

WONING TE KOOP

Kerkstraat 56 c
Almere

Koopsom
€ 322.500 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

In het gezellige stadscentrum van Almere-Haven bieden wij u dit net opgeleverde appartement aan. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 81 m² en maakt onderdeel uit van een recent herontwikkelingsproject.

Almere-Haven is het oudste stadsdeel van Almere en wordt omringd door het Vroege Vogelbos, het Floriade terrein en het Gooimeer. Het gebied trekt jaarlijks veel toeristen aan. Wandelaars komen er voor de natuur en in de zomer verwelkomt de haven vele watersporters. Het centrum beschikt over vele winkels en horeca.

Het appartementencomplex betreft een transformatie van een bestaand kantoorpand naar 21 appartementen. Hierdoor hebben alle appartementen een uniek karakter. Het appartementencomplex heeft een groot gezamenlijk dakterras, dat gericht is op het rustige binnen gebied van het bouwblok. Ideaal gelegen in de avondzon. Het gebouw is voorzien van een lift en in de directe omgeving bevindt zich de mogelijkheid om op openbaar terrein te parkeren. Er is een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

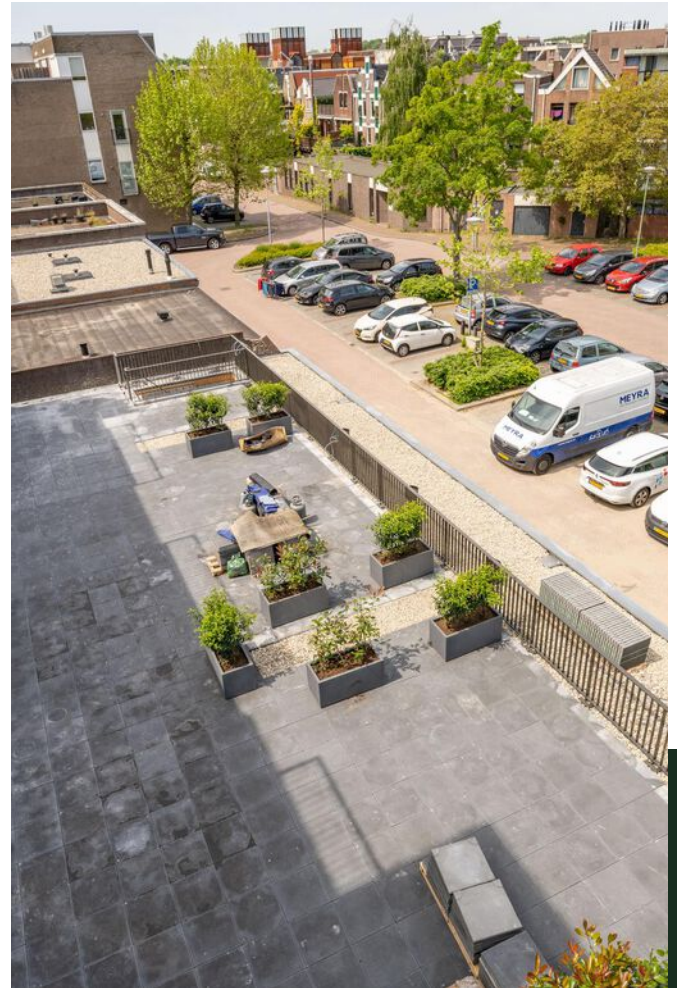
Kerkstraat 56c bevindt zich op de begane grond en is voorzien van keurig sanitair. In de badkamer beschikt u over een douche en wastafel. De betegeling is tot aan het plafond. Er is een separate toiletruime en het grote appartement beschikt over een interne berging en riante slaapkamer.

De notariële kosten en de (eventuele) overdrachtsbelasting zijn voor koper.

KENMERKEN

Bouwjaar	2023
Soort	portiekflat
Kamers	2
Inhoud	299 m ³
Woonoppervlakte	81 m ²
Perceeloppervlakte	81 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	-





PLATTEGROND

Kerkstraat 56C - Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.obiectenco.nl






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkstraat 56C



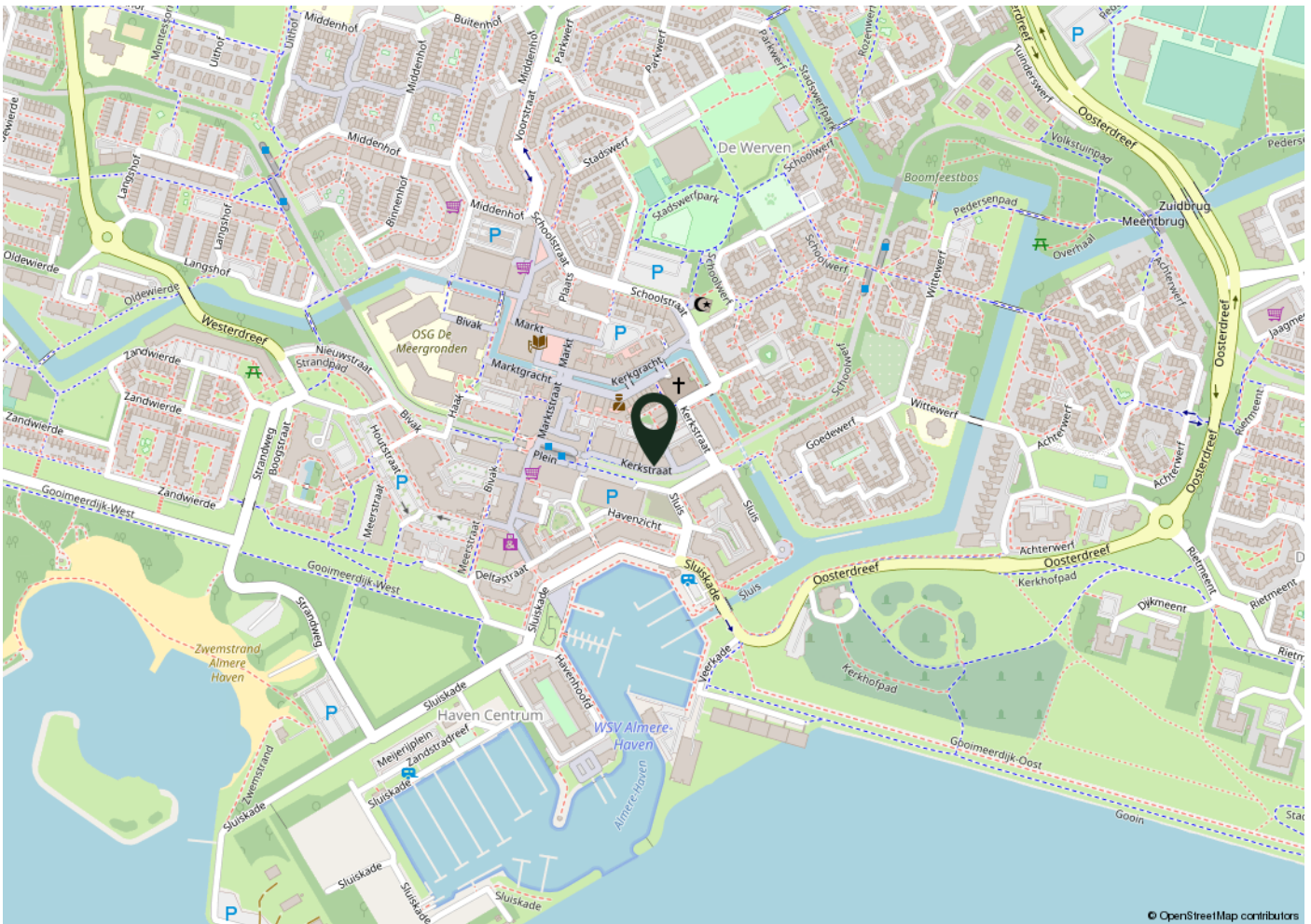
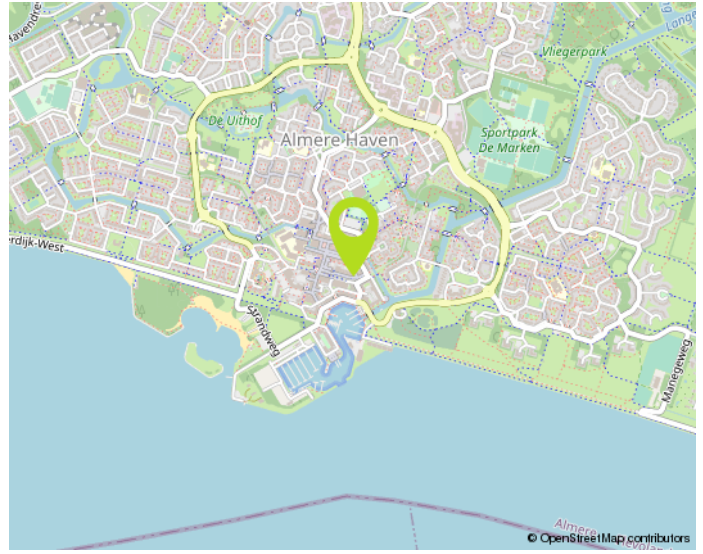
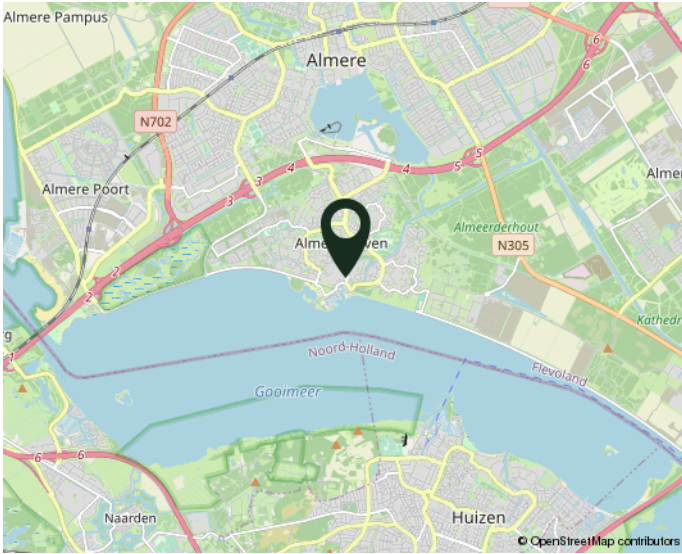
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 338	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!