



WONING
MAKELAARS



**TE
KOOOP**

Wisseloordlaan 6
Hilversum

Wisseloord-
laan 6





BESCHRIJVING

In de prachtige villawijk "Trompenberg" ligt deze karakteristieke vrijstaande villa op een perceel eigen grond van bijna 2500m². Deze villa is in 1950 onder architectuur van architect M.E. Hartman gebouwd.

De villa ligt vlakbij de uitvalswegen van zowel A1 als A2, met een lagere school op loopafstand, middelbare scholen op 5 á 10 minuten fietsafstand en in de nabijheid van het centrum van Hilversum met alle winkels en openbaar vervoer.

De villa is gelegen in een gebied welke is aangewezen als beschermd stadsgezicht en grenst aan het groene hart van Nederland.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	209 m²
Perceeloppervlakte	2462 m²
Externe bergruimte	8 m²
Inhoud	922 m³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	4
Bouwjaar	1950

Enkele van de vele bijzonderheden:

- Vrijstaande villa met 4 slaapkamers en 2 badkamers.
- In de geliefde villawijk "Trompenberg" op een eigen perceel van bijna 2500m².
- Zeer ruime en fraai aangelegde tuin rondom het huis.

BEGANE GROND



Indeling:

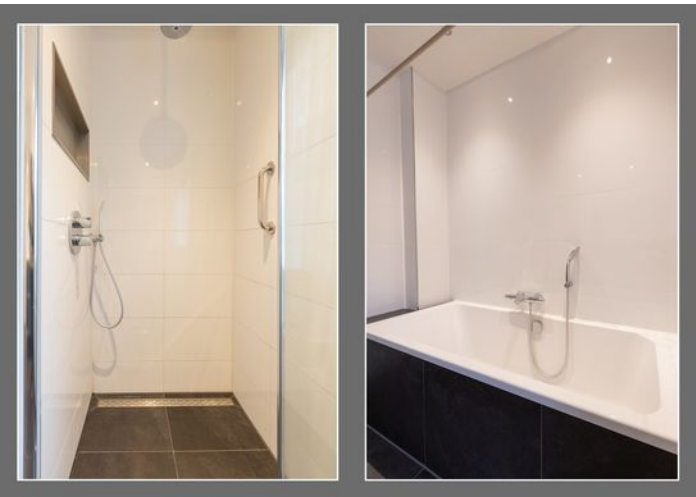
Begane grond: entree/gang met trap naar de verdieping, toegang tot de keuken, eetkamer, woonkamer, badkamer en separaat toilet.

De eetkamer aan de voorzijde van de woning geeft toegang tot de woonkamer aan de achterkant met gashaard en grote schuifpui.





Badkamer



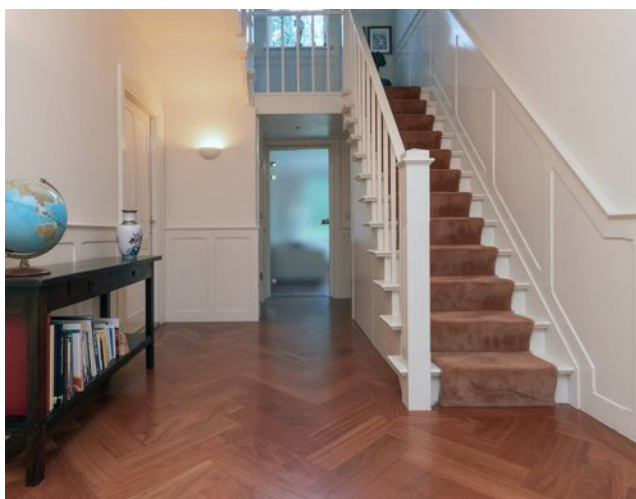
Via de woonkamer is ook de ruime slaapkamer op de begane grond te bereiken met badkamer voorzien van vloerverwarming ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.





De keuken is voorzien van een aangebouwde serre en biedt daardoor zeeën met licht. De keuken is daarnaast voorzien van een Bosch vaatwasser en oven en een sfeervolle gashaard.

Via de keuken is er toegang tot de ruime aangebouwde stenen garage met wasmachineaansluiting en vloering. Via de garage is er toegang tot de kelder met stookruimte en wijnkelder.



1STE VERDIEPING



1e verdieping:

Aan de achterzijde van de woning ligt een zeer ruime slaapkamer voorzien van wastafel en een verhoging met een schuifpui naar het dak.





