



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN REINTMEESTERS

NUNSPEET, RANDMEERWEG 8 320

“Chique half-rietgedekte RECREATIE VILLA gelegen aan het Veluwemeer”

WWW.DRIEKLOMP.NL







Welkom in Nunspeet...

Zoekt u een unieke RECREATIEWONING met zicht op het glinsterende water van het Veluwemeer? Wilt u recreëren in het oer-Hollandse polderlandschap en de uitgestrekte bossen?

Op EuroParcs Veluwemeer mogen wij u deze luxe gemeubileerde acht-persoons recreatiewoning aanbieden op eigen grond met maar liefst 4 slaapkamers op de eerste verdieping, 2 badkamers en een sauna op een perceel van ruim 450m². EuroParcs Veluwemeer heeft het Greenkey keurmerk. Dit betekent dat dit park aandacht heeft voor duurzaam ondernemen. In 2023 is deze 'classy' en stijlvolle recreatiewoning, voorzien van alle luxe en comfort, opgeleverd en is nog niet in gebruik of in verhuur geweest. Door de kwaliteit van de materialen en daarbij de luxe accenten zoals de brede overstekken met verlichting, de deels gepotdekselde gevels en de stijlvolle half-rietgedekte kap zult u deze plek direct omarmen!

De omgeving van Europarcs Veluwemeer in Nunspeet is prachtig. Schitterende bossen, uitgestrekte heidevelden, de diversiteit van het landschap en met tal van water-recreatiemogelijkheden vanaf uw eigen verblijf. Varen, kajakken, waterfietsen, surfen of gewoon zwemmen natuurwater, het kan allemaal in en op het Veluwemeer! Vanuit Nunspeet kunt u eindeloos veel fiets- en wandeltochten maken in de omgeving van Vierhouten, Elspeet en Epe. Ook noemen wij u de bijzondere Hanzesteden zoals Harderwijk, Elburg, Hattem en Zwolle. Hier treft u een aantrekkelijke combinatie van historie, cultuur, gezellige terrassen en uitstekende horeca.

Het park heeft een gunstige ligging t.o.v. de steden Apeldoorn-Deventer-Zwolle. De snelwegen A28, A50 en A1 zijn op korte afstand gelegen. Nieuwsgierig? We nodigen u van harte uit om het goede gevoel zelf te komen ervaren!





Over de parterre...

De entree geeft direct toegang tot alle vertrekken op de parterre. Zowel op de parterre als op de eerste verdieping ligt een tijdloze laminaatvloer. Als eerste is aan de rechterzijde de meterkast met ernaast de technische ruimte met CV, mechanische ventilatie en is er nog genoeg ruimte voor het opbergen van uw spullen.

De badkamer is geheel betegeld in neutrale kleurstelling en heeft een badmeubel, design radiator, douchecabine met regen- en handdouche en een sauna. Ook is deze ruimte voorzien van een kiep kantelraam. Het toilet bevindt zich onder de trap.

Vanuit de hal loopt u door naar het royale leef- en woongedeelte. De grote raampartijen geven een weids uitzicht over het groen, het water en het naastgelegen strand. De keuken met eiland beschikt over de volgende inbouwapparatuur: oven, magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesgedeelte en een inductie kookplaat met vier zones en afzuigkap.

Het gezellige leefgedeelte heeft aan drie zijden raampartijen waardoor de natuur buiten als vanzelf naar binnen komt. Via de dubbele openslaande deuren aan de voorzijde heeft u direct toegang tot de beide terrassen.

















Over de eerste etage...

De houten trap geeft toegang tot de eerste verdieping. Hier zijn maar liefst vier slaapkamers, een badkamer en separaat toilet. Alle slaapkamers zijn voorzien van Velux dakramen voor een prettige lichtinval.

De badkamer met ook hier een neutrale kleurstelling heeft een dubbele wastafel, douchecabine met regen- en handdouche en designradiator. Het separate toilet bevindt zich tegenover de trap.

Zolder

De bergzolder is met een vlizotrap bereikbaar.









Over de tuin...

De tuin rondom de recreatiewoning is recent aangelegd met hagen, gazon en vaste planten. Op dit perceel beschikt u over een eigen parkeerplek.









Belangrijk om te weten...

