

WONING TE HUUR

Joggerspad 13
Biddinghuizen

Huurprijs
€ 1.050 p.m.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Te huur voor € 1.050,-- per maand.

Op zoek naar een ruime geschakelde twee-onder-een-kap woning? Dan is dit uw kans! Deze woning beschikt over een keuken en badkamer, een zonnige tuin, parkeerplaats op eigen erf. De woning is gelegen in een rustige straat met enkel bestemmingsverkeer. Verder is de woning voorzien van veel bergruimte en een zeer ruime woonkamer!

Indeling begane grond:

Entree hal met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de garage/stalling en de keuken en woonkamer. Het toilet is voorzien van een met fonteintje. De keuken is voorzien van een standaard keukenblok. Vanuit de keuken bereikt u de zeer riante, tuingerichte woonkamer.

Vanwege de grote raampartij en schuifpui naar de tuin beschikt deze over veel lichtinval. De tuin is gelegen op het westen waardoor u de gehele middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten en is voorzien van een kunststof berging voor uw tuingereedschap.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime garage/stalling. Deze is tevens van buitenaf te bereiken via de dubbele deur aan de voorzijde en de deur aan de zijkant

Indeling eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de slaapkamers, badkamer en bergruimte. Slaapkamer 1 bevindt zich aan de voorzijde en is gelegen over de gehele breedte van de woning, slaapkamer 2 en 3 bevinden zich aan de achterzijde en zijn tevens prima van formaat! De inpandige modern afgewerkte, complete badkamer is voorzien van een inlopdouche en tweede toilet, ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

Per direct beschikbaar.

De minimale huurtermijn bedraagt 1 jaar.

Waarborgsom minimaal gelijk aan 1 maand huur.

Huurprijs: € 1.050,-- per maand.

Inkomensnorm: U dient te voldoen aan een inkomensnorm. Uw bruto inkomen per maand (zonder rekening te houden met tijdelijke toeslagen) dient minimaal 4 maal de bruto maandhuur te zijn. De verhuurmakelaar van de verhuurder controleert na ontvangst van de inschrijvingen de inkomensnorm.

Uitzonderingen: Voor zelfstandigen geldt dat het netto inkomen minimaal 4 x de maandhuur dient te bedragen.

Om in aanmerking te komen voor deze woning kunt u contact met ons opnemen met ons kantoor zodat wij u het desbetreffende inschrijfformulier kunnen doen toekomen. Zodra wij van u dit inschrijfformulier met de daarbij behorende bijlagen hebben ontvangen zal u aanvraag in behandeling worden genomen.

KENMERKEN

Bouwjaar	1995
Soort	eengezinswoning
Kamers	4
Inhoud	454 m ³
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	15 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-

