

WONING TE KOOP

Terpmeent 45
Almere

Vraagprijs
€ 325 000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Ruim drie kamer appartement met tuin! Dit drie kamer appartement met een royale en zonnige tuin is gelegen op de begane grond. Het appartement is gelegen in Almere Haven met op loop- fietsafstand van het gezellige winkelcentrum met een diversiteit aan winkels en gezellige restaurants. U woont nagenoeg aan de dijk met op loopafstand van het Gooimeer, de havenkom en recreatiemogelijkheden.

Indeling van het appartement: entree, gang, meterkast, bergkast met opstelplaats CV ketel, toilet, badkamer (met wastafel, douche en wasmachine aansluiting), toegang tot twee ruime slaapkamers waarvan één toegang heeft tot de badkamer, die voorzien is van een toilet, douche, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine. Verder nog een grote bergruimte (voorheen badkamer) welke ideaal te gebruiken is als kleedkamer en toegang tot de ruime woon- eetkamer met de dichte keuken en een toegangsdeur naar de zonnige tuin (zuidoosten). De dichte keuken is voorzien van een zijraam en een aanrechtblad met spoelbak en bovenkasten.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 95 m²;
- Maandelijkse bijdragen V.V.E. circa €147,-;
- Twee ruime slaapkamers;
- Zonnige tuin;
- Vaste projectnotaris.

Aanvaarding: in overleg, kan snel.

KENMERKEN

Bouwjaar	1980
Soort	benedenwoning
Kamers	3
Inhoud	365 m ³
Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	4 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	3 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-





PLATTEGROND

Terpmeent 45, Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGROND

Terpmeent 45, Almere
Perceel

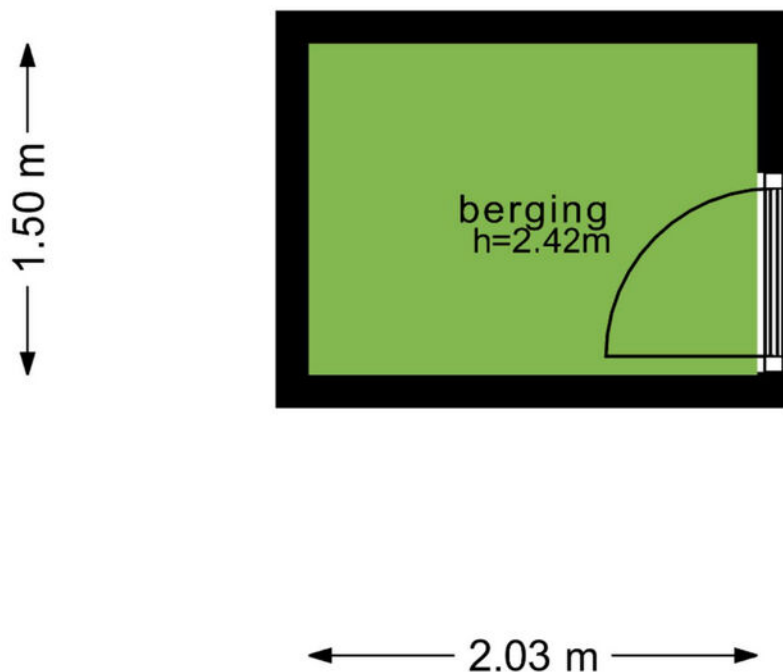
15.54 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Terpmeent 45, Almere Berging



