



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS



OTTERLO, WEVERSTEEG 3

WWW.DRIEKLOMP.NL



Recreatiewoning op prachtige boslocatie in Otterlo.

Bent u op zoek naar een rustig toevluchtsoord midden in de natuur? Deze charmante recreatiewoning in de Veluwe bossen bij Otterlo biedt precies dat.

Deze sfeervolle woning beschikt over een ruime living met een gezellige houtkachel, perfect voor knusse avonden. De plavuizen en deels houten vloer geven het huis een authentieke uitstraling. Via de openslaande deuren stapt u direct het bos in. Geniet van de buitenlucht op de eenvoudige maar uitnodigende veranda.

Binnen vindt u drie slaapkamers, waarvan er twee groot genoeg zijn voor een tweepersoonsbed. De praktische en nette keuken is uitgerust met alle benodigde apparatuur en de badkamer biedt zowel een bad, douche als wc.

Rust en privacy gegarandeerd.

Deze recreatiewoning staat op een prachtige boslocatie, waar rust en privacy gegarandeerd zijn. Hier kunt u de vogels horen fluiten en echt tot rust komen. U bereikt de woning via een prachtige zandweg door het bos.

De grond is erfpacht, wat betekent dat u geen eigendom verkrijgt van de grond, maar een langdurig gebruiksrecht.

Dit huisje is een ideaal tweede thuis voor mensen met een druk bestaan die het soms hectische stadsleven willen ontvluchten in de vakanties en weekenden. Tevens mag het huisje verhuurd worden, een interessante investering waar u zelf gebruik van kunt maken maar ook inkomsten kunt genereren.

Het indrukwekkende bosgebied "Planken Wambuis" ligt vlak bij. Maar ook Nationaal Park de Hoge Veluwe en de Veluwse zandverstuivingen zijn dicht bij. Mis deze unieke kans niet om uw eigen plekje in de natuur te bezitten!





KENMERKEN

| | |
|--------------------|---|
| Bouwjaar | 1950 |
| Woonoppervlakte | 64 m ² |
| Inhoud | 242 m ³ |
| Perceeloppervlakte | 256 m ² |
| Bouwwijze | Houten opbouw met steen, bitumendakbedekking. |
| Energie label | E |
| Isolatie | Dubbel glas |



Vraagprijs € 350.000,- k.k.









Indeling

Entree via de hal met toiletruimte met fontein en toegang tot twee van de drie slaapkamers. Gezellige living met eethoek met raampartij en uitzicht op het bos. De houtkachel kunt u gebruiken om naast de radiatoren het huis extra te verwarmen.

Open keuken in lichte kleurstelling met 4 pits gasfornuis, afzuigkap, oven/combi magnetron en koelkast. Er is voldoende kastruimte voor het opbergen van uw boodschappen.

Vanuit de keuken komt u in de badkamer met douche, bad, wc en wastafel. Via de living komt u in de 3e slaapkamer. Hier zijn op creatieve wijze drie slaappleatsen beschikbaar.





BIJGEBOUW

De fietsenberging is bereikbaar vanaf de buitenzijde. Dit schuurtje is handig voor het opbergen van uw tuinkussens, fietsen en gereedschap.

TUIN

Er is een terras en veranda om te genieten van het bos en deze rustige omgeving. Om u heen ziet u alleen maar groen, wat een locatie!

VOORZIENINGEN

- C.V. ketel (2017)
- 3 slaapkamers
- zeer mooi gelegen
- goed onderhouden
- houtkachel

Het perceel is ongeveer 260 m². De grond is eigendom van de gemeente Ede. U betaald een erfpachtcanon van circa € 2.000,- euro per jaar.

Deze schitterende boslocatie is ideaal gelegen. Het centrum van Otterlo is binnen enkele minuten te bereiken.





Begane grond



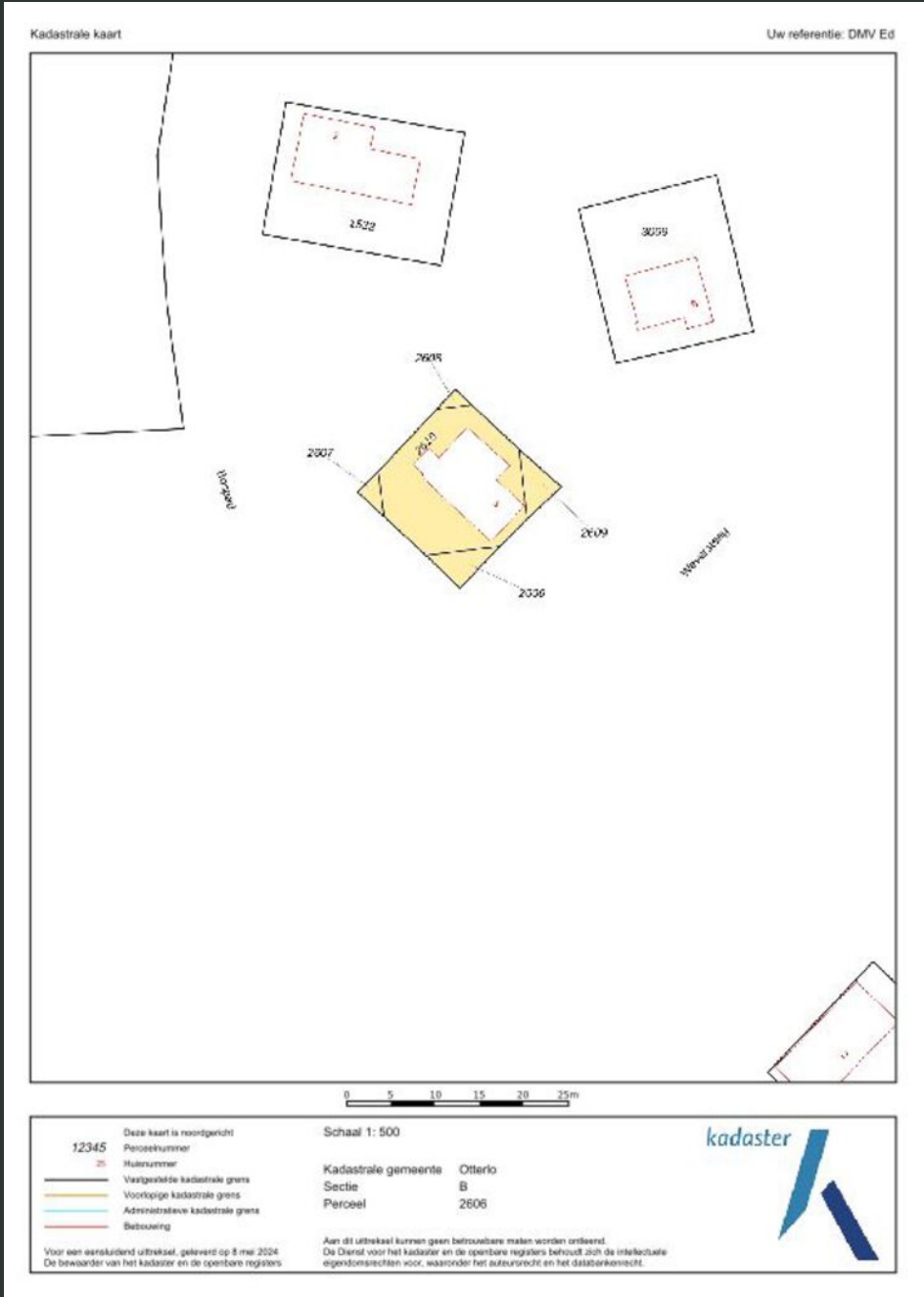
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

Begane grond
overzicht



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roseburg & Woning Diagnose

KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ voorthuizen@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL