



HARDERWIJK | Straat van Sevenhuysen 4
Vraagprijs € 1.550.000 k.k.

*Wonen wordt
resideren in de oude
binnenstad van
Harderwijk*

Bouwjaar: 1650
Woonoppervlakte: ca. 237 m²
Perceeloppervlakte: 615 m²
Inhoud: ca. 1.233 m³
Totaal aantal kamers: 6
Aantal slaapkamers: 4

Bijzonderheden:
Rijksmonument met prachtige
gewelvenkelder

Met gepaste trots heten wij u van harte welkom op één van de mooiste locaties in de oude binnenstad van Harderwijk. Wij begroeten u bij het Fraterhuis, de voormalige kapel van een Harderwijks klooster. Het Fraterhuis ligt op steenworp afstand van het Randmeer op een van de leukste pleintjes van Harderwijk. Dit Rijksmonument is gebouwd in 1441 en heeft een woonfunctie. Tijdens de restauratie, in samenwerking met Monumentenzorg, werd het gebouw opnieuw opgebouwd en opgedeeld in drie huizen (1978). Wij mogen u hierbij het grootste perceel aanbieden van maar liefst 615 m²! Deze bijzondere woning telt drie verdiepingen waarbij de eerste verdieping als een balkon zichtbaar is vanaf de parterre. Graag wijzen wij u ook op de prachtige gewelvenkelder met meerdere 'kamers', heerlijk voor uw wijnvoorraad! Veel oorspronkelijke details van de kapel zijn herkenbaar zoals de eiken spanten van het dak met authentieke pen-en-gatverbindingen. En wat dacht u van de fraaie glas-in-lood ramen, de luiken en de hoge plafonds? Een uniek staaltje interieurarchitectuur om deze oude elementen te combineren met hedendaagse luxe en comfort. Op de bovenste verdieping bevinden zich diverse ruimtes die dienst kunnen doen als kantoor, werk- of slaapkamers. In 1999 is op de begane grond een uitbouw gecreëerd met de masterbedroom, een inloopkast en een badkamer en suite. Vanuit deze ruimte heeft u een waanzinnig uitzicht over de tuin die onder architectuur is aangelegd. Een plek om te genieten en tot rust te komen in uw eigen domein! Harderwijk... alles wat deze bruisende Hanzestad te bieden heeft, is letterlijk binnen handbereik. Harderwijk ligt pal aan het Veluwerandmeer Wolderwijd. Hierdoor ervaart u een heerlijk, vrije sfeer. Huur een sloep, hap een dagvers visje of beleef het gouden uur vanaf een loungebank op Strandeiland.

