

Brochure

**Willem van Mechelenstraat 24
Amersfoort**

Vraagprijs € 750.000,00 k.k.





Welkom bij de Willem van Mechelenstraat 24 in Amersfoort! Dit prachtige grote herenhuis uit 1913 heeft een eigen rijke historie, werd in 1993 vergroot, heeft ca. 183m² woonoppervlakte, een in pandige berging en een heerlijk groot dakterras van ca. 45m². Met de ruime woonkamer met hoge plafonds, een aparte woonkeuken, vide met werkhoek, 4 slaapkamers, 2 badkamers is dit een heerlijk uniek leefhuis waar je lange tijd met uitermate veel plezier kan wonen. De begane grond leent zich voor verschillende gebruiksmogelijkheden, uiteraard als slaapverdieping maar ook is er de mogelijkheid voor een atelier of praktijk, kantoor aan huis.



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De locatie is top! De prachtige historische binnenstad, NS Station Amersfoort Centraal, Park Randenbroek, alle keuze aan winkels, restaurants, terrassen, historie, prachtige gebouwen, musea, alles is in een paar minuten bereikbaar. Hoe lekker is het om na een middagje shoppen in de bruisende binnenstad, een bezoek aan de markt, een gezellige avond uit of zomaar even een lekkere wandeling, in een paar minuten weer terug te zijn in de rust van jouw eigen huis! Het huis is gelegen in een zeer gewilde buurt "De Luiard" tussen stadspark Randenbroek en het oude stadscentrum van Amersfoort.



"De Luiard" is een gezellige wijk van vijf straten waar je kunt genieten van al het comfort en de bruisende sfeer van de stad, maar woont in een fijne rustige gemoedelijke omgeving. Kleintjes leren fietsen in de straat, grotere kinderen lopen samen naar school of spelen bij hun vriendjes in de straat. De buurt heeft veel verbinding en activiteiten zoals straatfeesten, sportactiviteiten en een buurtkrant. Bij mooi weer ontstaan regelmatig spontane namiddagborrels.



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Het pand, genaamd Prins Hendrik, werd gebouwd in 1913 voor de schietvereniging met dezelfde naam. Deze vereniging kreeg met dit pand voor het eerst een eigen gebouw en verbleef hier tot 1919. De lengte van de schietbaan verklaart dat de onderste verdieping in het pand ca. 23 meter lang is. Sinds 1919 werd het gebouw door veel verschillende verenigingen gebruikt. Daarna waren er bedrijven in dit pand, onder meer een yogacentrum en vanaf 1988 een fotostudio. In 1993 liet de eigenaar van de fotostudio twee verdiepingen op het pand plaatsen als woning bij bedrijf. De naam van de schietvereniging werd behouden en de trapgevel die oorspronkelijk op de benedenverdieping stond was weer te zien in de nieuwe gevel. In 1996 werd het pand verbouwd tot een volledige woning.



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De indeling is als volgt:

Op de begane grond is voor de toegang naar de woning. Hier is een trapopgang naar de 1^e verdieping. De begane grond is nu ingedeeld met aan de straatzijde een zit-, werkkamer met een doucheruimte, aansluitend een inpandige berging. Via de woonkeuken op de 1^e verdieping is toegang via een trap naar het achterste gedeelte van de begane grond.



Hier is een badkamer met hier ook de wasmachineaansluiting, een hal met muziekkamer en toegang naar 3 slaapkamers. De ramen en deuren in de zijgevel zullen vervallen, voorheen was sprake van gezamenlijk gebruik met de burens vanwege een samengesteld gezin. Er zijn mogelijkheden om via dakkoepels of een lichtstraat opnieuw daglicht toetreding te maken. De makelaar overlegt graag over de mogelijkheden tijdens uw bezichtiging.

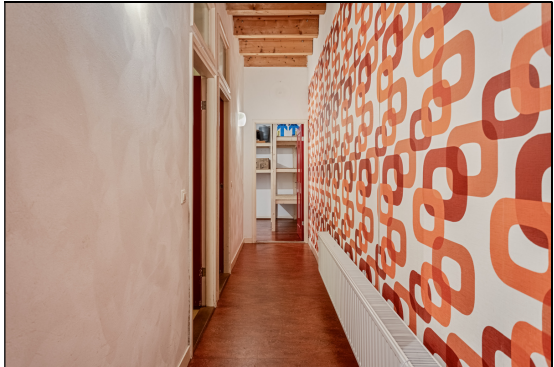


JAN HUISMAN
makelaardij & hypotheek

Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Op de 1^e verdieping is een hal met garderobe en toiletruimte, toegang naar de heerlijk grote zijkamer met hoge raampartijen, hoge plafonds en een trapopgang naar de 2^e verdieping met open vide. Aan de achterzijde op de 1^e verdieping is een gezellige woonkeuken en hier is ook de toegang naar het grote zonnig gelegen dakterras.



De keuken is in een wandopstelling, ingericht met praktische kastruimte, diverse lades en apparatuur. In de woonkeuken is een trap naar beneden.



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



2^e verdieping:

Hier is een overloop en vide met werkhoek, aansluitend toegang naar de grote masterbedroom over de gehele breedte van de woning. Hier is toegang naar een grote badkamer met dakraam, een toilet, ligbad, inloopdouche, designradiator en dubbele wastafelmeubel.



JAN HUISMAN
makelaardij & hypotheek

Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Dakterras:

Het dakterras aan de achterzijde heeft houten vlonders en een hekwerk rondom. Er is voldoende ruimte om een zithoek en eethoek te creëren.



Tuin:

Voor de woning is een siertuin met bestrating.



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Detailinformatie:

- Dak-, gevelisolatie, deels HR+, deels dubbel glas
- Recent is een verduurzamingsplan opgesteld voor de woning
- Vloerverwarming badkamer 2^e verdieping
- 9 zonnepanelen uit 2020, ieder 310Wp, rendement ruim 1900 Kwh per jaar
- Meterkast is in 2021 vernieuwd
- Lage maandelijkse energielasten, momenteel ca. € 152,00
- Jaarverbruik gas ca.1.654m3, elektra ca.1.400 Kwh
- Er zijn 2 c.v. ketels, 1 voor de begane grond, 1 voor de 1^e en 2^e verdieping. Beiden een Vaillant Eco tec, van 28 december 2012 en van 2013. Laatste onderhoud jan. 2024
- In 2010 zijn de dakbedekking van het platte dak en de dakpannen vernieuwd

Voor parkeren in de wijk is een parkeervergunning nodig (bewonersvergunning en gastenvergunning)

Op de Bisschopsweg staan twee deelauto's (Mywheels) en vier oplaadpunten voor elektrische auto's. Aan de stadzijde van de Willem van Mechelenstraat een bushalte met bussen o.a. richting Amersfoort CS (8 minuten) en Utrecht Science park (23 minuten).

Afstanden ca. : - Pr. Willem Alexander basisschool 300m - Aloyssius basisschool 700m - Supermarkt (Plus) 600m - Langestraat (winkelstraat) 450m – Park Randenbroek 250m - Den Treek (natuurgebied) 1,8km - A28 1,8 km - Amersfoort CS 1,6 km - Trein Amersfoort CS - Utrecht CS: 18 minuten - Trein Amersfoort CS - Amsterdam CS: 34 minuten

