



## Brochure

### De Steen 48 Woudenberg

**Vraagprijs € 539.000,00 k.k.**



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*



Unieke kans! Deze vrijstaande woning heeft een slaapkamer en badkamer op de begane grond, plus een mooie grote verdieping die goed in te delen is met 2 extra kamers en extra badkamer. Bij de woning is een heerlijke besloten zonnig gelegen tuin. De woning is onder architectuur gebouwd en goed onderhouden. Deze zomer is de woning buiten geschilderd. Het dorpscentrum, supermarkt en winkels zijn op loopafstand. De woonoppervlakte is ca.107m<sup>2</sup>, het perceel is 304m<sup>2</sup> groot.



De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond:

Aan de voorzijde is de inpandige berging en ook de entree met garderobe.



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

De U-vormige hal biedt toegang naar de woonkamer, de badkamer, de aparte toiletruimte, aan de achterzijde de slaapkamer met kastenwand, de dichte keuken. Door de trap met bordes is een speelse open verbinding met de bovenverdieping gemaakt. Op de begane grond is een plavuizenvloer met vloerverwarming.



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

De L-vormige woonkamer is een heerlijke lichte ruimte met aan de voorzijde de zitkamer en aan de achtertuinzijde de eethoek met schuifpui naar het terras direct achter het huis.



De nette moderne keuken (2016) is in dubbele wandopstelling, heeft handige kastruimte, diverse lades en de volgende inbouwapparatuur: een 4 pits keramische kookplaat, afzuigkap, combi oven-magnetron, koelkast met vriezer, close in boiler, vaatwasser. In de keuken zijn ook de aansluitingen van de wasapparatuur. Achter is de deur naar de tuin.

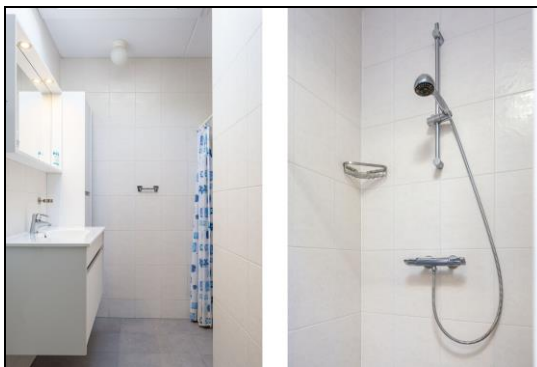


Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

De geheel betegelde badkamer (vernieuwd in 2013) is in L-vorm en ingericht met een wastafelmeubel en inloopdouche.



In de berging aan de voorzijde is ruimte voor het stallen van de (elektrische) fietsen, bergruimte en ook de opstelling van de c.v. ketel (Vaillant HR Pro 2010)



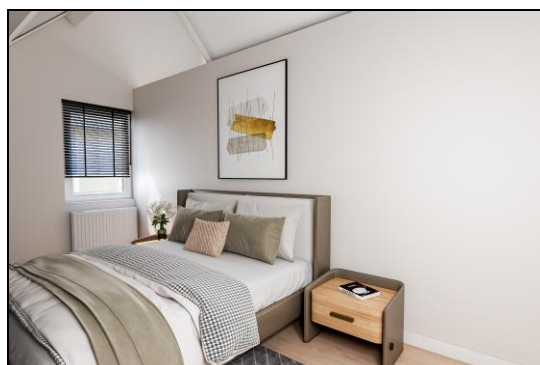
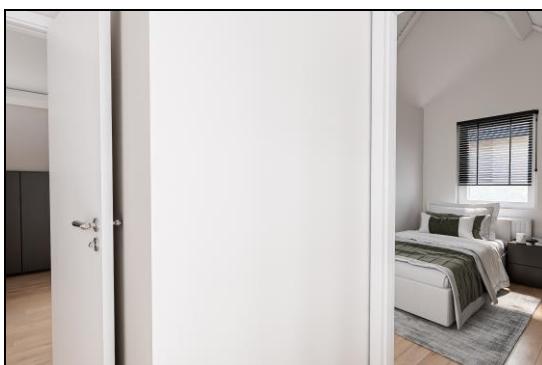
Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

### Verdieping:

Hier is een mooie grote open ruimte, momenteel in gebruik als hobby-, werk- en logeerkamer met berg- en kastruimte. Het is als u dit wilt goed mogelijk om deze ruimte in te delen met 2 kamers. Er zijn aansluitingen voorbereid voor warm en koud water.



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

#### Tuin:

Voor en naast de woning is een siertuin, achter het huis is een diepe en brede zonnig gelegen tuin, aangelegd met bestrating, terrassen, een vijver en borders met beplanting.

#### Bestemmingsplaninformatie:

Op ruimtelijkeplannen.nl is informatie te lezen over uitbreiding van de woning met bijvoorbeeld een garage, een carport of een extra uitbouw.



#### Woudenberg:

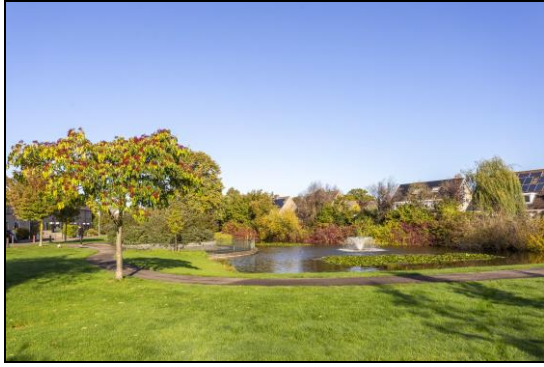
Woudenberg is een gezellig bruisend dorp met een rijk verenigingsleven en een gemoedelijke dorpse sfeer. De ligging is centraal in het midden van Nederland. In Woudenberg zijn diverse sportfaciliteiten, supermarkten, winkels, een bibliotheek, restaurants. In de wijk is een klein park met vijverpartij.



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*



#### Omgeving:

Landelijk buitengebied, de bossen van Landgoed Den Treek-Henschoten, het Henschotermeer en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, middelbare scholen, Zeist, Amersfoort, NS Station Maarn zijn snel te bereiken. De Randstad en grote plaatsen goed bereikbaar via de A1, A28, A30, A12. In Woudenberg is een uitstekende busverbinding. In de omgeving zijn onbeperkt mogelijkheden om heerlijk te fietsen.