Aan de voorzijde van de woning nog 2 in
grootte variërende slaapkamers met
wastafel en inbouwkasten.

1 van de slaapkamers is voorzien van
opengaande deuren naar het balkon en op
de overloop is ook nog toegang tot de
badkamer met douchecabine en wastafel
en een separaat toilet.

TUIN



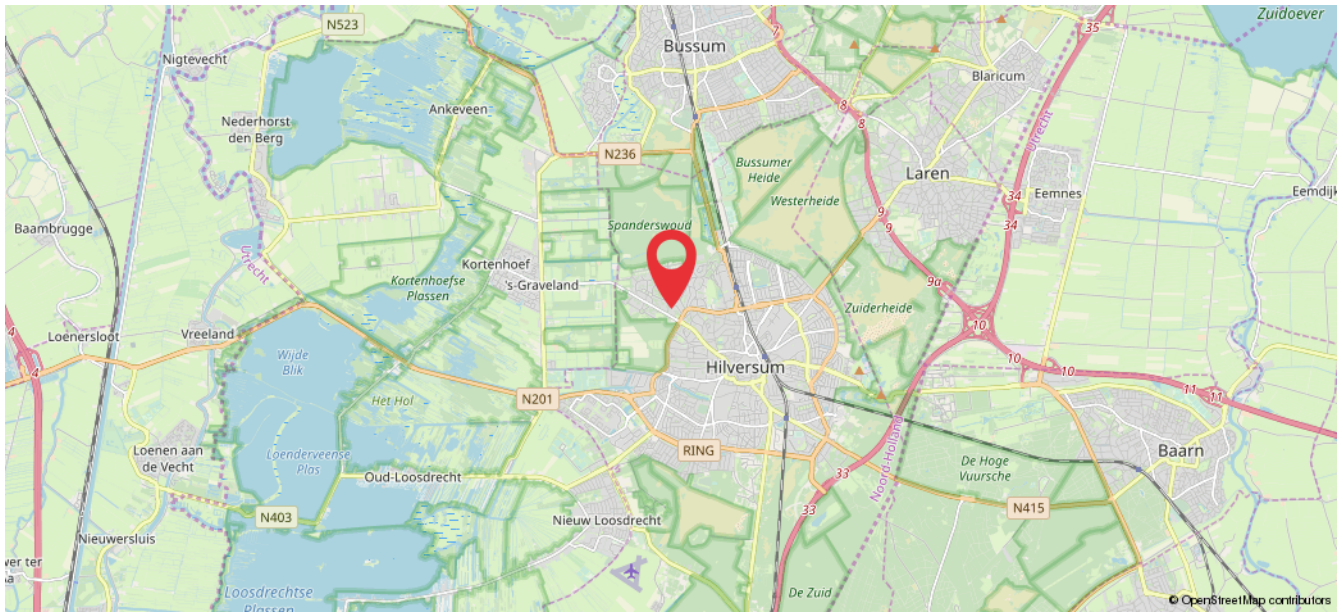


De villa heeft een aangebouwde stenen garage, een tuin rondom, een op het oost-zuiden gelegen achtertuin met een schitterend uitzicht op eeuwenoude beukenbomen rondom de woning en een terras over de gehele achterzijde van de villa.

Ook vindt u een tuinhuisje aan de zijkant van de woning en een houten halfopen schuur achterin de tuin. De tuin biedt optimale privacy door hoge bomen en veel blijvend groen.

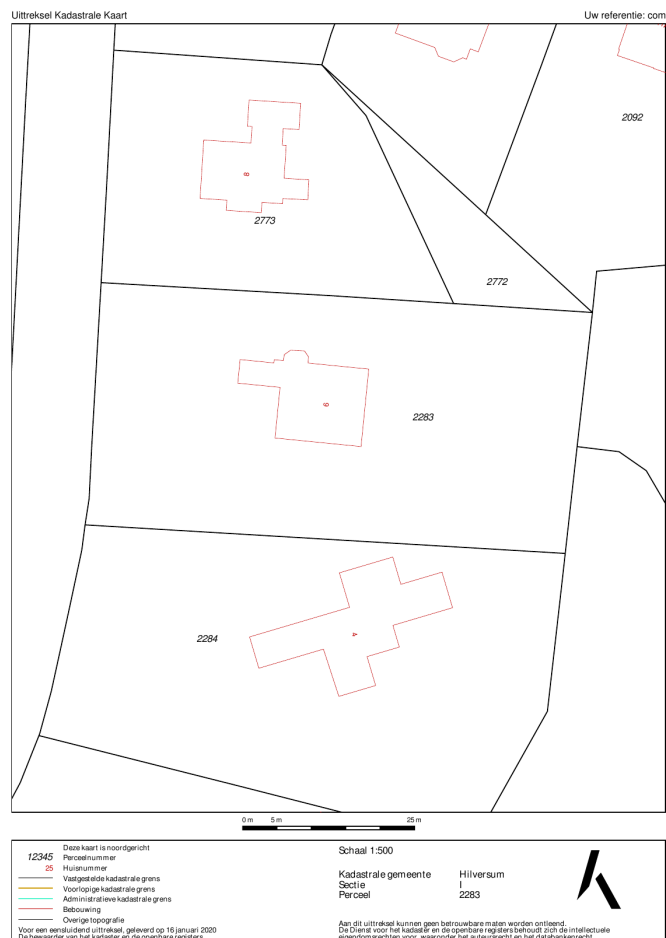


KADASTER & LOCATIE



De gemeente Hilversum heeft 90.198 inwoners op een oppervlakte van 46,19 km². De gemeente duidde zichzelf ook aan als 'tuinstad' vanwege de vele tuinen, en vanwege het relatief grote aantal villa's, als 'villadorp'.

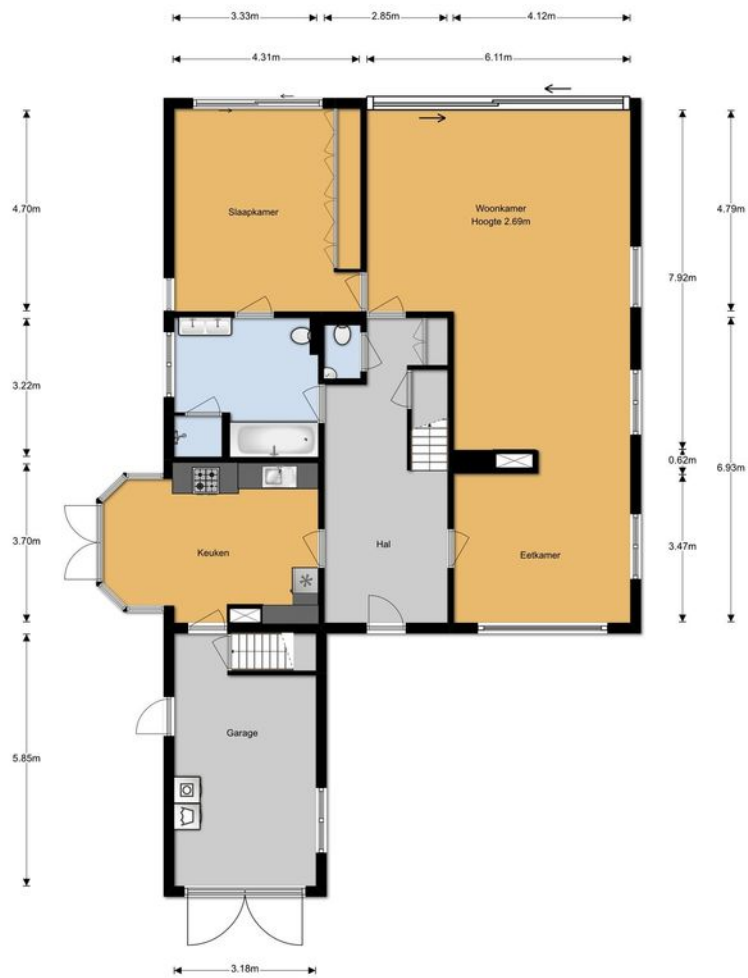
De villawijk "Trompenberg" kenmerkt zich door de aanwezigheid van vele karakteristieke woonhuizen en monumenten, en is daardoor prachtig om te wonen en een wandeling door de wijk te maken. U stapt binnen enkele minuten het naastgelegen Corversbos in voor een mooie wandeling of een bezoek aan de golfbaan. De wijk ligt op 5 minuten fietsen van het bruisende Hilversumse centrum, meerdere scholen (ook een internationale school) en NS-Station.