- Recreatiewoning staat geheel op eigen grond geschikt voor eigen gebruik en/of verhuur;
- Permanente bewoning is niet toegestaan;
- Het plaatsen van een berging/schuur en/of terrasoverkappingen zal slechts mogen geschieden na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de Beheerder;
- Verhuur van dit recreatieobject vindt plaats door bemiddeling van EuroParcs of de daartoe aangewezen verhuurbemiddelingsorganisatie;
- Huisdieren (max. 2) zijn toegestaan, hier is een vergoeding voor verschuldigd;
- Eigen parkeerplek voor het huis;
- De recreatiewoning is voorzien van het meubelpakket Chique. Het betreft de gehele inboedel zoals nu aanwezig. Alles is nieuw en niet eerder gebruikt;
- Koopsom is BTW belast, geen overdrachtsbelasting van toepassing, wel notariskosten.



KENMERKEN

Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	ca. 95 m ²
Inhoud	ca. 341 m ³
Perceeloppervlakte	456 m ²
Energie label	A
Parklasten (2024)	€ 5.766,15 per jaar
Koopsond	BTW belast, geen overdrachtsbelasting, wel notariskosten.

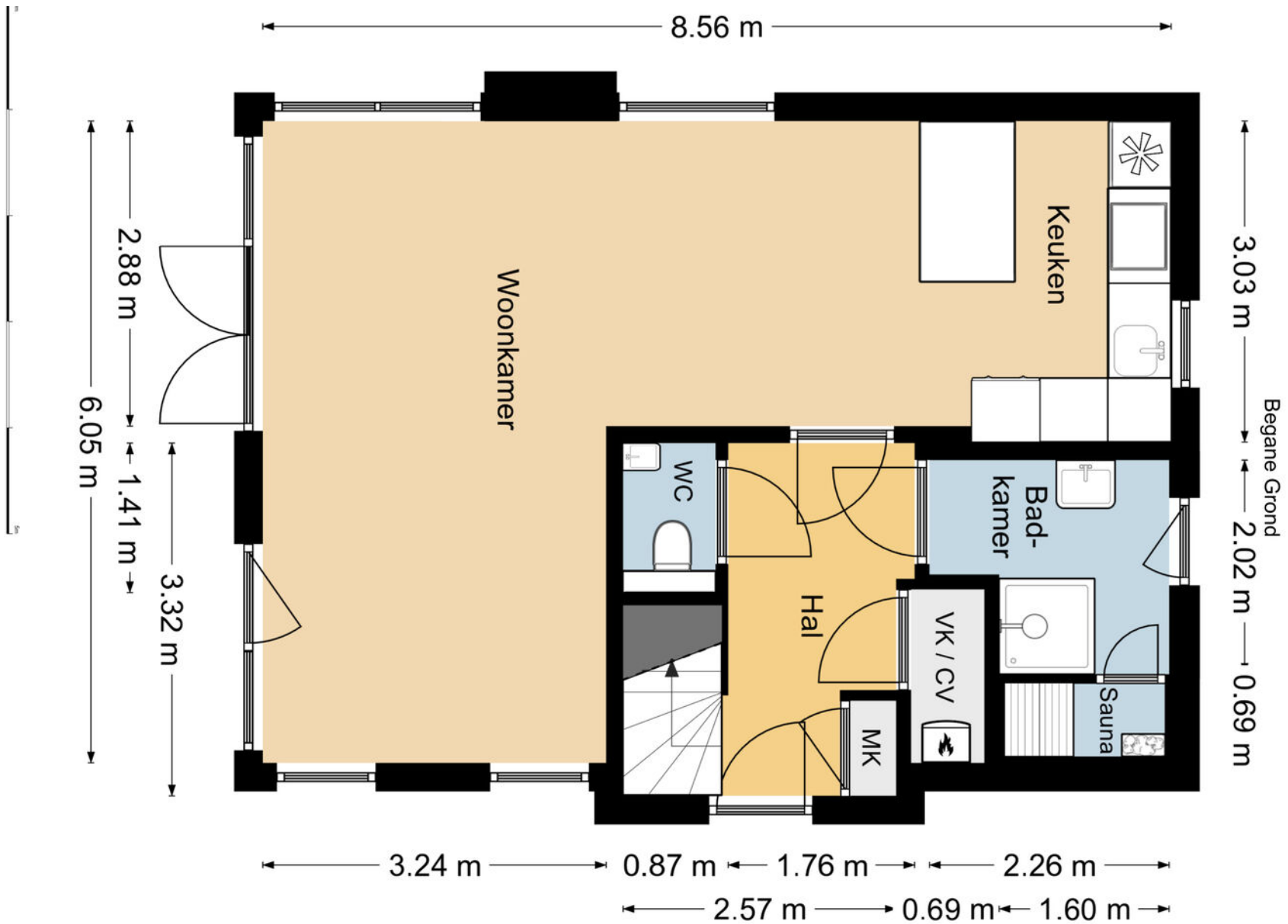


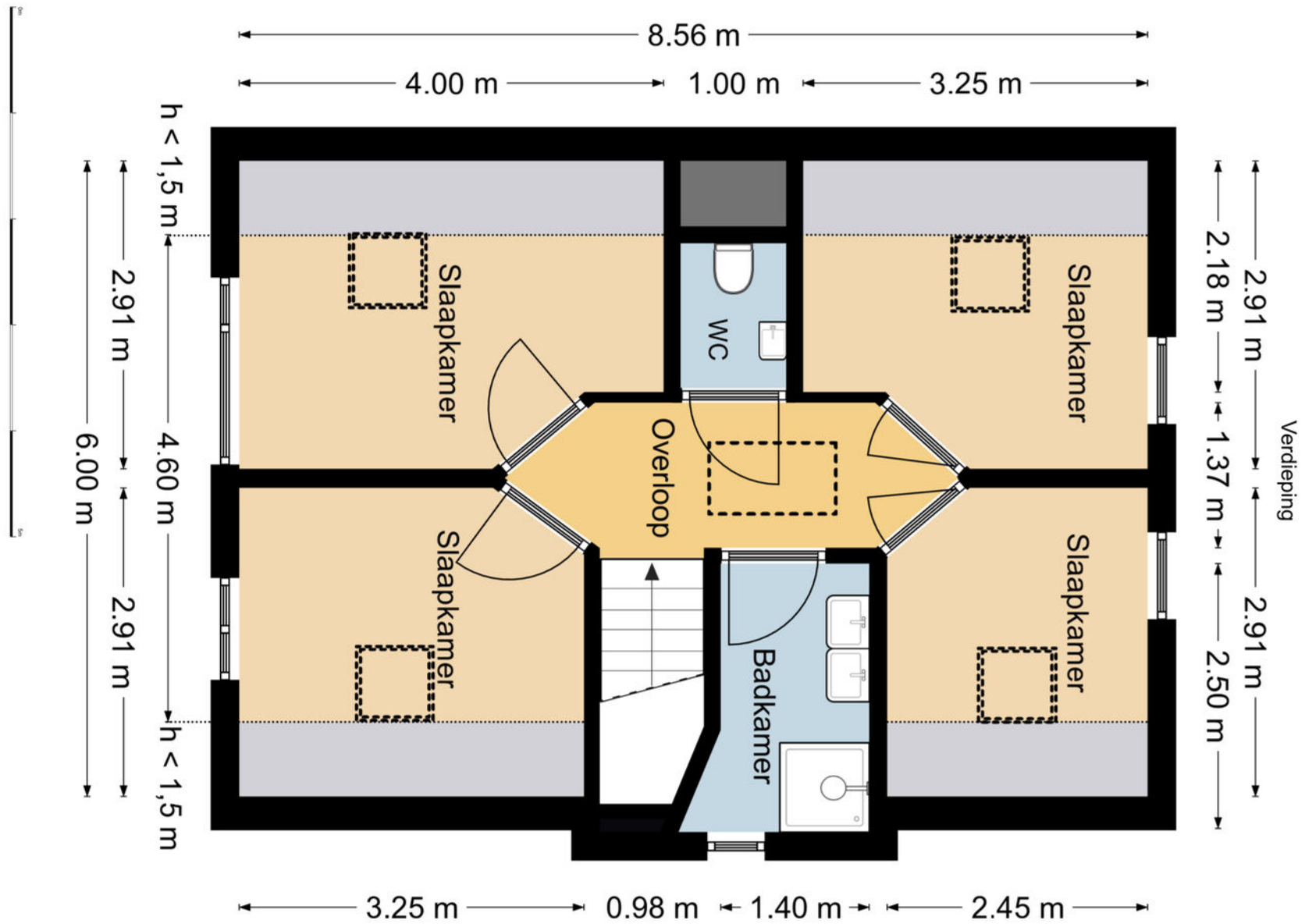
Vraagprijs € 549.000,-











- A** Wasserette
- B** Perscontainer
- C** Glampingtenten
- D** Receptie/Fietsverhuur
- E** Verkoopkantoor
- F** Kanjerkasteel
- G** Milieustraat
- H** Boothelling
- I** Interactief sportveld
- J** Zwembad
- K** Amfiteater
- L** Funclub/binnenspeeltuin
- M** Horeca
Restaurant
Ontbijtshop
Grand Cafe
Snackbar
- N** De Snip / De Ral
- O** Hondenstrandje
- P** Parkeren
- Q** Strand
- R** Jachthaven
- S** Watersportcentrum
- T** Vogelspotbord
- U** Hondenuitlaatveld

