



VLEDDERVEEN | Boergrup 21

Vraagprijs € 1.300.000,- k.k.

*Landgoed in
boerderijstijl
Op zoek naar een plek
voor dubbele
bewoning?*

Bouwjaar: 2007
Woonoppervlakte: ca. 235 m²
Perceeloppervlakte: 12.936 m²
Inhoud: ca. 1.585 m³
Totaal aantal kamers: 9
Aantal slaapkamers: 5
Energie label: B

Bijzonderheden:
Fenomenaal uitzicht over de landerijen

Dit landgoed in boerderijstijl, de 'oude' boerderij, kantoor/gastenverblijf en rietgedekte schuur is prachtig gelegen tussen de bossen en landerijen van Vledder. Deze combinatie biedt de mogelijkheid voor kantoor aan huis of het trainen en houden van paarden. Het is maar zelden dat een buitenkans als deze voorbij komt..... zoveel mogelijkheden! Op zoek naar een plek voor dubbele bewoning? Het kan hier! Er is meer grond bij te kopen tot een totaal van ca 3,4 ha. Het landhuis is ontworpen door de beroemde architect Cor Kalfsbeek en dat zie je terug in de stijl maar ook in de perfecte en doordachte afwerking. Het luxe huis bestaat uit twee woonlagen en is met respect voor de omgeving gebouwd waarbij alle vertrekken ruim maar niet overdadig zijn. De sfeer is chique en landelijk. De woonvertrekken liggen aan de achterzijde van het huis en hebben een fenomenaal uitzicht over de landerijen. De originele, op deze plek gebouwde, rietgedekte woonboerderij is niet groot maar in 1974 gemoderniseerd, comfortabel en gezellig.

Het gastenverblijf/werkruimte is een modern gebouw in een traditioneel jasje. Het bestaat uit een mooie ruimte met veel licht en prachtig uitzicht. De ruimte heeft een een pantry, een badkamer met douche, toilet en opstelplaats voor de wasmachine en droger..Uw gasten hebben alle privacy maar ook een bedrijf aan huis is mogelijk. Op het fraai ingerichte terrein is werkelijk aan alles gedacht. Er bevinden zich mooie terrassen, verzorgde borders, een tuinschuur, veel parkeerruimte en een gedeelte met fruitbomen. De tuin grenst aan de landerijen. Ook voor de paardenliefhebber zijn er veel opties. Er is een rietgedekt stalgebouw met veranda, twee stalletjes in het land. In het weiland is een natuurlijke pool waar de reeën en de paarden kunnen drinken. De uitrijmogelijkheden zijn werkelijk uniek te noemen.

