

WONING TE KOOP

De Eclips 11
Dronten

Vraagprijs
€ 365.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

vraagprijs: Bieden vanaf € 365.000,-- K.K.

*Ieder voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers serieus in overweging worden genomen.

Op zoek naar een ruime geschakelde twee-onder-een-kap woning? Dan is dit uw kans! Deze woning beschikt over een luxe keuken en badkamer, een zonnige tuin, parkeerplaats op eigen erf én de mogelijkheid om een slaapkamer te creëren op de begane grond. De woning is gelegen in een rustige straat met enkel bestemmingsverkeer. Verder is de woning voorzien van veel bergruimte en een zeer ruime woonkamer!

Indeling begane grond:

Entree hal met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de garage/stalling en de keuken en woonkamer. Het toilet is voorzien van een vrijdragend closet met fonteintje. De fraaie keuken in L-opstelling is voorzien van een koel-vriescombinatie, heteluchtoven, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap (allen van Siemens). De keuken is afgewerkt met een composieten aanrechtblad. Vanuit de keuken bereikt u de zeer riante, tuingerichte woonkamer. Vanwege de grote raampartij en schuifpui naar de tuin beschikt deze over veel lichtinval. De tuin is gelegen op het zuidwesten waardoor u de gehele middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten en is voorzien van een kunststof berging voor uw tuingereedschap. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime garage/stalling. Deze is tevens van buitenaf te bereiken via de dubbele deur aan de voorzijde en de deur aan de zijkant. Deze ruimte is met een paar aanpassingen in te delen tot slaapkamer op de begane grond.

Indeling eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de slaapkamers, badkamer en bergruimte. Slaapkamer 1 bevindt zich aan de voorzijde en is gelegen over de gehele breedte van de woning, slaapkamer 2 en

3 bevinden zich aan de achterzijde en zijn tevens prima van formaat! De inpandige modern afgewerkte, complete badkamer is voorzien van een inloopdouche en tweede vrijdragend toilet, ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting. De wanden zijn volledig betegeld met nette witte tegels en de vloer is afwerkt met donkere tegels.

Bijzonderheden:

Veel bergruimte;

Gehele woning voorzien van fraaie laminaatvloer;

Zonnige tuin;

Mogelijkheid tot slaapkamer op de begane grond;

Riante woonkamer;

Complete en luxe keuken & badkamer;

Parkeerplaats op eigen erf;

Ruime slaapkamers;

Vaste project notaris;

Kosten voor inmeten kadaster voor rekening koper;

Overdracht kan zeer snel.

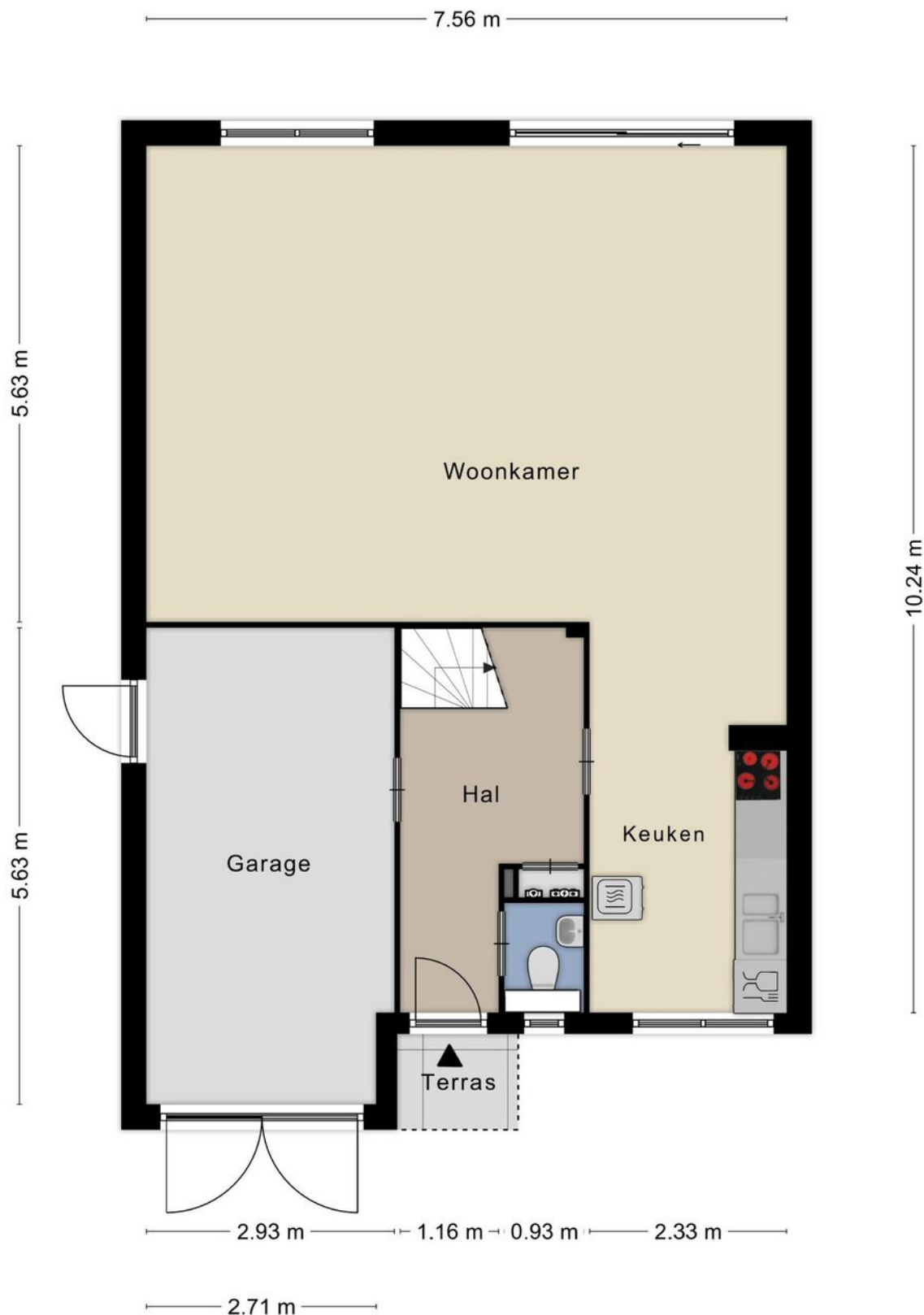
KENMERKEN

Bouwjaar	1996
Soort	eengezinswoning
Kamers	4
Inhoud	464 m ³
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	1069 m ²
Overige inpandige ruimte	16 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