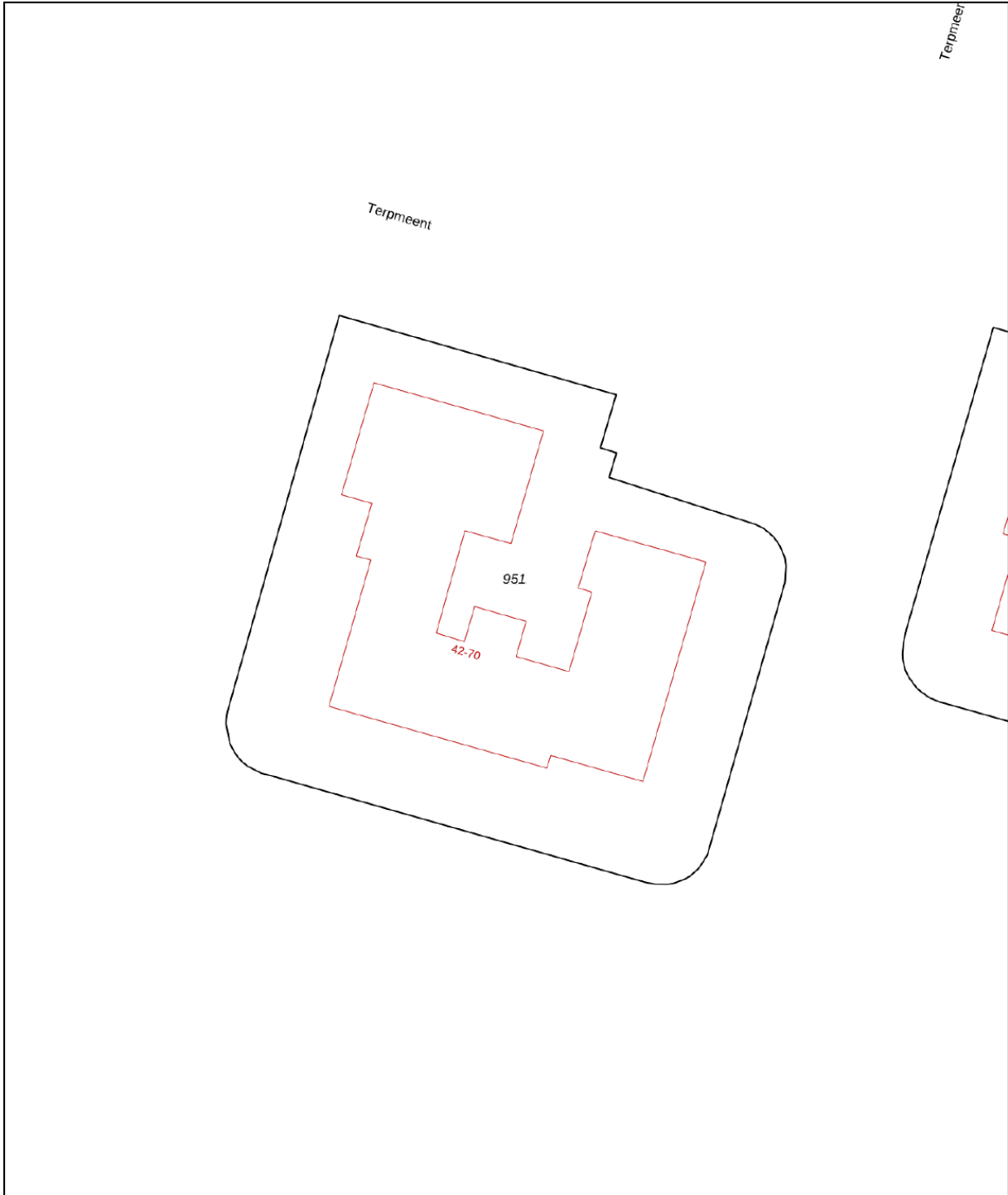
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



