

WONING TE KOOP

Dijkmeent 6
Almere

Vraagprijs
€ 339.500 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Wij bieden aan Dijkmeent 6 middels een vraagprijs € 339.500,-

Een waanzinnig mooi gelegen vijf kamer appartement met balkon van maar liefst 96 m². Het uitzicht is fantastisch! Op de eerste verdieping staat dit geweldige vijf kamer appartement. Het appartement is voorzien van een separate eigen berging op de begane grond. Het appartement is gelegen op loopafstand van het centrum van Almere Haven met al haar denkbare voorzieningen, horeca en nabij openbaar vervoer!

Indeling: centrale hal met brievenbussen met trappenhuis.

Indeling van het appartement op de eerste verdieping: entree, gang met toegangsdeuren tot een slaapkamer aan de galerijkant, de meterkast, een bergkast met opstelplaats voor de CV ketel, een separaat toilet, twee royale slaapkamers naast elkaar, inpandige badkamer, een vierde slaapkamer naast de badkamer. De woon- eetkamer is met een dichte keuken en vanuit de woonkamer is toegang tot het balkon die een ligging op het oosten heeft. De keuken is voorzien van een standaard keukenblok.

Bijzonderheden:

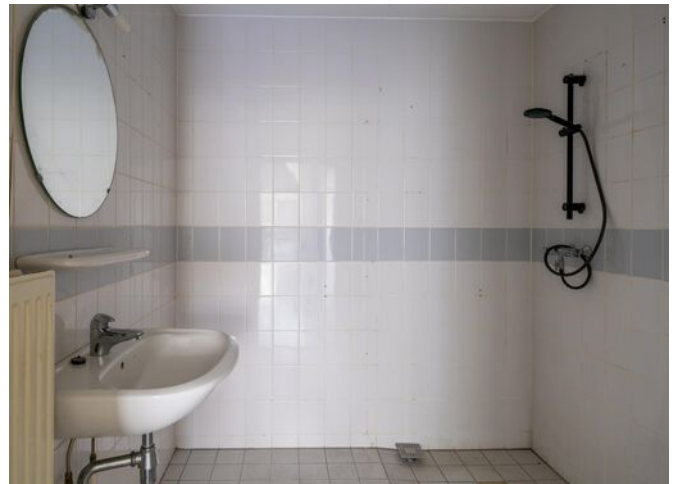
- Woonoppervlakte, 96 m²;
- Voldoende parkeergelegenheid;
- Separate en een eigen fietsenberging op de begane grond;
- Maandelijkse bijdrage aan VVE € 228,18;
- Vaste project notaris.

Oplevering: in overleg kan snel

KENMERKEN

Bouwjaar	1980
Soort	galerijflat
Kamers	5
Inhoud	312 m ³
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	6 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas





PLATTEGROND

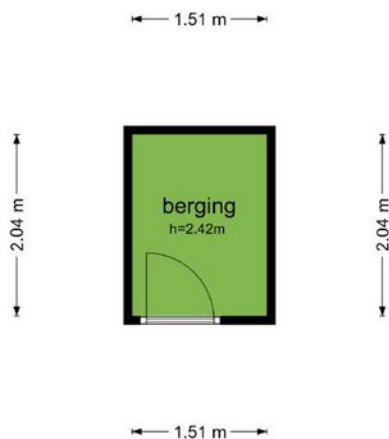
Dijkmeent 6 - Almere
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

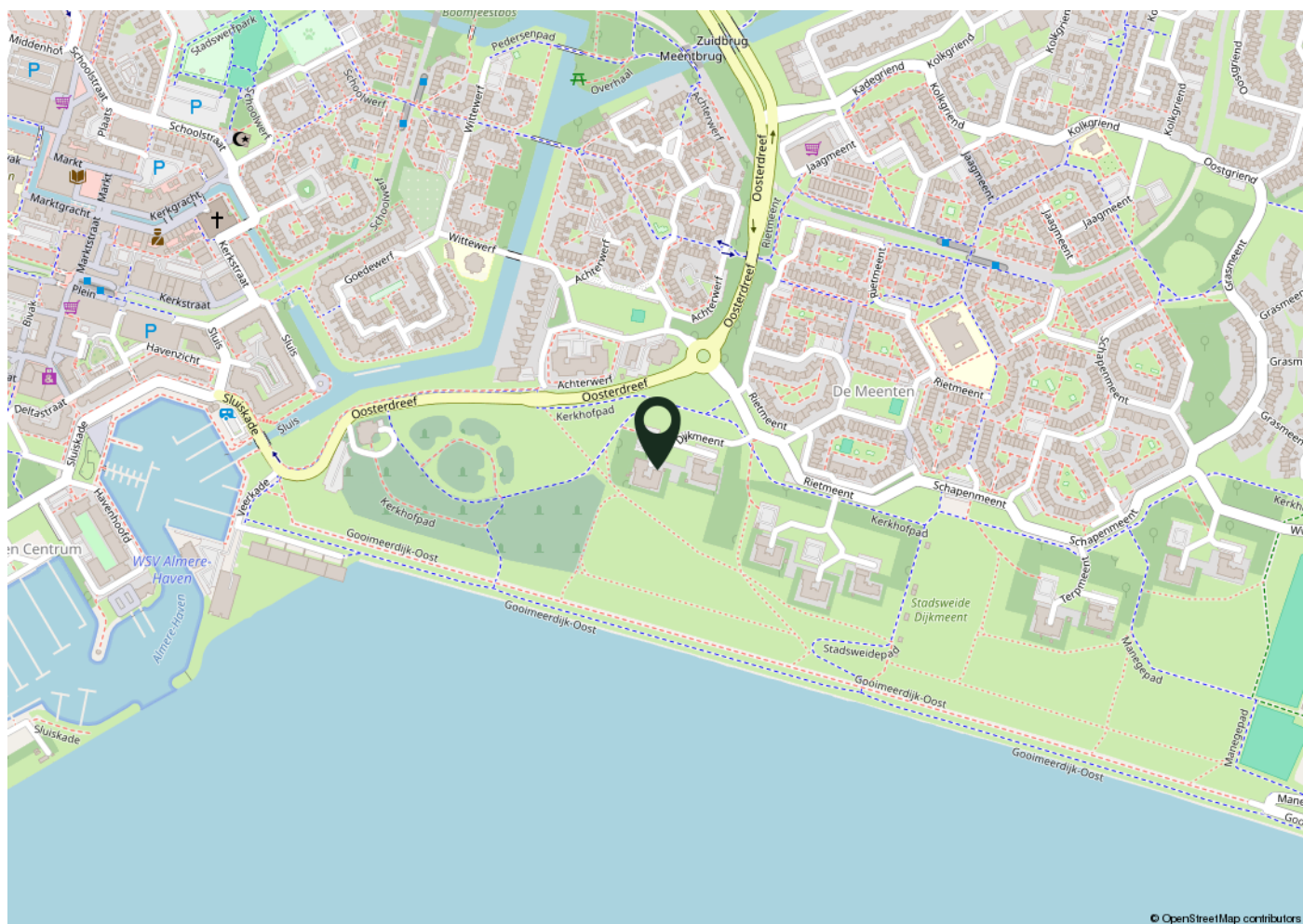
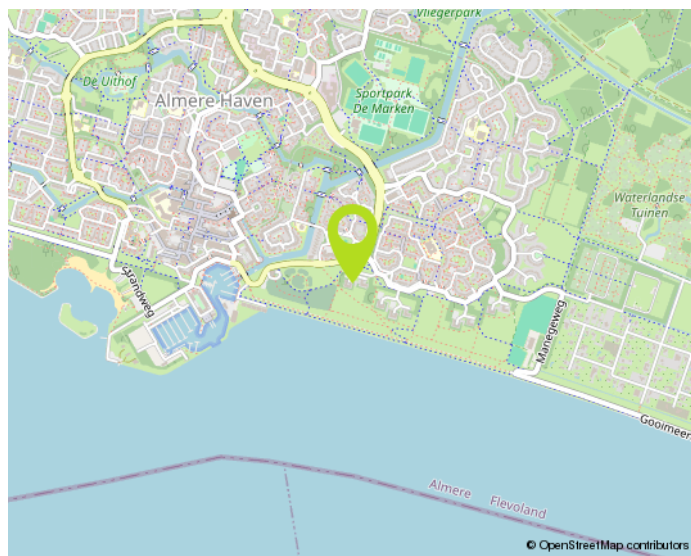
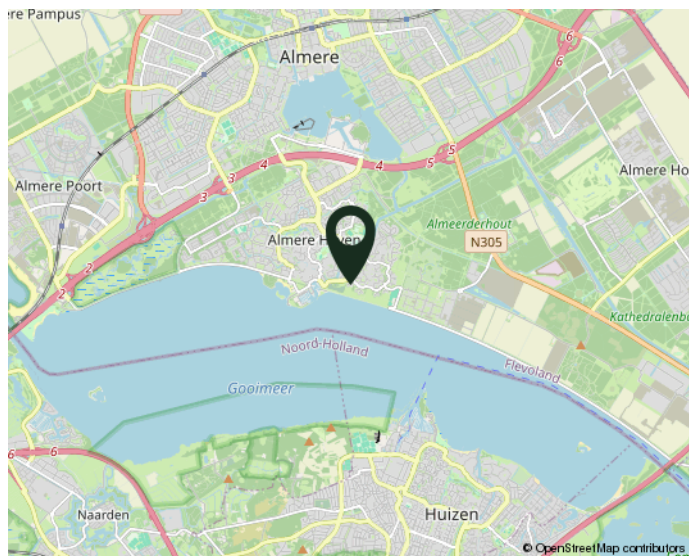
PLATTEGROND

Dijkmeent 6 - Almere Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE



WOONT U STRAKS IN DEZE OMGEVING?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frissgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!