

078- 7440182



Diepenbrockweg 130

3314CC Dordrecht

Vraagprijs:

€ 200.000,- k.k.





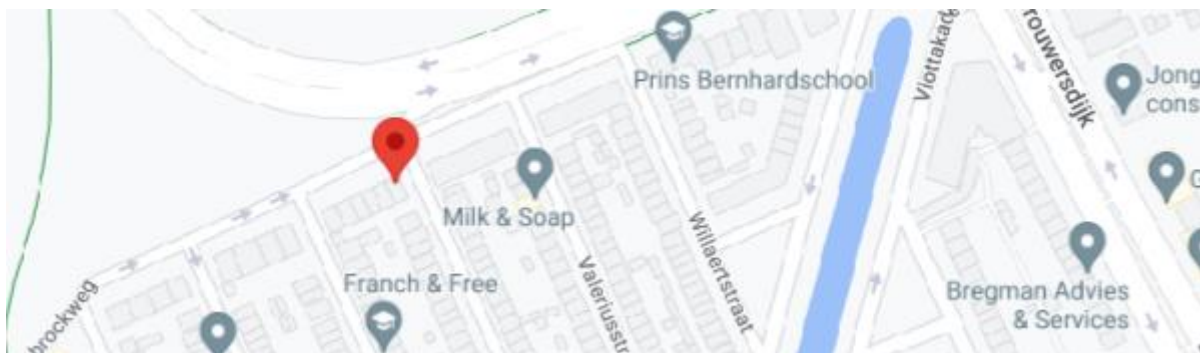
Grote benedenwoning met 2 slaapkamers en ruime voor-, zij- en achtertuin met berging.

Deze verrassend ruime benedenwoning biedt diverse mogelijkheden met o.a. een grote woonkamer, een kamer/ kantoorruimte aan de achterzijde met openslaande deuren naar de achtertuin, 2 slaapkamers en een royale zijtuin en achtertuin met berging op het zuidoosten. De woning is gelegen in de wijk Krispijn nabij diverse uitvalswegen, winkels en scholen. Het interieur dient gemoderniseerd te worden, maar gezien de ruimte zowel binnen als buiten de woning betreft dit een woning met diverse mogelijkheden!

Kenmerken:

vraagprijs:	€ 200.000,- kosten koper
type woning:	benedenwoning met tuin, appartement
aantal kamers:	4 kamers, waarvan 2 slaapkamers
inhoud woning:	296 m ³
gebruiksoppervlakte:	85 m ²
bouwjaar:	1941
ligging:	gelegen in de wijk Krispijn
isolatie:	gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing
tuin:	zijtuin en achtertuin gelegen op het zuidoosten
parkeren:	openbaar parkeren
verwarming:	cv-combiketel (Remeha Avanta 2014)

Locatie





Indeling begane grond:

- entree/hal, meterkast , bergkast en toegang tot alle vertrekken;
- woonkamer met erker aan de voorzijde, schuifdeuren naar kamer aan de achterzijde met vaste kast met hangplaats cv-combiketel (Remeha Avanta 2014). Vanuit de kamer aan de achterzijde openslaande deuren naar de achtertuin;
- dichte keuken voorzien van inrichting in beuken kleurstelling met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en magnetron/ oven. Vanuit de keuken toegang naar de achtertuin;
- slaapkamer 1 gelegen aan de voorzijde voorzien van erker en laminaatvloer;
- slaapkamer 2 gelegen aan de achterzijde voorzien van vaste kast en vloerbedekking;
- badkamer voorzien van geheel betegelde vloer en wanden, wastafel met meubel, ligbad, douche en aansluiting voor de wasmachine.

Tuin:

- royale voortuin, zijtuin op het oosten en achtertuin op het zuidoosten met berging en achterom via de zijkant.

Algemeen:

- bouwjaar 1941;
- gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing;
- bijdrage VvE € 50,- per maand;
- energielabel D, geldig tot 17-05-2033.

Kadastrale aanduiding:

- Gemeente **Dordrecht**, sectie **K**, nummer **9327**, appartementsindex 1.

Oplevering:

- in overleg/kan spoedig.





Diversen:

Advema NVM Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Indien u interesse heeft in deze woning is het raadzaam uw eigen onafhankelijke NVM aankoopmakelaar in de arm te nemen.

Er komt heel wat kijken bij het aankopen van een woning en het nemen van tal van financiële beslissingen.

Waarborgsom:

In onze koopovereenkomsten wordt een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom door koper gesteld ter zekerheid na finaal akkoord hypotheek, 1 week na het verlopen van de ontbindende voorwaarden financiering.

Afmetingen:

De vermelde afmetingen/oppervlakten in deze informatie zijn gemeten op basis van NEN-2580.

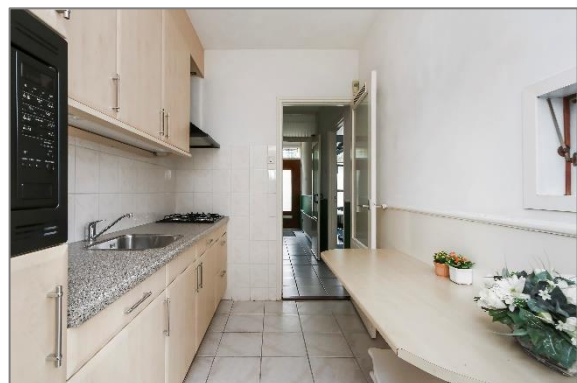
De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









Plattegronden



Begane Grond

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





Perceeloverzicht
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze afkasting kunnen geen rechten worden ontleend





Huis op de kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dordrecht	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8298	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 18 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