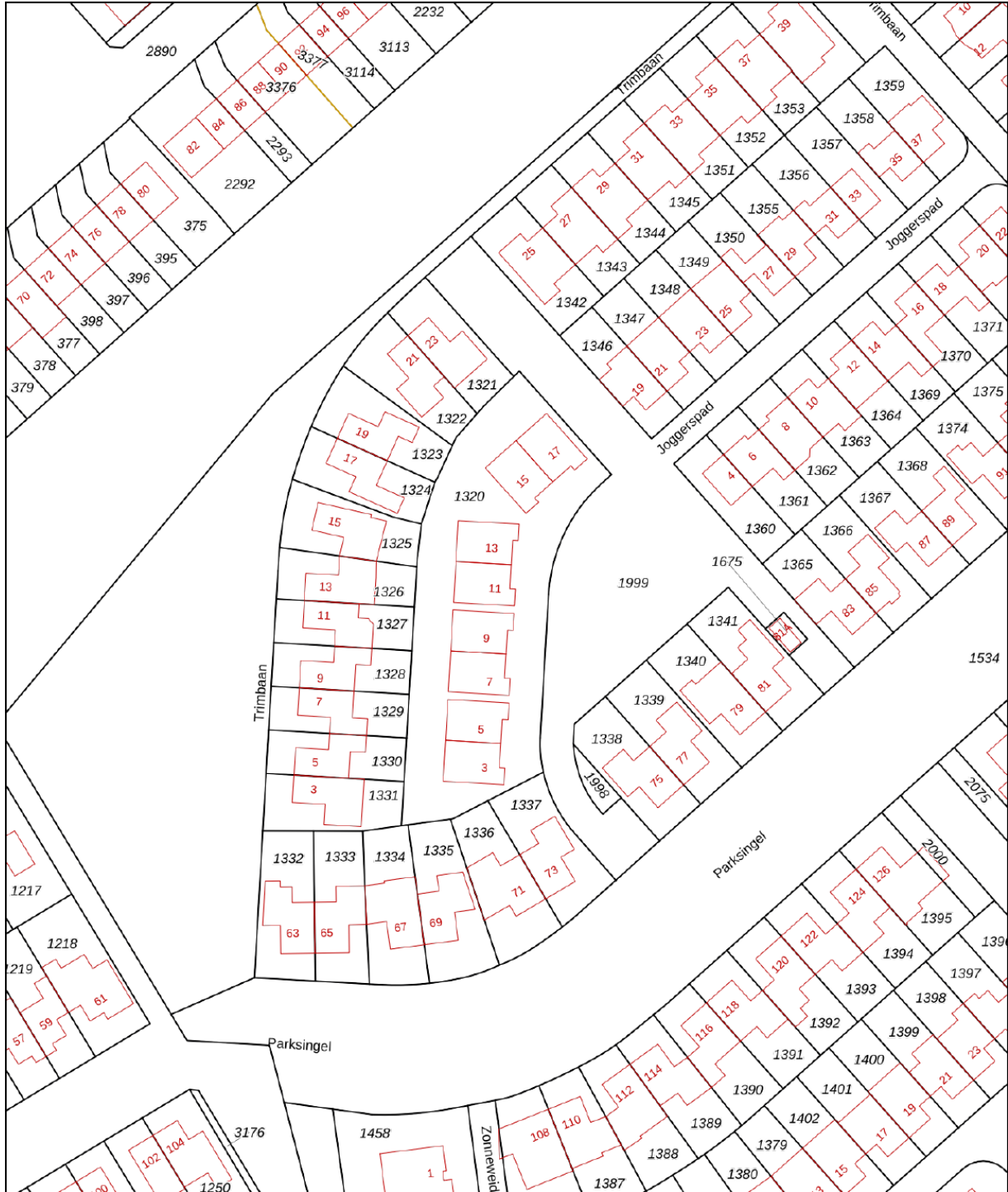





KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

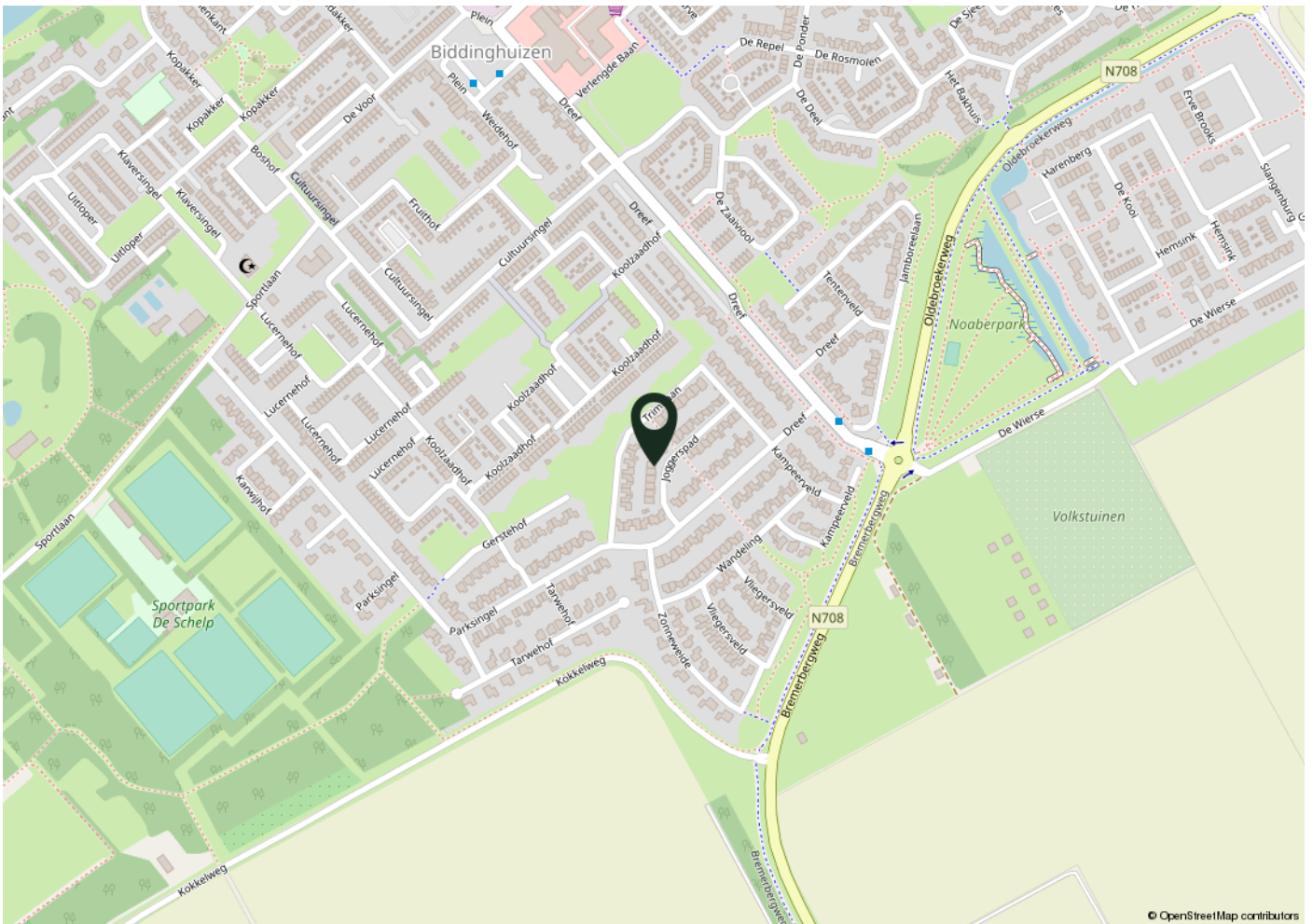
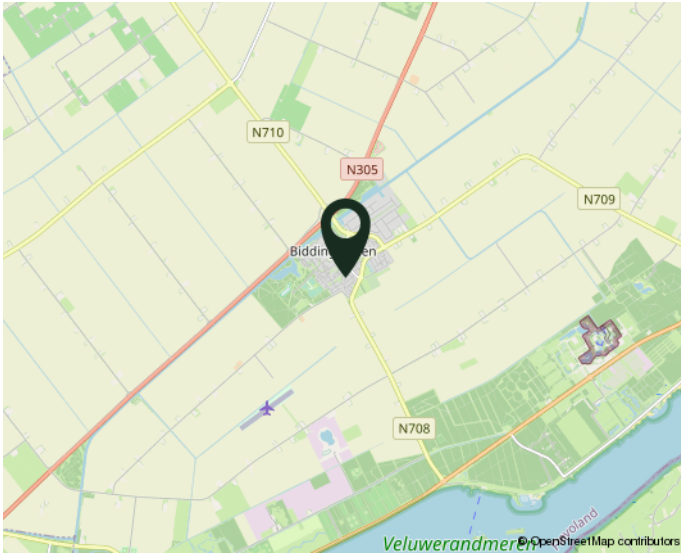


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Dronen Sectie E Perceel 1320</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?



NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!