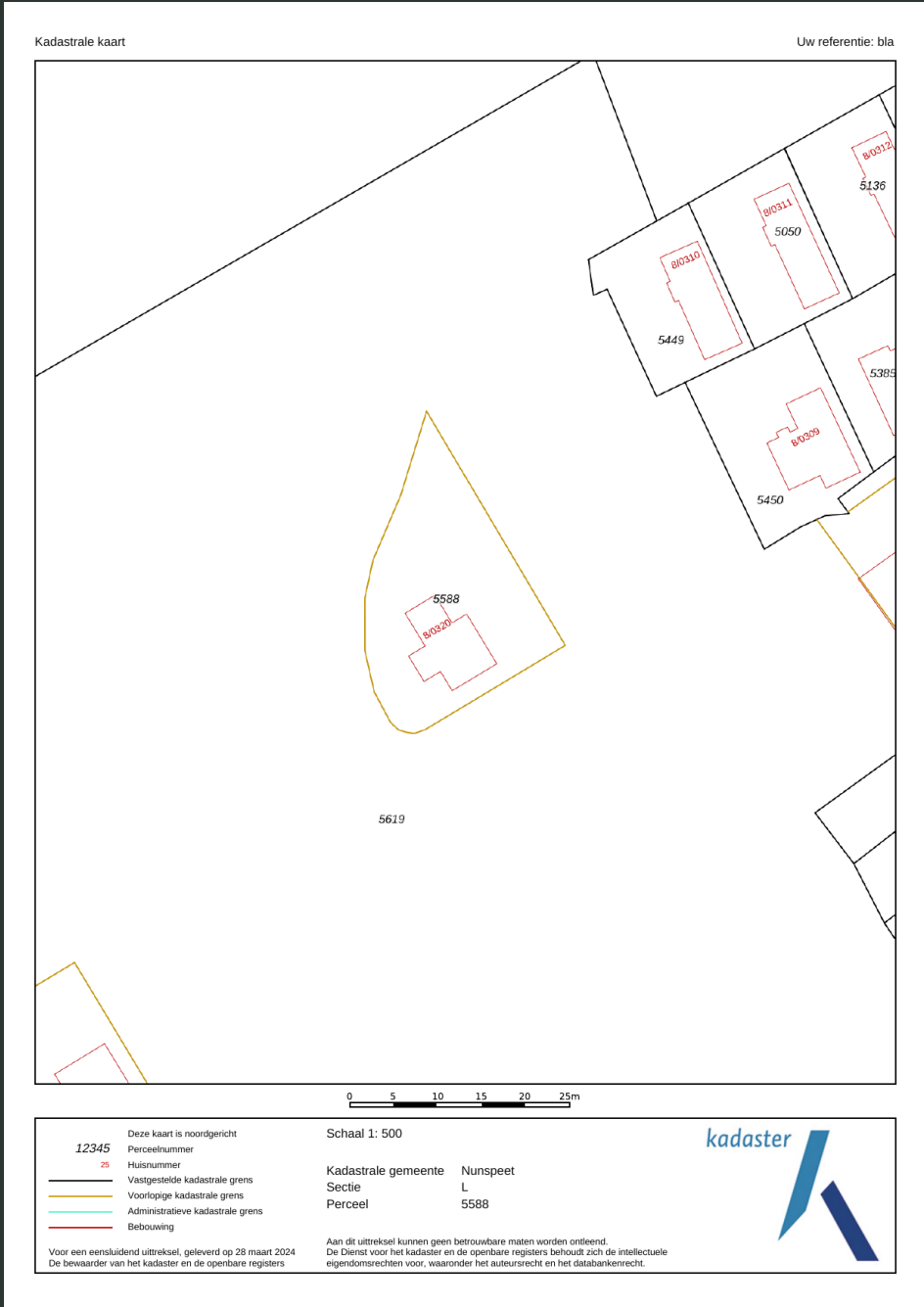
- Speeltoestel
- Drijflijn
- Oplaadpaal elektrische auto's
- Parkeren boottrailers
- Maximale snelheid
gehele resort 10km/u
- Verzamelplaats calamiteiten
- Woningen met het
GreenKey keurmerk
- AED

EuroParcs Veluwemeer

Randmeerweg 8, 8071 SH Nunspeet
KCC 088-070 80 90
Noodnummer 06-10 85 26 62



KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP NUNSPEET

F.A. Molijnlaan 3

8071 AA Nunspeet

☎ 0341 - 278 383

✉ nunspeet@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.





DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL