

WONING TE KOOP

Olof Palmehof 56
Almere

Vraagprijs
€ 365.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Let op: deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Op een prachtige plek, nabij het moderne stadshart van Almere, bieden wij u dit ruime driekamer appartement van circa 96 m² GBO aan. De nette woning is gelegen op de tweede verdieping en wordt onder meer gekenmerkt door een zeer ruime living, moderne en hedendaagse keuken, twee slaapkamers en een nette badkamer. Het zonnige balkon (Zuid-Westen), de inpandige berging en de eigen parkeerplaats maken het geheel af!

Het appartement leent zich uitermate goed voor diegene die op loopafstand van het centrum van Almere-Stad en het centraal station wil wonen. Horeca en winkels bevinden zich op steenworp afstand. Bouwjaar appartement circa 1991.

De nette centrale en afgesloten hal is voorzien van een deur-open installatie en postbussen, Via de hal heeft u toegang tot de inpandige bergingen, de liftinstallatie en het trappenhuis.

Indeling van het appartement gelegen op de tweede verdieping: entree, ruime hal met daaraan gelegen de meterkast (voorzien van glasvezelinstallatie en stadswarmte-unit) en ruime berging voor uw proviand en wasmachine. Toegang tot twee ruime slaapkamers en de keurige badkamer uitgerust met ligbad, douche en wastafel. Separate toiletruimte. Zeer ruime en lichte woon-/eetkamer met een leuk uitzicht over de centrum van de stad. De woonkamer biedt toegang tot een zonnig gelegen balkon. De mooie keuken is uitgevoerd met oven, inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast en vriezer. In het appartement ligt een mooie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Wat een centrum locatie!
- Energielabel B;
- Ruim driekamerappartement met een zonnig gelegen balkon;

- Voorzien van een eigen parkeerplaats op het binnenterrein;
- Maandelijkse bijdrage circa VVE € 166,-;
- Aanvaarding: in overleg, kan snel;
- Vaste projectnotaris.

KENMERKEN

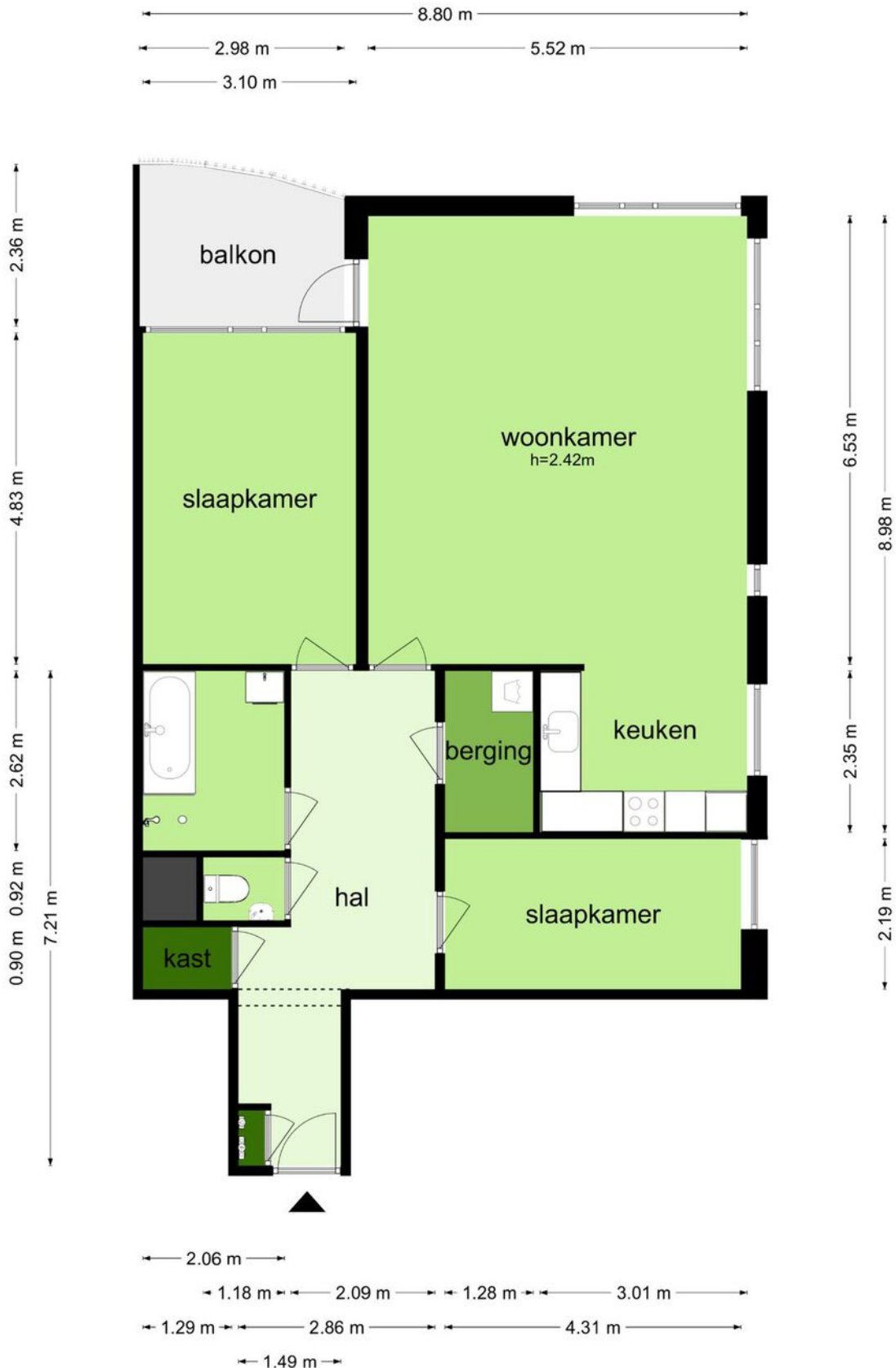
Bouwjaar	1991
Soort	portiekflat
Kamers	3
Inhoud	292 m ³
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	7 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	-





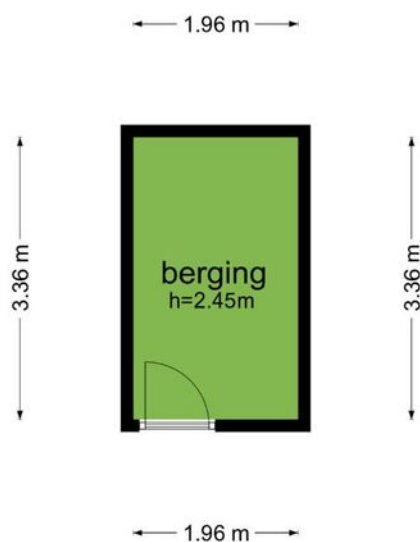
PLATTEGROND

Olof Palmehof 56 - Almere Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.obiectenco.nl

Olof Palmehof 56 - Almere Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

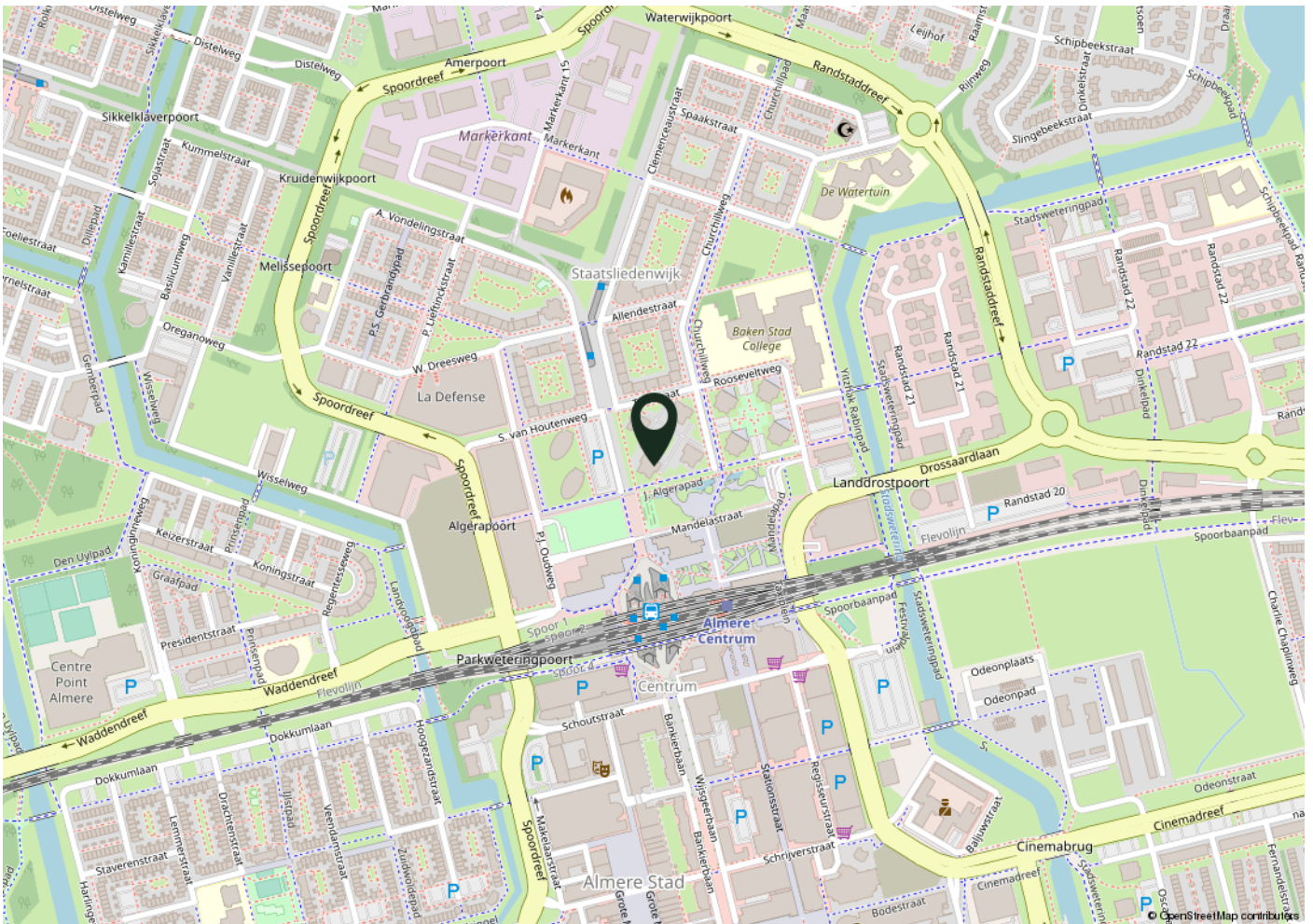
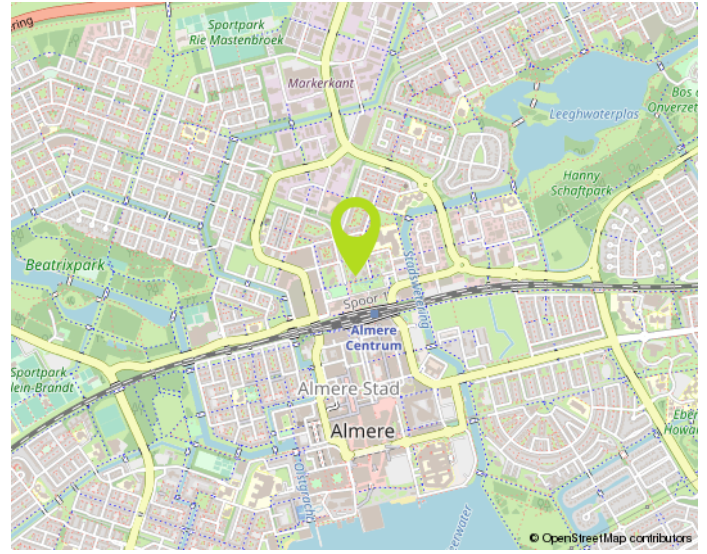
