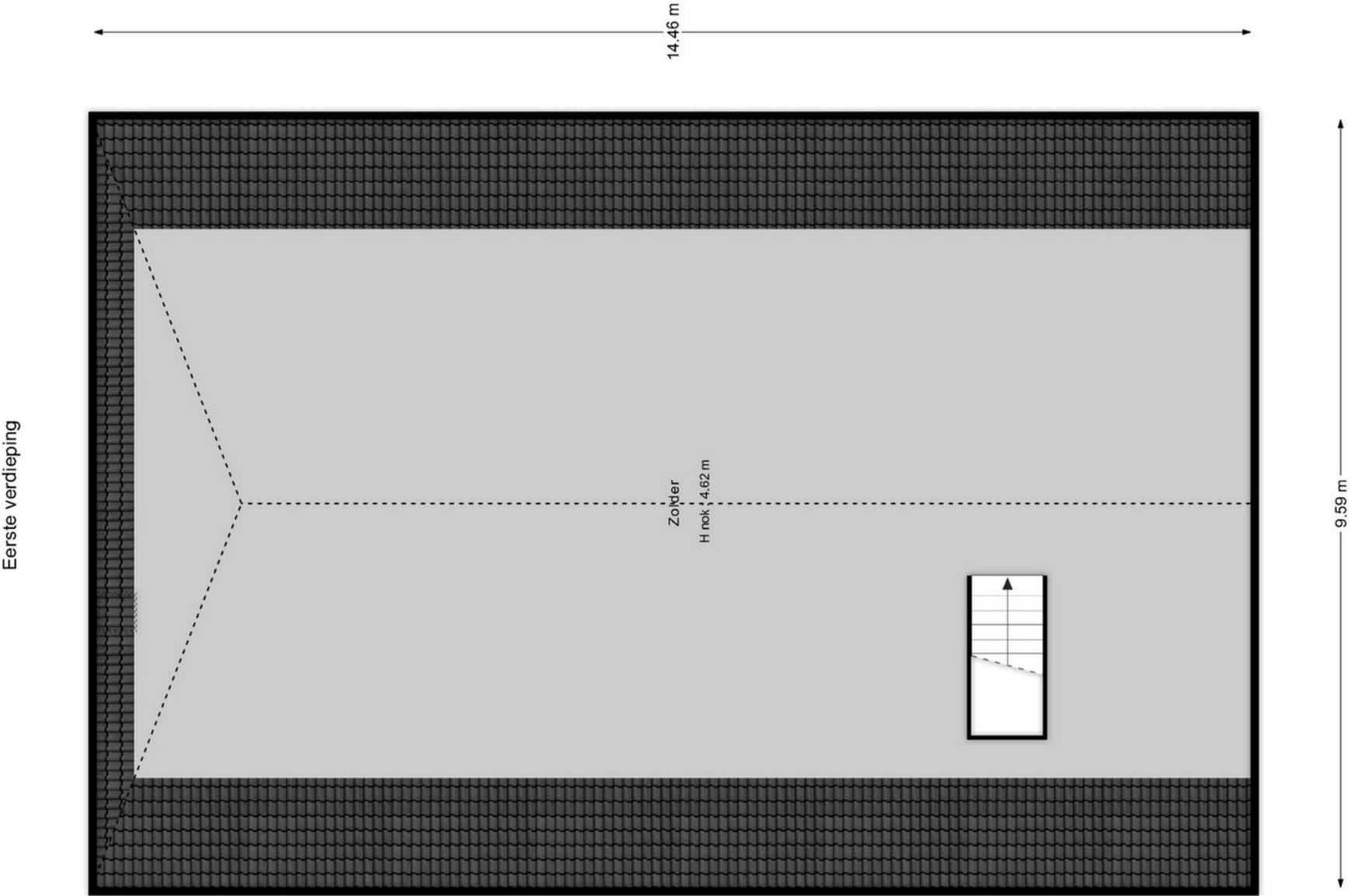
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



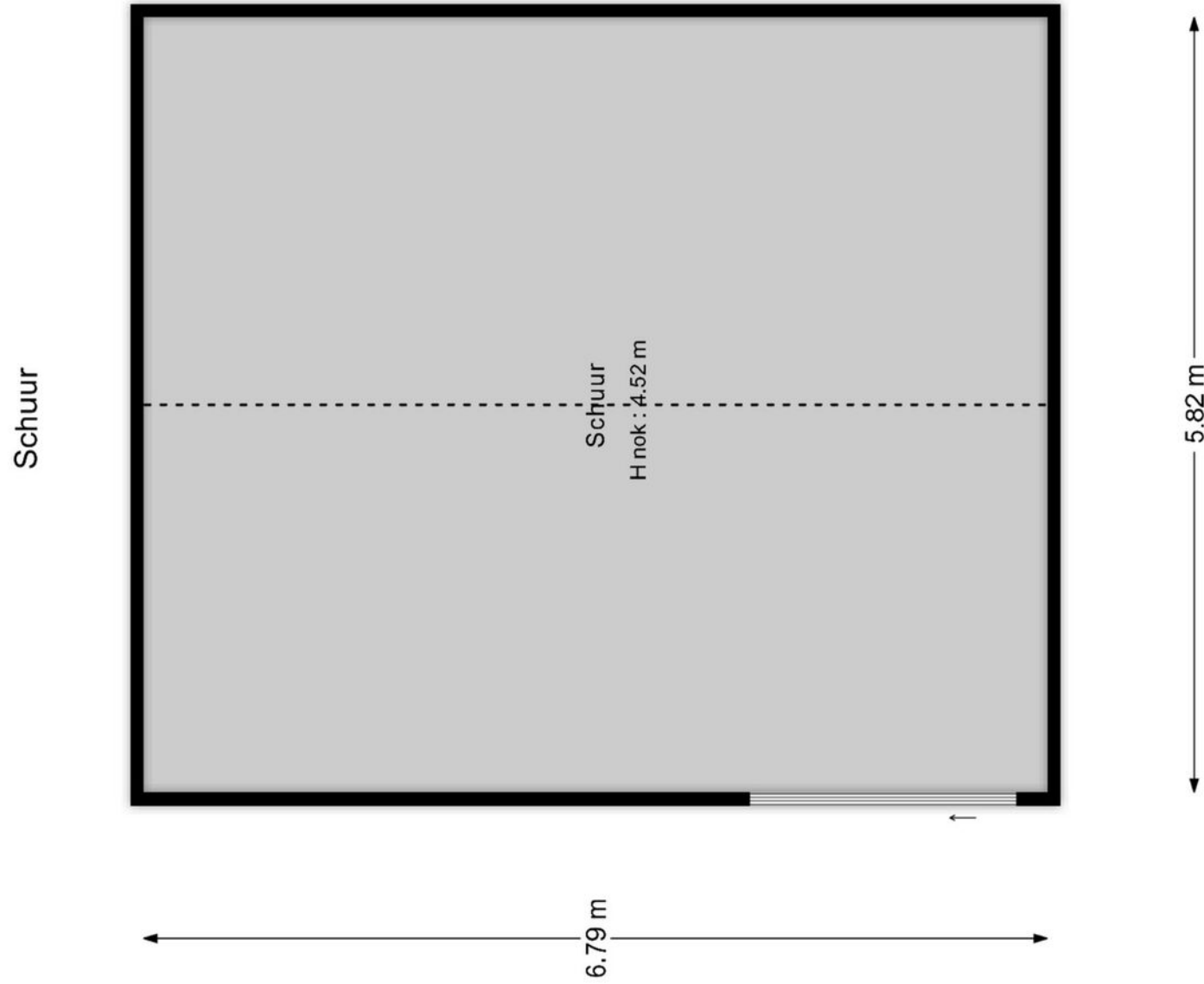