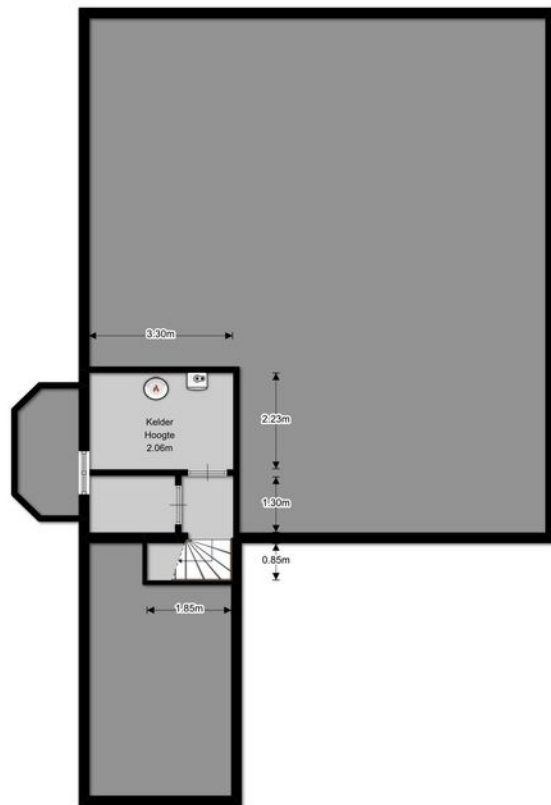
PLATTEGROND



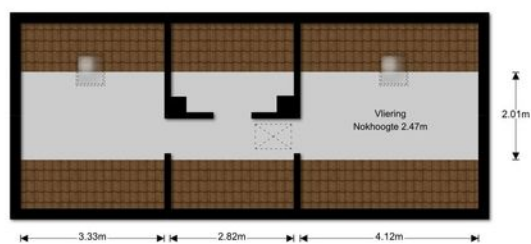
PLATTEGROND



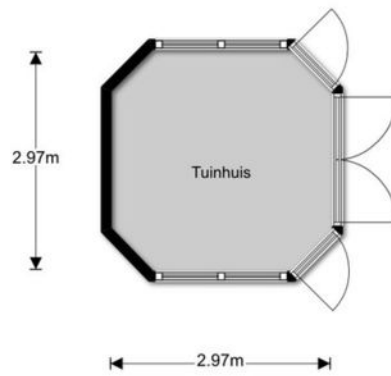
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Tunhuisje



ons team



Jeroen Eylers K-RMT
Makelaar/directeur



Kleis Kooistra MScRE
Makelaar RMT

Zoekt u een makelaar in Hilversum bij wie u zich echt thuis voelt? Die u op professionele en persoonlijke wijze begeleidt bij de verkoop of aankoop van een woning? Dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Heeft u behoefte aan meer informatie of een vrijblijvende kennismaking? Wij nodigen u van harte uit in ons fraaie kantoorpand aan de Soestdijkerstraatweg 27 te Hilversum, waar u in onze coffeebar kunt genieten van een heerlijk kopje koffie (of thee).

U kunt tijdens kantooruren vrijblijvend binnenlopen of vooraf een afspraak maken met één van onze makelaars in Hilversum. Het is natuurlijk ook mogelijk een afspraak bij u thuis te maken.



Erwin Timmer
Back Office



Jeroen Kip
Vastgoedadviseur



Lisa Koldewijn
Front Office



Piet van Schelven
NVM Makelaar/directeur



De professionele makelaars van ons kantoor hebben gezamenlijk 90 jaar ervaring in het vak! Niet alleen hun kennis en ervaring, maar zeker ook de persoonlijke benadering alsmede onze uitgebreide dienstverlening onderscheidt ID Makelaars van alle andere Gooise makelaars. Dit resulteert al jaren in hoge rapportcijfers waar wij met recht trots op zijn!

Wilt u écht ontzorgt worden bij de belangrijke beslissing van een huis verkopen of aankopen? Maak dan een afspraak met één van onze makelaars. Wij komen vrijblijvend en kosteloos bij u langs of nodigen u uit bij ons op kantoor.

Onze beoordelingen op Funda

9,1

Verkoop

9,5

Aankoop

“Kan alleen maar een tien geven. 100% inzet en meedenkend. Uiterst bekwaam en snel reactie op eventuele vragen. Fijn in de omgang.”

- Dhr. van der Grift



**ID makelaars, de makelaar
bij wie u zich thuis voelt**

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
Tel 035 64 244 74
info@idmakelaars.nl
www.idmakelaars.nl

