



HAVELTE
Dorpsstraat 27
Vraagprijs € 1.075.000,- k.k.

*Unieke
historische
woonboerderij*

Havelte, een brinkdorp in het zuidwestelijke deel van de provincie Drenthe, waar het eigen karakter van de omgeving gekoesterd wordt. Sinds de jaren zestig van de vorige eeuw heeft deze "Parel van Drenthe" een beschermd dorpsgezicht. Aan de Dorpsstraat wordt u deze woonboerderij aangeboden met herkenbare authentieke elementen zoals vensters met een kleine roedeverdeling, houten gebinten en kleuren van de oud Drentse boerderijen. Tegelijk combineert de fantastische tuinkamer met glazen gevel en glazen dak perfect met de monumentale stijl! Een bijzonder Rijksmonument op een lieflijk perceel van ruim 2.100 m² met fraai bijgebouw. De achtergevel heeft sfeervolle, gepotdekselde houten delen wat zeker bijdraagt aan het bijzondere geheel van deze boerderij. Heerlijk landelijk gelegen en tegelijk op korte afstand van de A32 en op zo'n 15 minuten rijden van Meppel. Een plek waar écht onthaasten mogelijk is! De fraaie garage is voorzien van een verdieping en maar liefst 18 zonnepanelen. Indien u deze garage geschikt wilt maken voor bijvoorbeeld atelier kan de wand beneden vervangen worden door een glazen pui. Het is ook mogelijk om de verdieping hiervoor geschikt te maken.

Bouwjaar: 1750
Woonoppervlakte: ca. 317 m²
Perceeloppervlakte: 2.118 m²
Inhoud: ca. 2.023 m³
Totaal aantal kamers: 8
Aantal slaapkamers: 5

Bijzonderheden:
Zeer ruim, luxe en gelijkvloers
wonen.