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



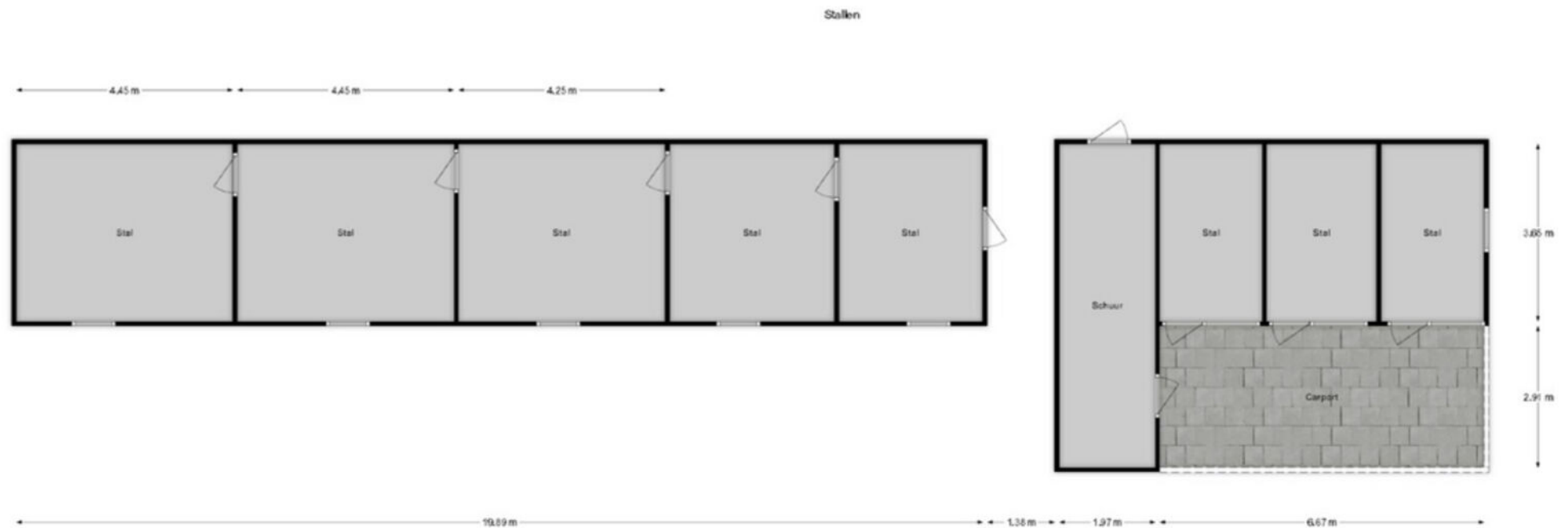
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