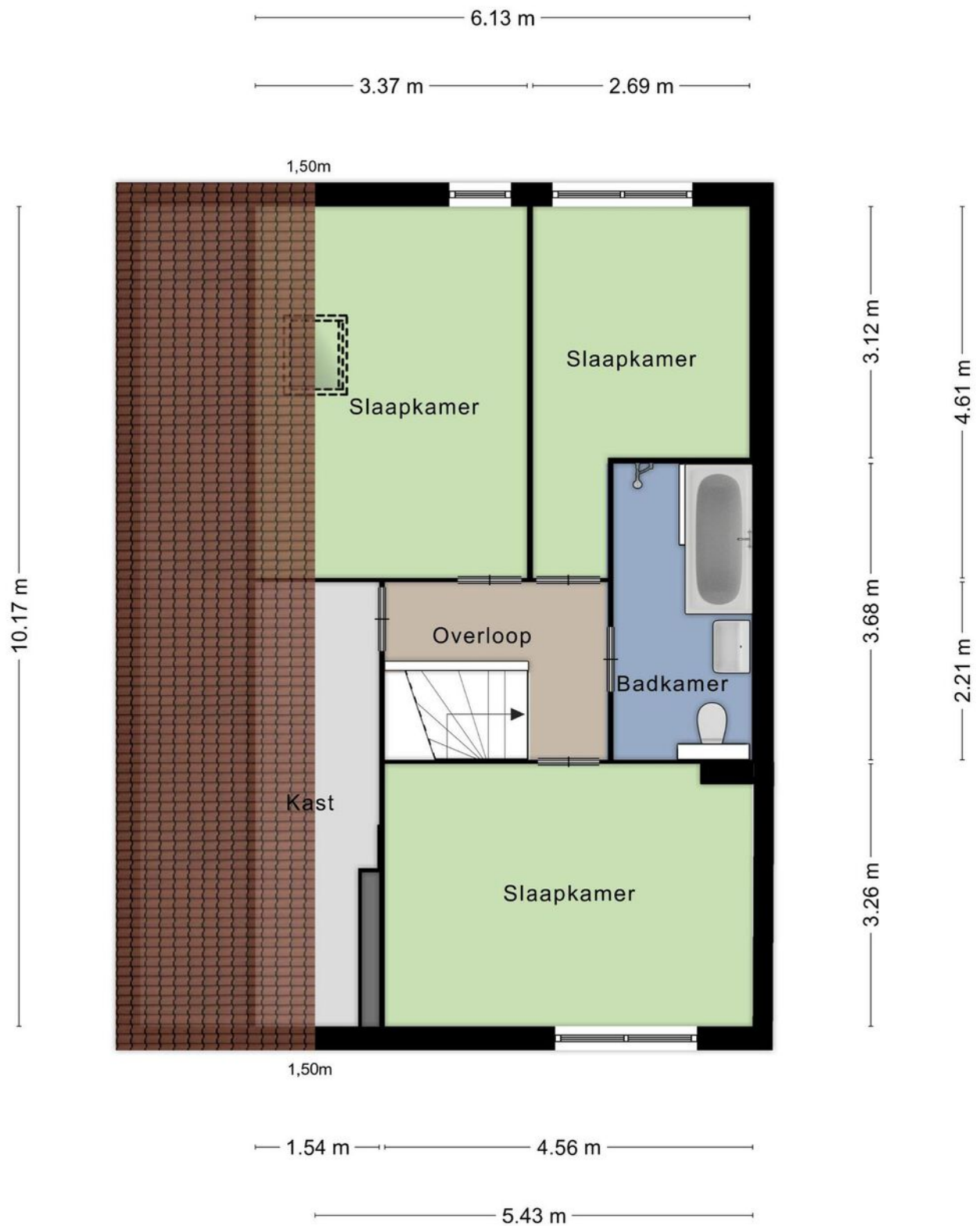




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Eclips11



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten
Sectie A
Perceel 9346

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

INLICHTINGENFORMULIER

Op grond van bepalingen in het Burgerlijk Wetboek heeft verkoper een informatieplicht aan (aspirant)koper. Met betrekking tot deze informatie heeft verkoper geprobeerd een zo reëel mogelijk beeld te schetsen van de situatie waarin de onroerende zaak zich bevindt, het is echter niet een tot detail compleet overzicht van alle bijzonderheden, gebreken en/of beschadigingen.

Deze informatie ontslaat koper niet van zijn onderzoeksplicht!

1. Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres: De Eclips 11

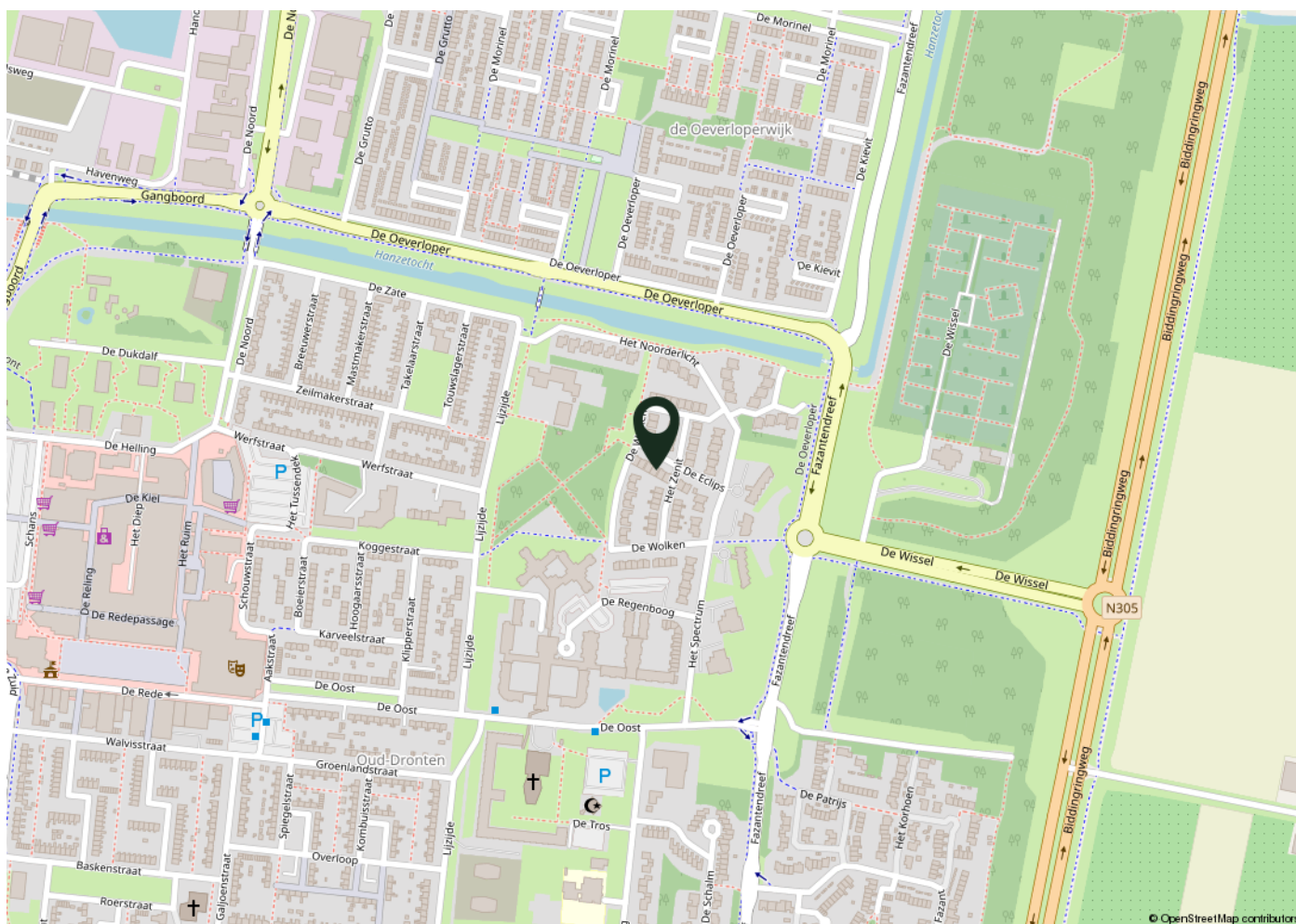
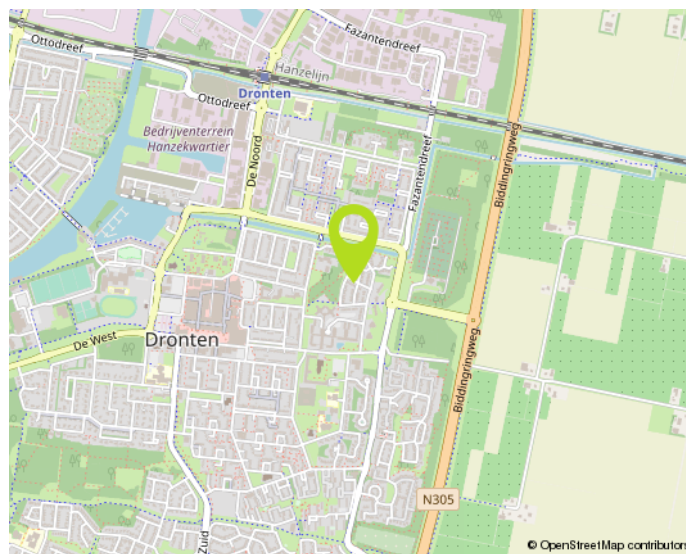
Postcode en Plaats: 8254 AR Dronten

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

De verkoper heeft het verkochte nooit zelf feitelijk gebruikt en/of bewoond.

De verkoper kan een koper derhalve niet informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan zij op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt en/of bewoond.

Dergelijke eigenschappen c.q. gebreken komen daarom voor rekening en risico van de koper.



WOONT U STRAKS IN DEZE OMGEVING?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!