



HARDERWIJK
 Sonnevanklaan 10
 Vraagprijs € 1.250.000,- k.k.

*“Stijlvol en
 luxueus wonen
 aan de rand
 van het bos”*

Bouwjaar: 1998
 Woonoppervlakte: ca. 305 m²
 Perceeloppervlakte: 1.693 m²
 Inhoud: ca. 1.498 m³
 Totaal aantal kamers: 9
 Aantal slaapkamers: 4
 Energielabel: A
 Bijzonderheden:
 Verwarmd souterrain,
 appartement op 1e verdieping

Bent u op zoek naar een stijlvolle locatie te midden van het groen en toch op korte afstand van alle voorzieningen? Tussen Harderwijk en Ermelo aan de rand van het unieke natuurgebied Het Leuvenumse Bos mogen wij u deze onder architectuur gebouwde villa aanbieden met een perfecte ligging qua rust en natuur. Gelegen in een prachtige villawijk, is dit een ware droomplek. Deze vrijstaande villa is gebouwd in 1998 en is van alle gemakken voorzien. We noemen u het verwarmde souterrain onder de gehele woning met een dubbele garage en dubbele carport geschikt voor meerdere auto's, vijf slaapkamers, vier badkamers en zelfs een appartement met eigen keuken op de eerste verdieping. Ook mogen wij deze villa levensloopbestendig noemen vanwege de slaap- en badkamer op de parterre. Deze villa kan uw familiehuis worden, maar uiteraard kunt u ook denken aan uw kantoor aan huis, een salon of praktijk, een atelier, mantelzorg of misschien gaat uw kind graag 'thuis op kamers'. Welkom op landgoed Sonnevank. Ontdek al wandelend, fietsend of te paard de prachtige omgeving van het Natura 2000 gebied.