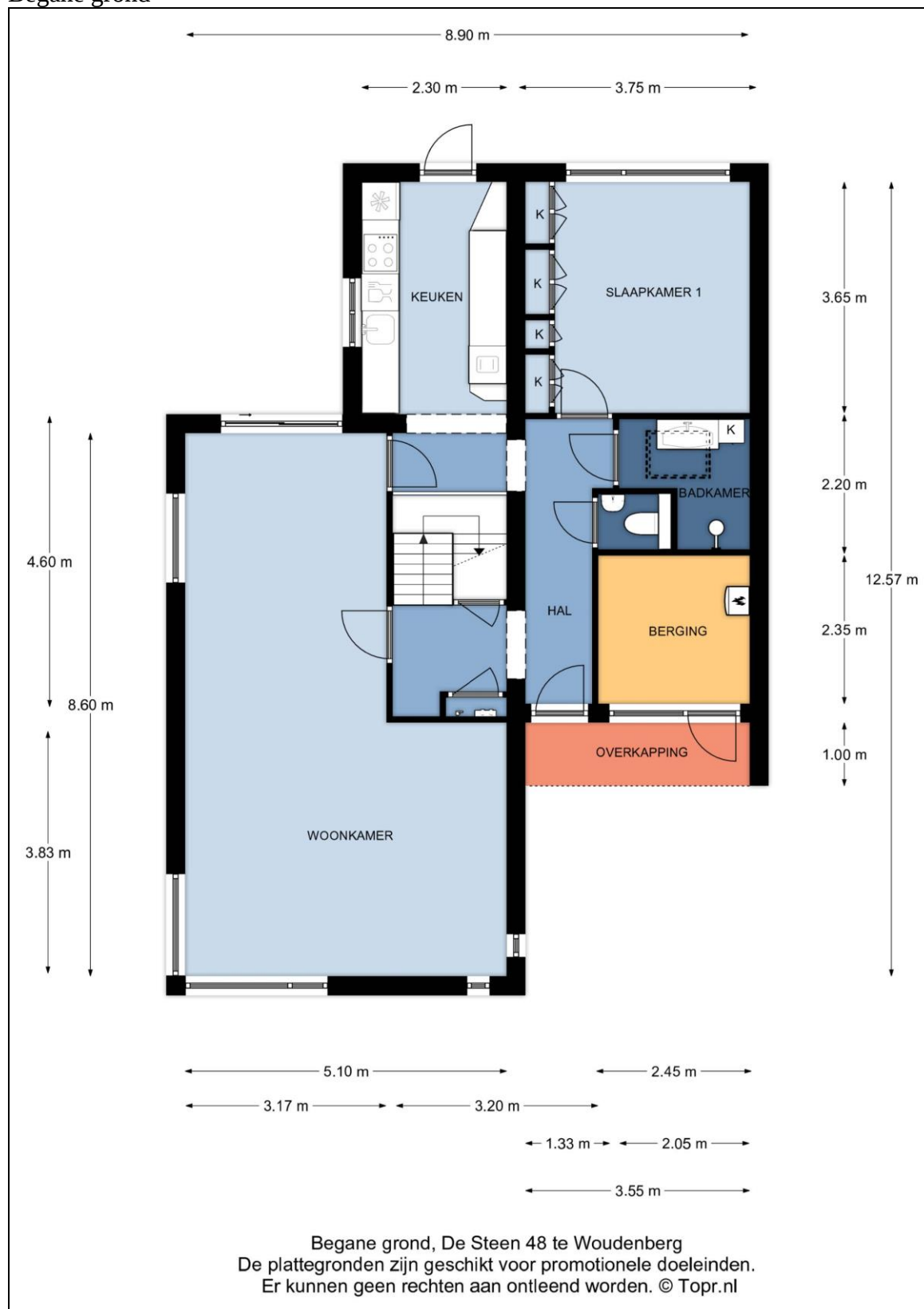


Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Begane grond

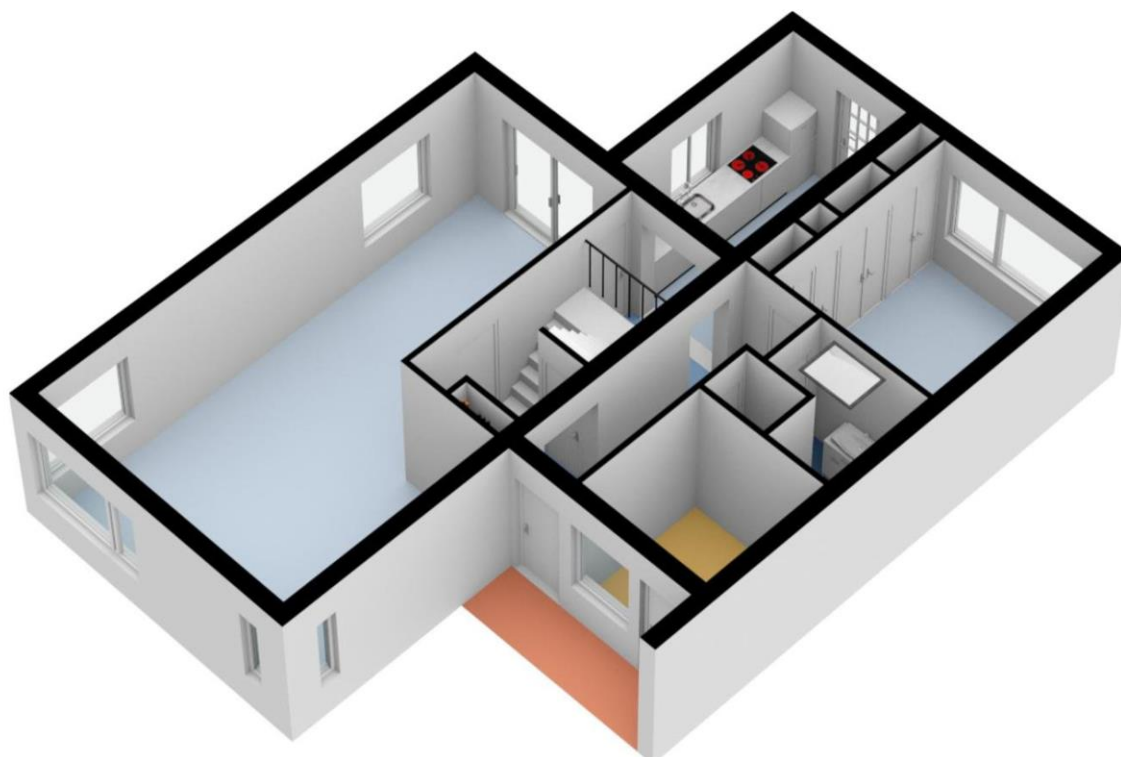


Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Begane grond 3D



Begane grond, De Steen 48 te Woudenberg  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

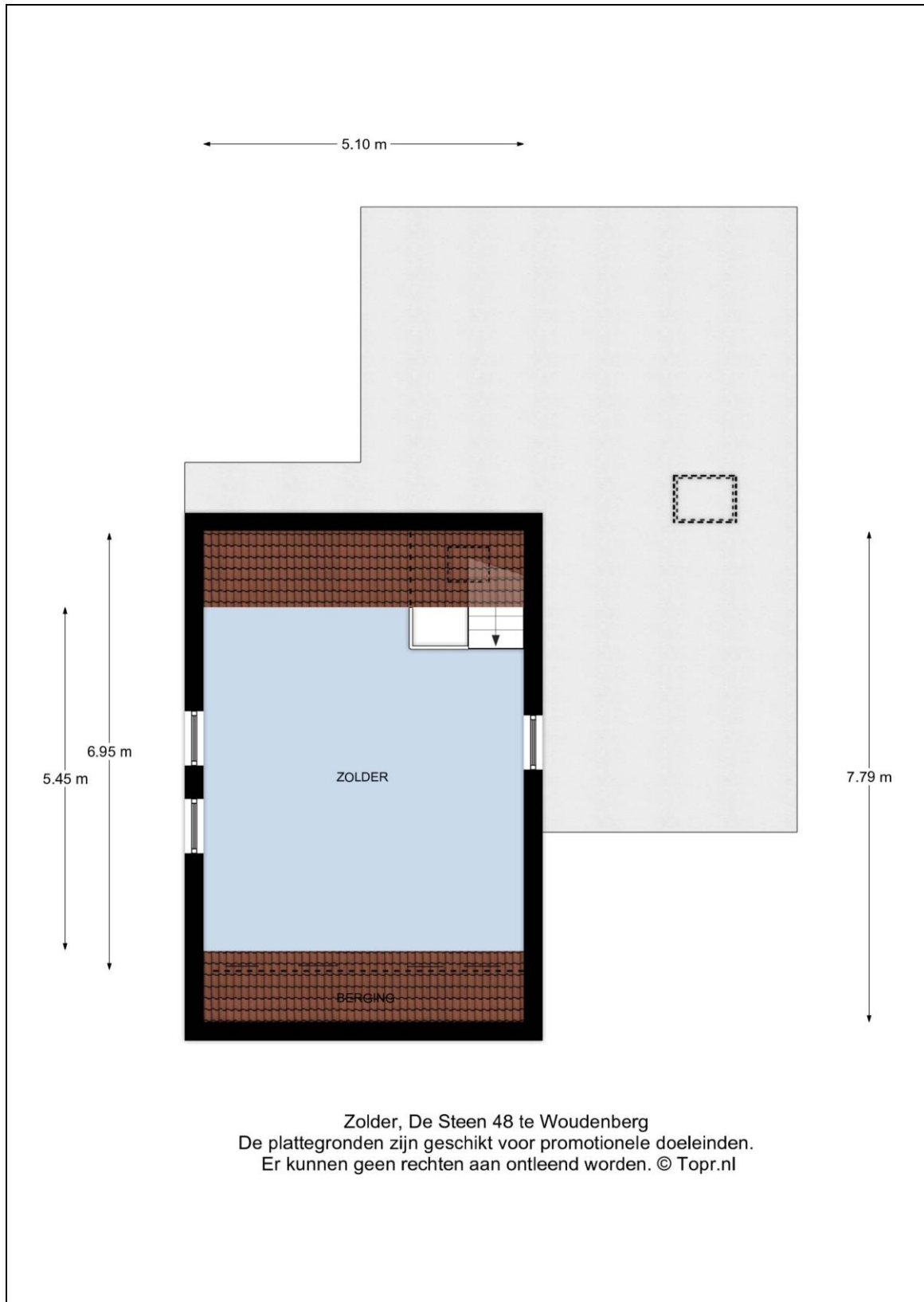


Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Zolder

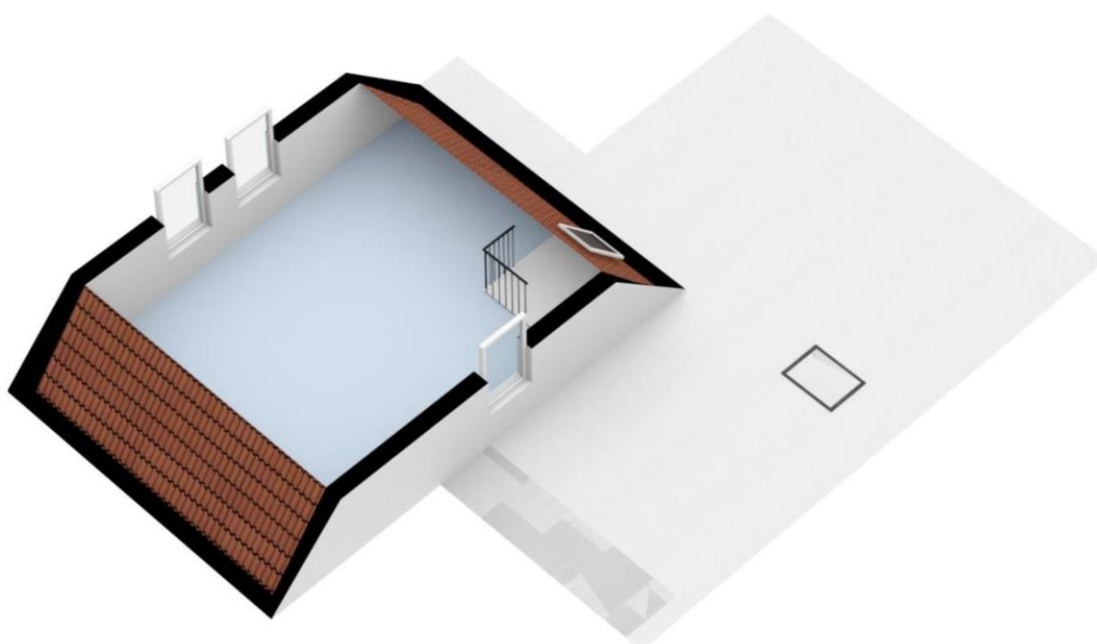


Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Zolder 3D



Zolder, De Steen 48 te Woudenberg  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

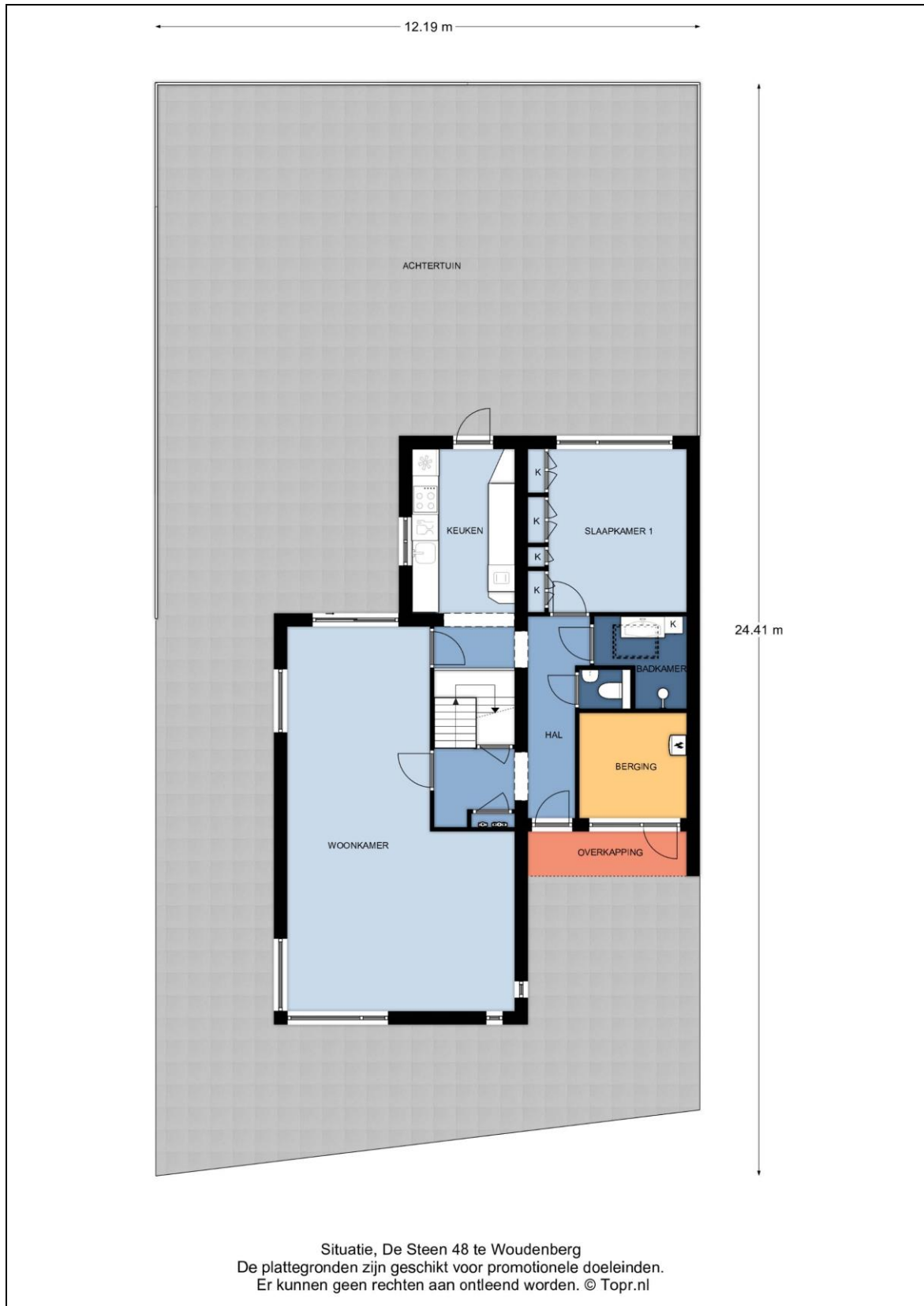


Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Perceel

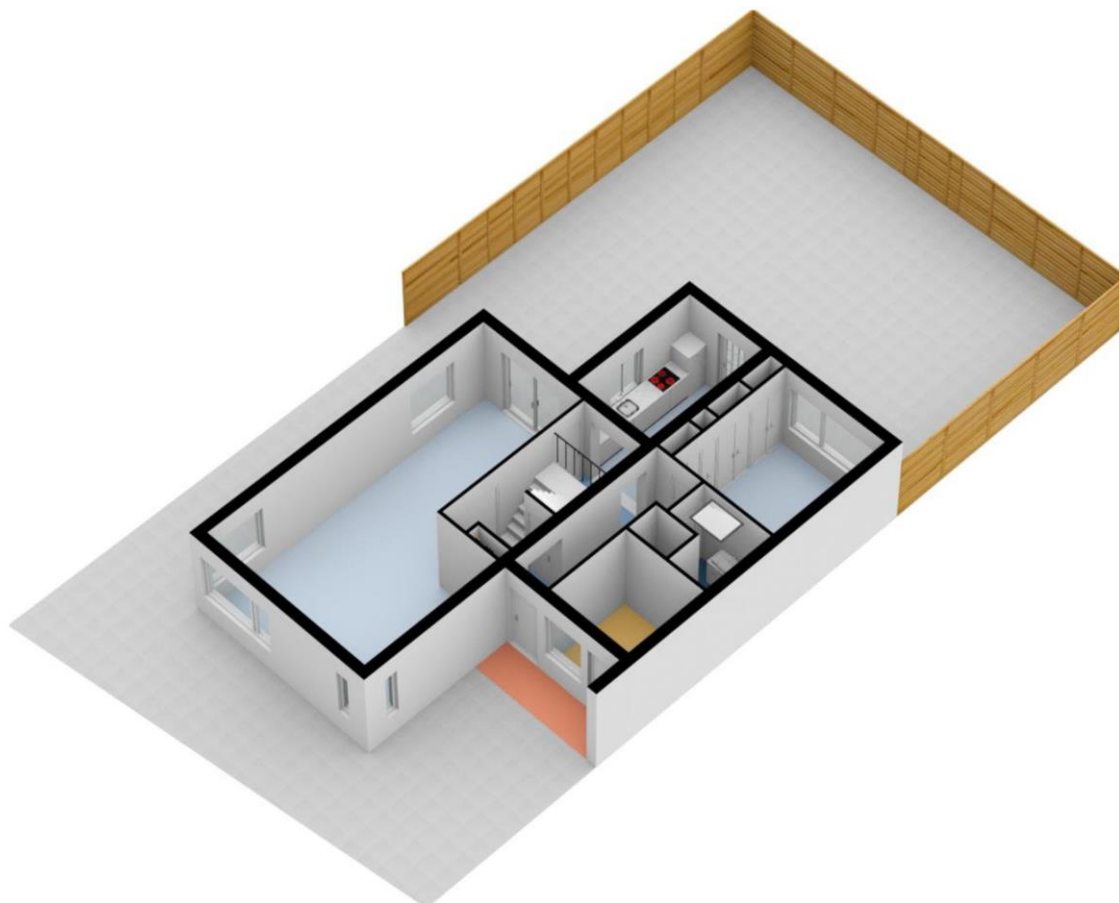


Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Perceel 3D



Situatie, De Steen 48 te Woudenberg  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*



## Lijst van zaken

### Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: De Steen 48 Woudenberg

Datum:

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS  
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie juli 2019



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## LIJST VAN ZAKEN



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                           | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                |
|-------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                  |                       |                        |                       |
| <b>Interieur</b>                          |                                  |                       |                        |                       |
| Verlichting, te weten:                    |                                  |                       |                        |                       |
| - inbouwspots/dimmers                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - losse (hang)lampen                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                                  |                       |                        |                       |
| - stellingen in de schuur                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - schuifkasten wand in de slaapkamer      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                  |                       |                        |                       |
| - gordijnrails                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - gordijnen                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - overgordijnen                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - vitrages                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - rolgordijnen                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - lamellen                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - jaloezieën                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - (losse) horren/rolhorren                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - hor in de slaapkamer                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                  |                       |                        |                       |
| - vloerbedekking                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - parketvloer                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - houten vloer(delen)                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - laminaat                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - plavuizen                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



|                                                            | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Allesbrander                                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Houtkachel                                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| (Gas)kachels                                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Designradiator(en)                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Radiatorafwerking                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Overig, te weten:                                          |                                  |                       |                        |                       |
| - spiegelwanden                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - schilderij ophangsysteem                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - badkamer meubel                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| <b>Keuken</b>                                              |                                  |                       |                        |                       |
| Keukenblok (met bovenkasten)                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                       |                                  |                       |                        |                       |
| - complete keuken blijf achter incl alle inbouw apparatuur | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:                               |                                  |                       |                        |                       |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



|                                                           | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Sanitair/sauna</b>                                     |                                  |                       |                        |                       |
| Toiletaccessoires:                                        |                                  |                       |                        |                       |
| - badkamer kastjes                                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Badkameraccessoires:                                      |                                  |                       |                        |                       |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Sauna met toebehoren                                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                                  |                       |                        |                       |
| Schotel/antenne                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Brievenbus                                                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Kluis                                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| (Voordeur)bel                                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Alarminstallatie                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Rookmelders                                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| (Klok)thermostaat                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Airconditioning                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

**LIJST VAN ZAKEN**


|                                                                    | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                  |                       |                        |                       |
| - CV-installatie                                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - boiler                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - geiser                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Screens                                                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Rolluiken                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Zonwering buiten                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                  |                       |                        |                       |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Waterslot wasautomaat                                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Zonnepanelen                                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |

**PARAAF VERKOPER**
**PARAAF KOPER**



|                                            | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Tuin</b>                                |                                  |                       |                        |                       |
| <b>Inrichting</b>                          |                                  |                       |                        |                       |
| Tuinaanleg/bestrating                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Beplanting                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| <b>Verlichting/installaties</b>            |                                  |                       |                        |                       |
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| <b>Bebouwing</b>                           |                                  |                       |                        |                       |
| Tuinhuis/buitenberging                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| (Broei)kas                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| <b>Overig</b>                              |                                  |                       |                        |                       |
| Overige tuin, te weten:                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - (sier)hek                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - vlaggenmast(houder)                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

**Overig**

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

| CV                                   | ja                    | Nee                   | Gaat mee              | Wordt overgenomen door koper |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|
| Boiler                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Zonnepanelen                         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: |                       |                       |                       |                              |
| -                                    | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| -                                    | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |

**Voor akkoord,**

Verkoper(s)

\_\_\_\_\_  
 naam:  
 plaats:  
 datum:

\_\_\_\_\_  
 naam:  
 plaats:  
 datum:

Koper(s)

\_\_\_\_\_  
 naam:  
 plaats:  
 datum:

\_\_\_\_\_  
 naam:  
 plaats:  
 datum:

## Kadaster



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



## Welkom bij Jan Huisman Makelaardij!



Jan Huisman Makelaardij o.z. & Hypotheken is als NVM makelaardij actief in Amersfoort, Leusden en op de Utrechtse Heuvelrug.

Ons kantoor is gevestigd in Business Center Leusden aan de Fokkerstraat 12 in Leusden. Het kantoor ligt op ca. 2 minuten van de afslag Leusden/A28 en is ook met het openbaar vervoer bereikbaar.

Wij hanteren geen openingstijden, u kunt ons ook 's avonds en in het weekend benaderen, gemakkelijk voor u! Heldere, persoonlijke communicatie, een actieve, creatieve en enthousiaste aanpak maken ons werk succesvol en afwisselend. We werken in een enthousiast team.

U kunt ons inschakelen als aankoopmakelaar of verkoopmakelaar. We werken samen met diverse onafhankelijke Erkend Hypotheek Adviseurs. Jan Huisman is Register Makelaar en ook Register Taxateur NRVt. Geboren en getogen in de regio Amersfoort, heeft ruim 30 jaar ervaring met de regionale woningmarkt.

Ons lidmaatschap van de Nederlandse Vereniging van Makelaars geeft u garantie voor kwaliteit, betrouwbaarheid en deskundigheid.

Tijdens een vrijblijvend en oriënterend gesprek neemt Jan Huisman Makelaardij graag de tijd voor u. U bent van harte welkom in Leusden! Ook komen wij graag naar u toe! Graag tot ziens! Team Jan Huisman Makelaardij o.z. & Hypotheken



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M [info@janhuismanmakelaardij.nl](mailto:info@janhuismanmakelaardij.nl)

*Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*