



HILVERSUM | Struisvogellaan 7

Vraagprijs € 2.950.000,- k.k.

*"Een paradijs waar  
natuur, luxe en  
privacy bij elkaar  
komen"*

Bouwjaar: 1980

Woonoppervlakte: 362 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 4.139 m<sup>2</sup>

Inhoud: 1.447 m<sup>3</sup>

Totaal aantal kamers: 8

Aantal slaapkamers: 6

Energie label: C

Bijzonderheden:

Prachtige kavel op bijna halve hectare

Met gepaste trots begroeten wij u bij deze paradijselijke plek middenin Het Gooi die u het hoogst denkbare woongenot biedt door de natuur, de rust en de ruimte. De locatie is voor Het Gooi uniek, grenzend aan het bos aan een doodlopende weg en met een perceel van bijna een halve hectare biedt het u optimale rust en privacy. Het perceel is gelegen op het zuiden en door de uitzonderlijke grootte kunt u de gehele dag volop genieten van de zon. Wat een rijkdom, midden in de natuur met daarbij alle voorzieningen op korte afstand. De plek wordt beschouwd als één van de meest waardevolle villagebieden in Nederland vanuit zowel de architectuur als ook uit cultuur-historisch oogpunt. Tegen deze achtergrond betreedt u dit paradijs – aan een doodlopende weg die eindigt in het bos - over een kronkelend toegangspad geheel omlijst door enorme rododendrons en een volwassen beplanting van hoge, oude bomen. Dit prachtige landhuis is een meesterwerk van tijdloze moderniteit en adembenemende elegantie, gelegen te midden van een betoverende oude parkachtige tuin met een sierlijke vijver met bloeiende waterlelies. Uw eigen groene oase van rust en ruimte! De woning beschikt over maar liefst zeven (slaap-)kamers, drie badkamers waarvan er twee recent zijn gerealiseerd/gemoderniseerd en een geheel nieuwe Bulthaup woonkeuken. Het interieur is voorzien van hoogwaardige afwerkingen en beschikt over een schitterende houten visgraat vloer op (deels) de parterre als ook op de eerste verdieping waardoor de ruimtes een warm en stijlvol karakter krijgen. Voor het ultieme rustgevoel is er een prachtige vijver waar momenteel de waterlelies vorstelijk bloeien.