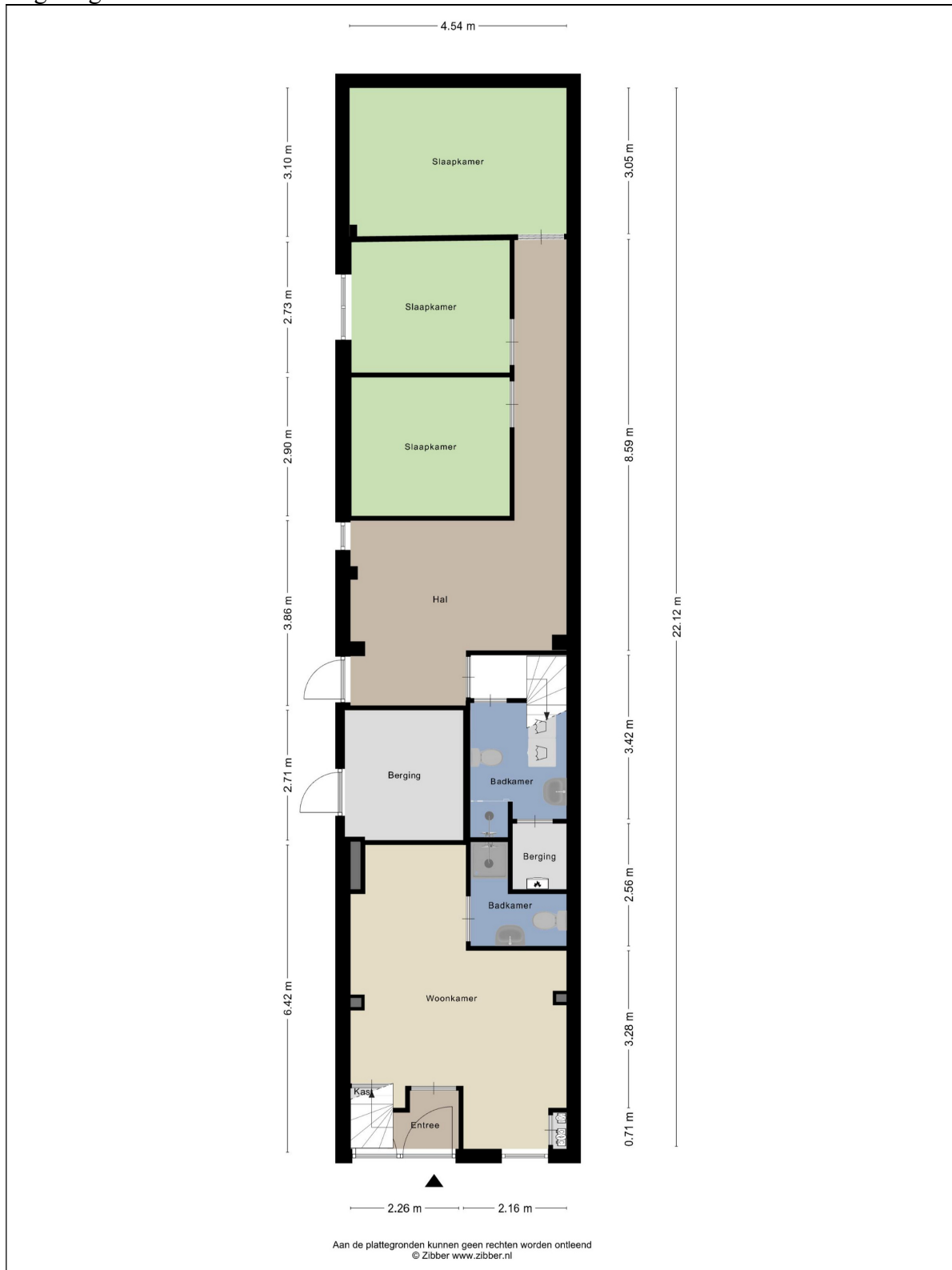


Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Begane grond:

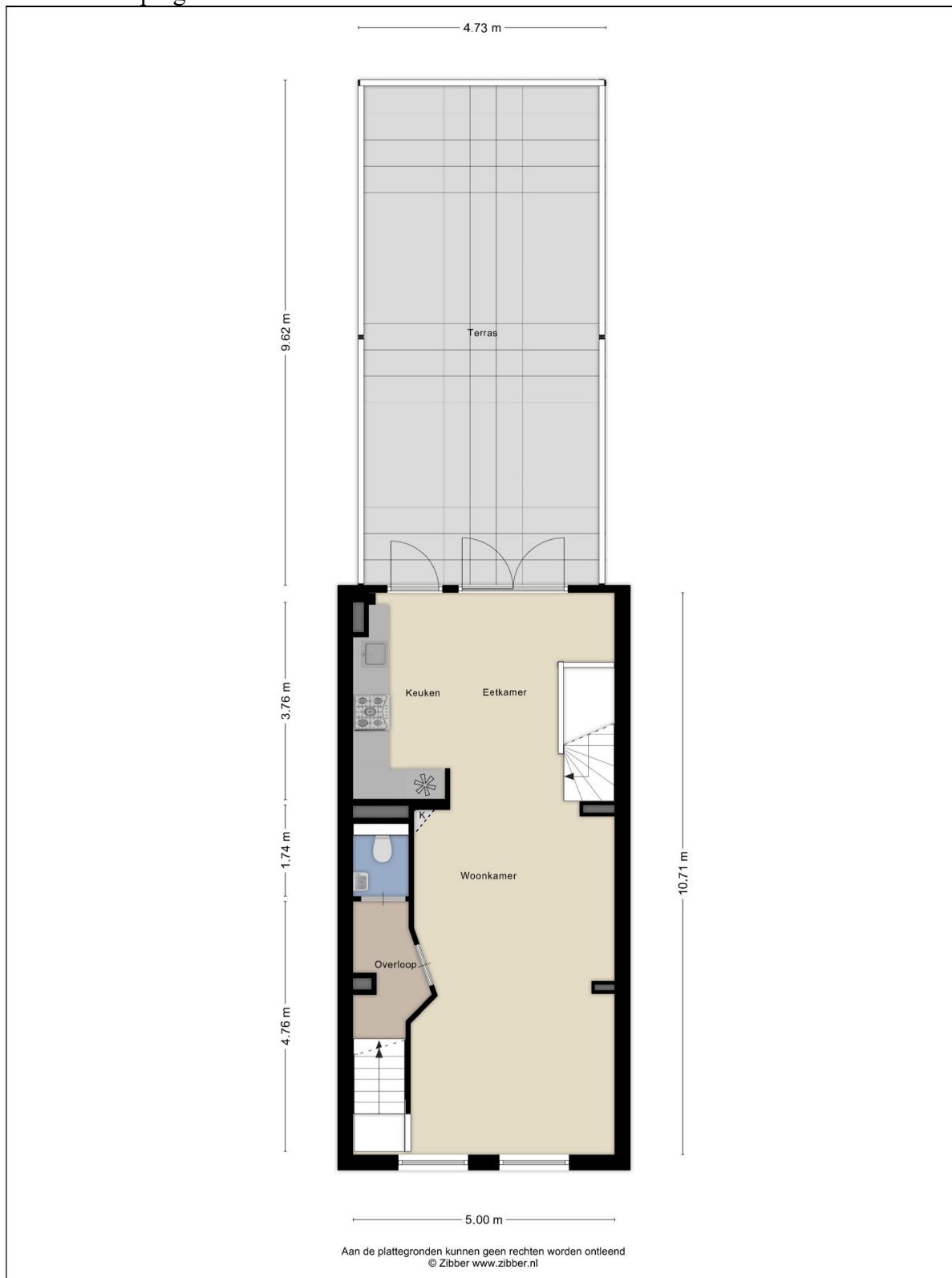


Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Eerste verdieping