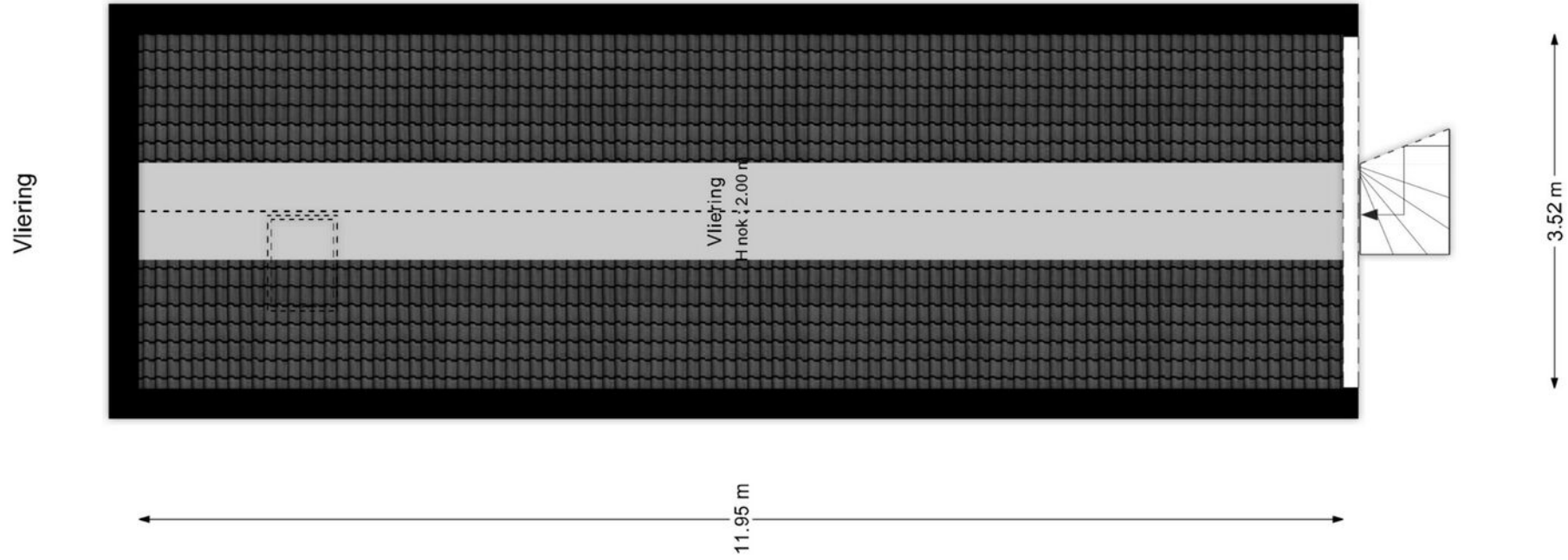
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



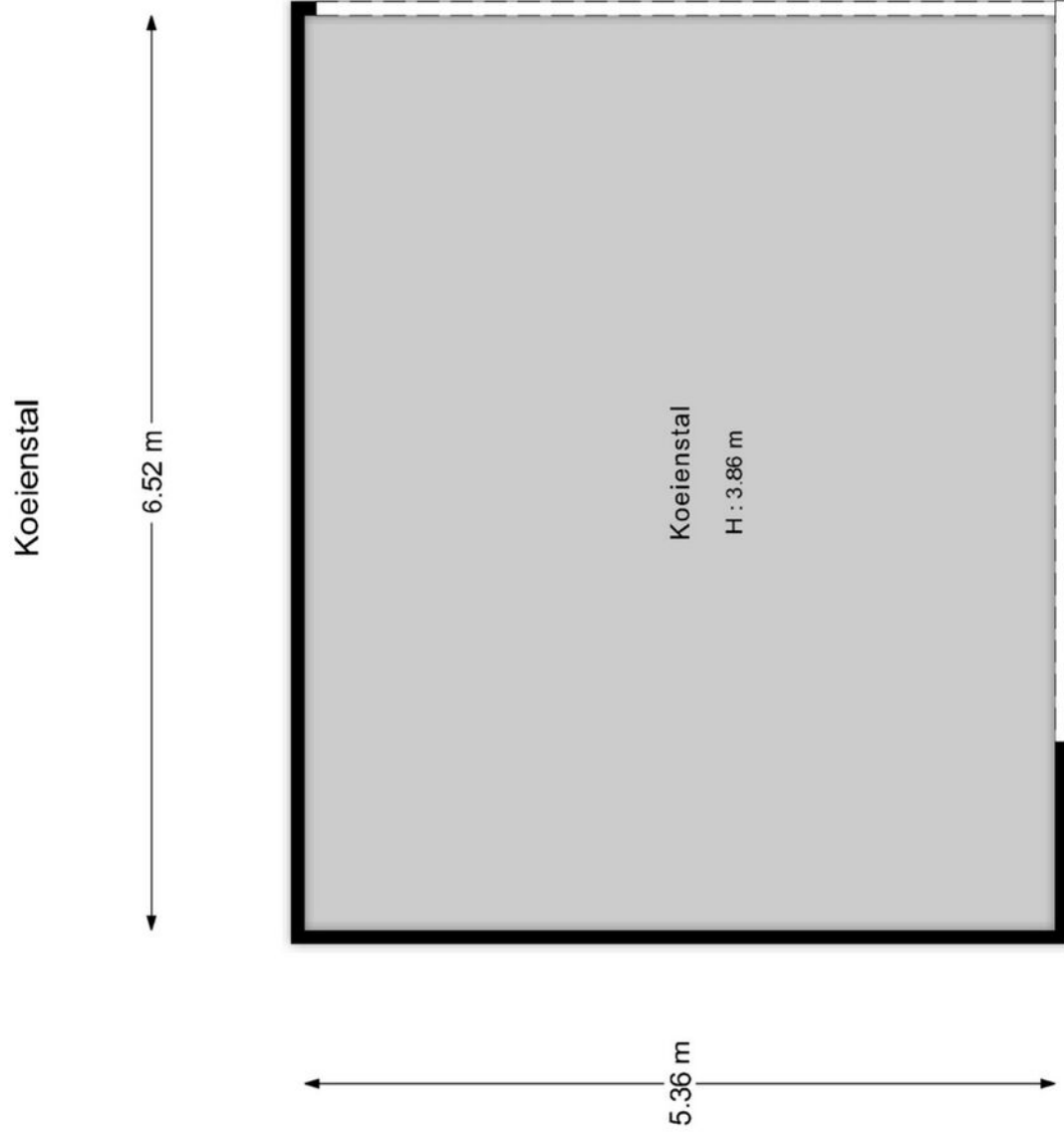
"De