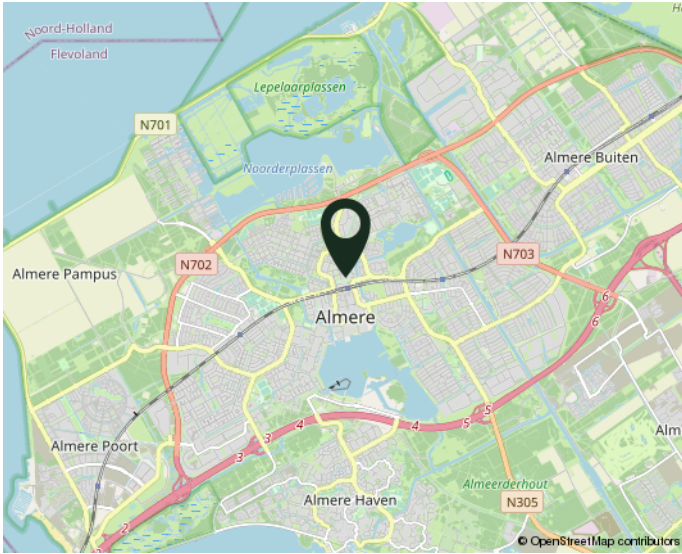
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 4301</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?



NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichting is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichting, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!