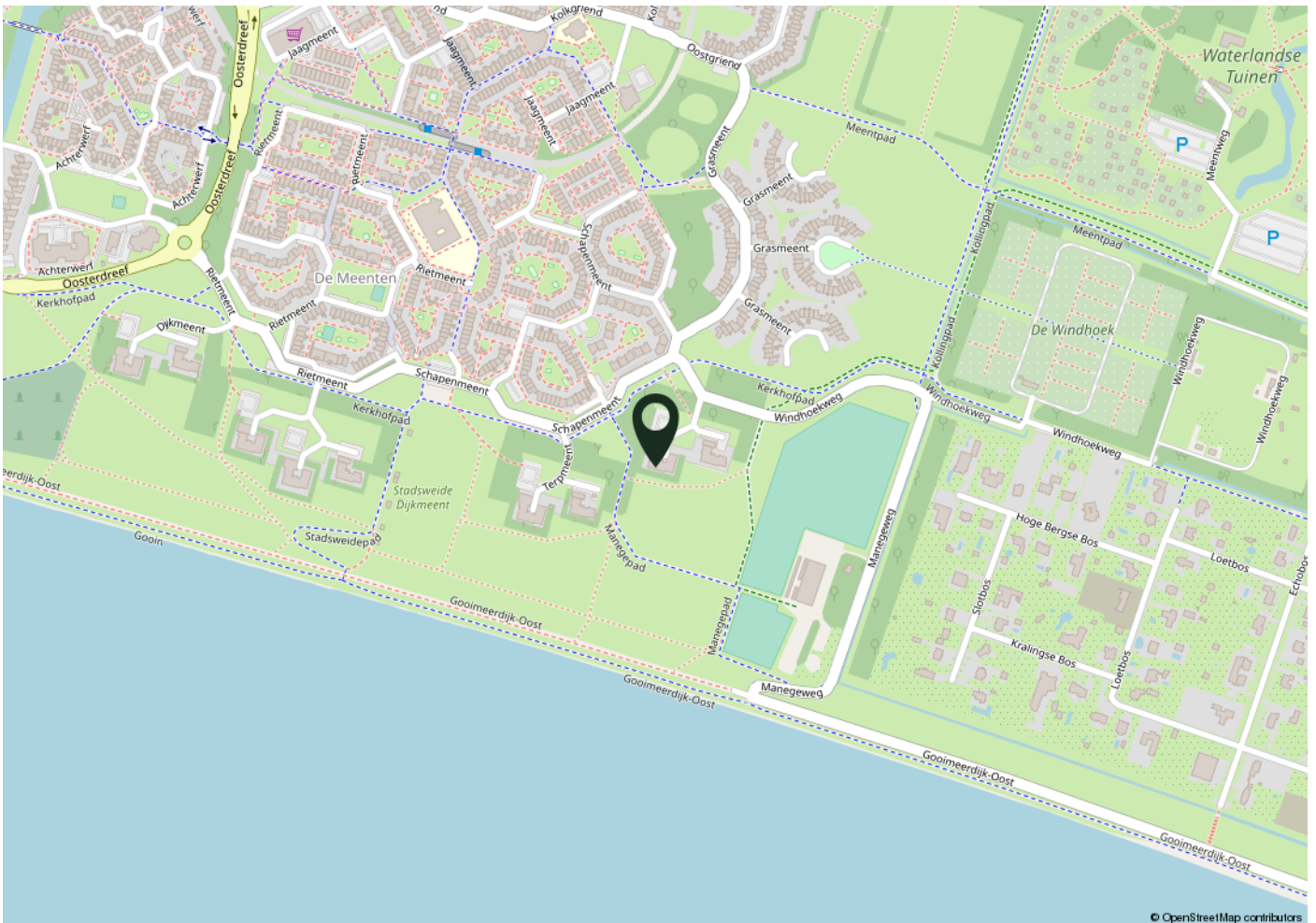
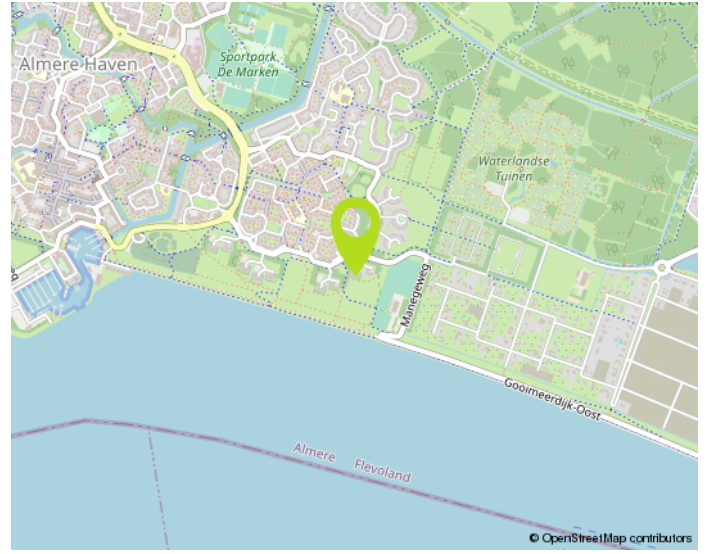
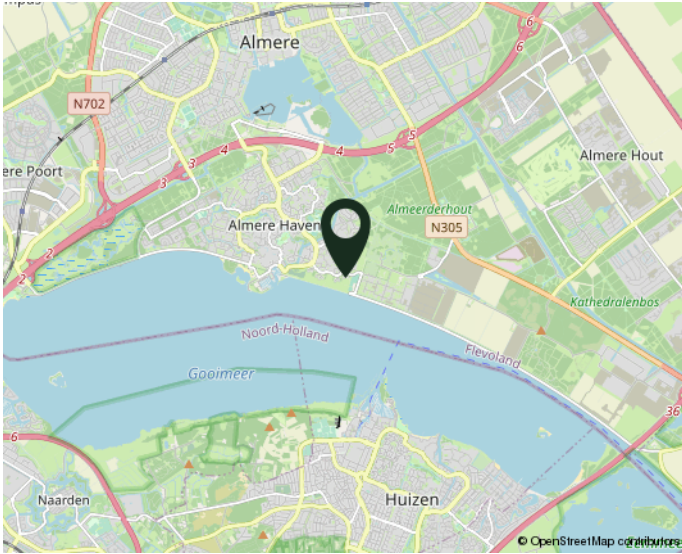
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Almere
—	Huisnummer	Sectie		H
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	951	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!