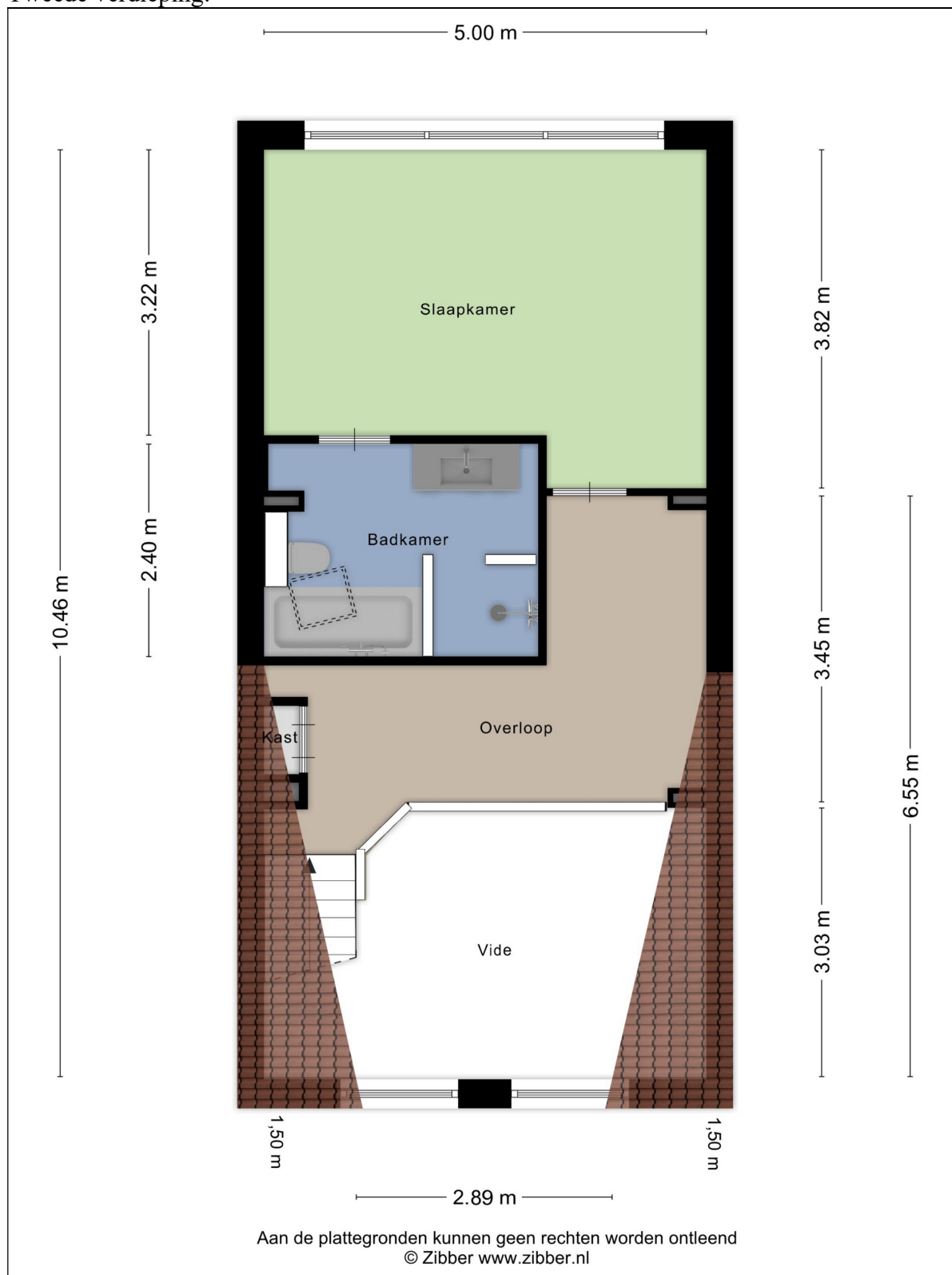


Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Tweede verdieping:

