



ZWOLLE
 Spoolderbergweg 14
 Vraagprijs € 1.892.000,- k.k.

*Buiten wonen in
 de stad is leven
 in harmonie*

Bouwjaar: 1880
 Woonoppervlakte: ca. 332 m²
 Perceeloppervlakte: 4.000 m²
 Inhoud: ca. 1.216 m³
 Totaal aantal kamers: 8
 Aantal slaapkamers: 5
 Energielabel: C
 Bijzonderheden: optioneel ca.
 10.000 m² aangrenzend
 weiland bij te kopen.

Direct gelegen aan de Willemsvaart in Zwolle pronkt deze statige, riante, historische woonboerderij van ruim 100 jaar oud op een perceel van ongeveer 4.000 m². Deze gerenoveerde boerderij heeft haar authentieke karakter behouden en voldoet tegelijk aan hedendaagse luxe en comfort. Zodra u binnenloopt, zal de warme en romantische sfeer u omarmen! Met maar liefst zes slaapkamers, twee badkamers, een royale living en sfeervolle woonkeuken is in dit familiehuis genoeg ruimte voor u en uw gezin én uw gasten. Het idyllische erf met de voormalige hooischaar als multifunctioneel bijgebouw (met zwembad, sauna, douche en keuken), de vele terrassen en heerlijke tuin, de dubbele garage, de stijlvolle open kapschaar én de aanlegsteiger vormen een symfonie van ruimte en vrijheid. Ook is deze plek bijzonder geschikt voor uw paarden of voor het houden van klein vee. Deze landelijke locatie biedt rust en privacy en is tegelijk op zo'n 10 minuten afstand van alle voorzieningen in de Hanzestad Zwolle. Aan de achterzijde van de woning is een heerlijk terras. Via een hekje komen we bij het terras naast de Willemsvaart. De aanlegplaats met bootrol geeft de mogelijkheid om uw bootje aan te meren.