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



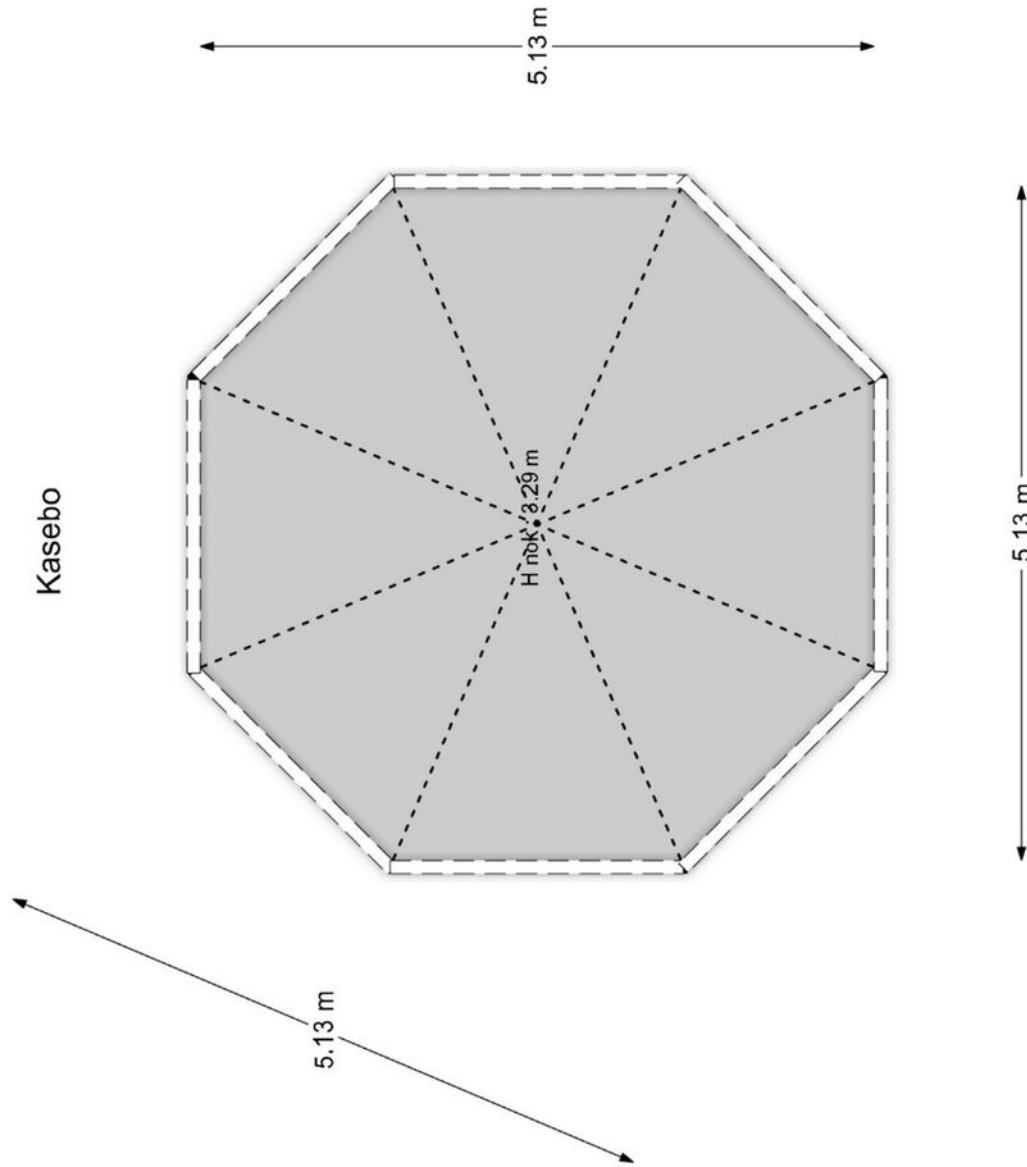
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



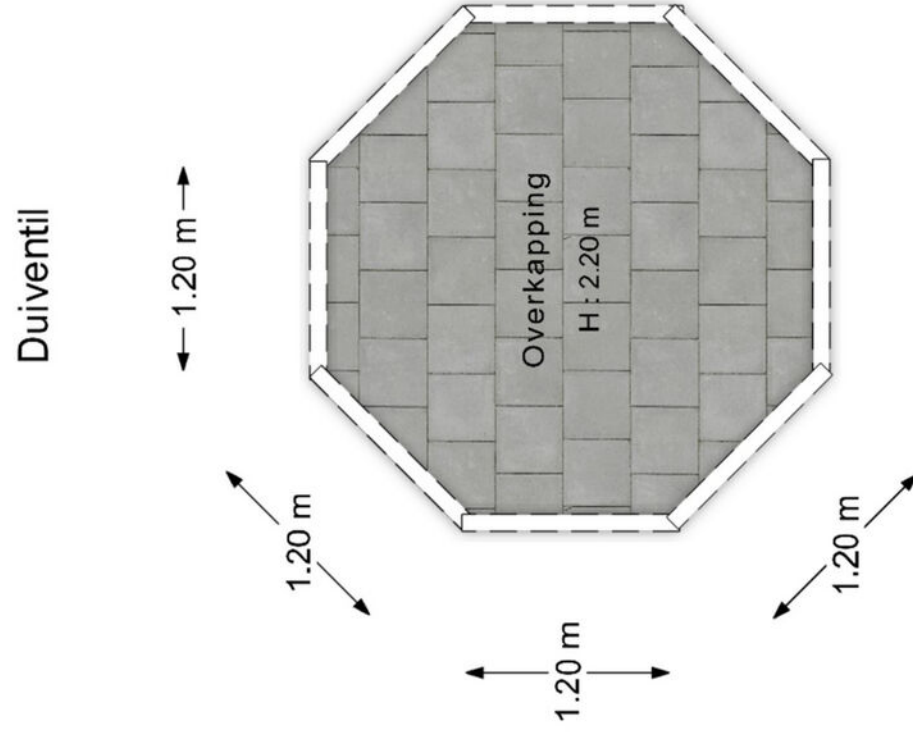