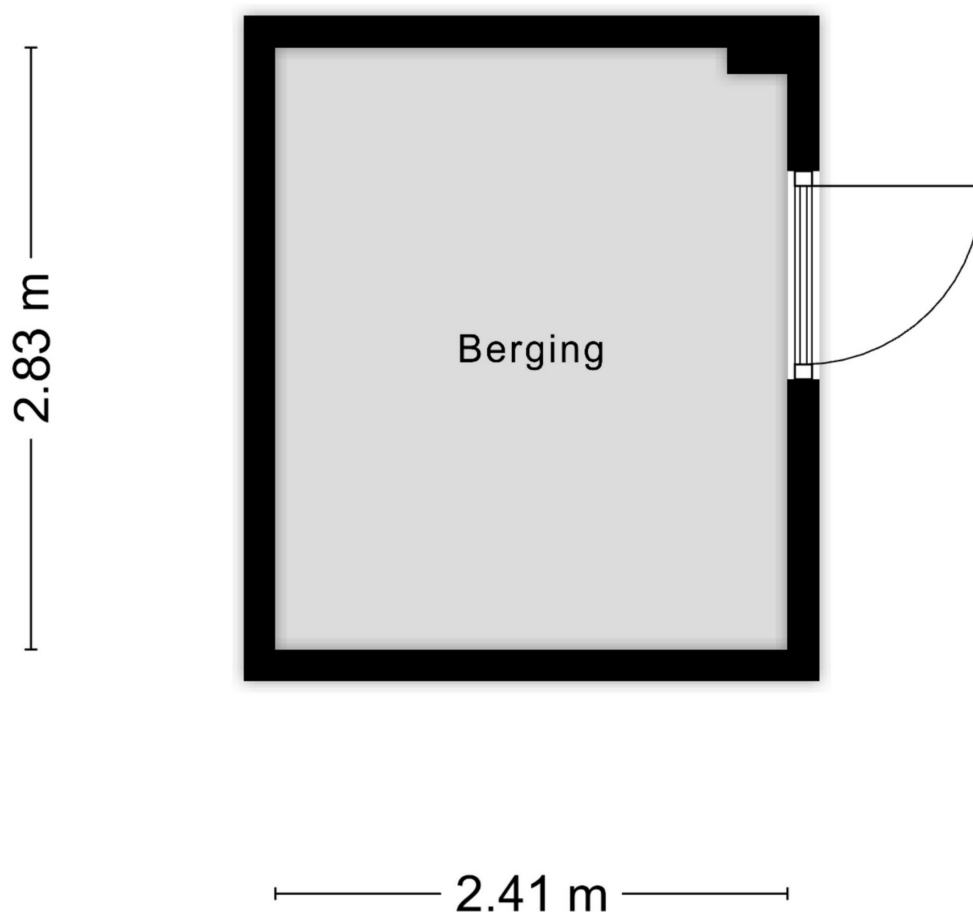


Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Lijst van Zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Willem van Mechelenstraat 24, 3817 BC Amersfoort

Datum:

26-04-2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Grote hanglamp in vide (Poulsen)	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- kast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- buro met ladenkasten op vide	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Duette, e raamdecoratie woonkamer (warmte en koude werend)	☐	☐	☒	☐
- gordijnen woonkamer	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- linoneum	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- WIFI versterkingssysteem: UniFi 3 schotels en switch	☐	☐	☒	☐
- Waslijn op dakterras	☒	☐	☐	☐
- Regenton	☒	☐	☐	☐
- Dubbele deuren laatste kamer (glasdeuren in vakken)	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- afvalbak onder wasbak	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Toilet beneden achter	☐	☒	☐	☐

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
-----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Beplanting	☒	☐	☐	☐
planten op dakterras	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
- thermostaat TOON	☒	☐	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Toon, contract eneco (4.00 per maand) ; Mag overgenomen worden.				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kadaster



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Welkom bij Jan Huisman Makelaardij!



Jan Huisman Makelaardij o.z. & Hypotheken is als NVM makelaardij actief in Amersfoort, Leusden en op de Utrechtse Heuvelrug.

Ons kantoor is gevestigd in Business Center Leusden aan de Fokkerstraat 12 in Leusden. Het kantoor ligt op ca. 2 minuten van de afslag Leusden/A28 en is ook met het openbaar vervoer bereikbaar.

Wij hanteren geen openingstijden, u kunt ons ook 's avonds en in het weekend benaderen, gemakkelijk voor u! Heldere, persoonlijke communicatie, een actieve, creatieve en enthousiaste aanpak maken ons werk succesvol en afwisselend. We werken in een enthousiast team.

U kunt ons inschakelen als aankoopmakelaar of verkoopmakelaar. We werken samen met diverse onafhankelijke Erkend Hypotheek Adviseurs. Jan Huisman is Register Makelaar en ook Register Taxateur NRVt. Geboren en getogen in de regio Amersfoort, heeft ruim 30 jaar ervaring met de regionale woningmarkt.

Ons lidmaatschap van de Nederlandse Vereniging van Makelaars geeft u garantie voor kwaliteit, betrouwbaarheid en deskundigheid.

Tijdens een vrijblijvend en oriënterend gesprek neemt Jan Huisman Makelaardij graag de tijd voor u. U bent van harte welkom in Leusden! Ook komen wij graag naar u toe! Graag tot ziens!

Team Jan Huisman Makelaardij o.z. & Hypotheken



Business Center Leusden – Fokkerstraat 12 – 3833 LD – Leusden

T 033 433 35 03 M info@janhuismanmakelaardij.nl

Disclaimer: De verstrekte informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.