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



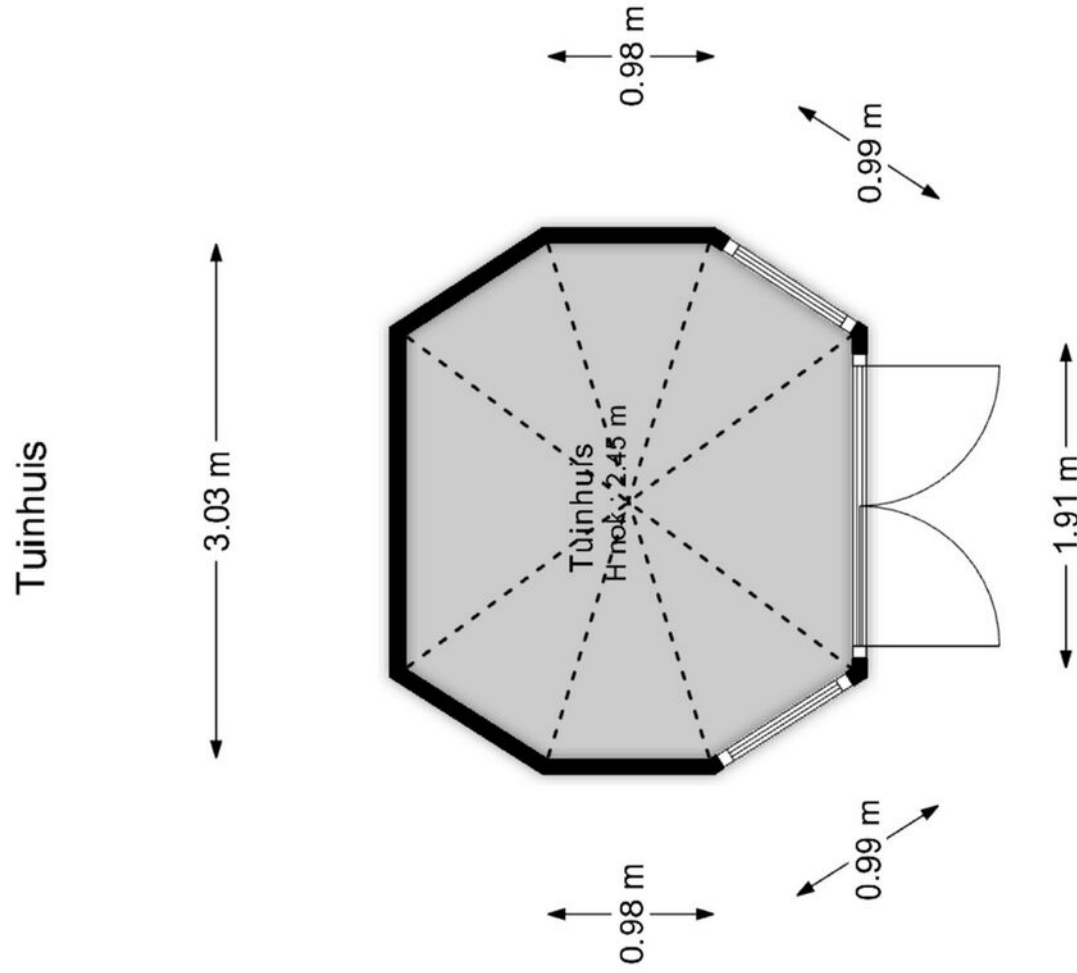
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ voorthuizen@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
FINANCIEEL ADVISEURS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL