

# WONING TE KOOP

**Dijkmeent 29**  
Almere

**Vraagprijs**  
€ 299.500 k.k.



**DE 4 LINDEN**

MAKELAARDIJ

**De 4 Linden makelaardij**  
Marktmeesterstraat 53  
1315 GB Almere

036 - 54 808 70  
[info.almere@de4linden.nl](mailto:info.almere@de4linden.nl)  
[www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl)

# OMSCHRIJVING

Dit geweldige 4 kamer appartement ligt op een A locatie in Almere Haven. Vanaf hier heeft u een vrij uitzicht over het groen en kijkt u uit over het Gooimeer. De omgeving is prachtig en op loopafstand van het centrum van Almere Haven en de sfeervolle Havenkom. Hier vindt u diverse restaurants, winkels, supermarkten, gezondheidscentrum en een bushalte. De uitvalswegen richting de snelweg liggen om de hoek, dus u bent binnen no time in bv. Amsterdam of Utrecht.

- Aanvaarding kan snel;
- Vaste project notaris;

Indeling begane grond: Entree met bellenplateau, trapopgang, lift en toegang naar privé bergingen. Naast het complex bevindt zich een parkeerterrein voor alle bewoners.

Indeling vierde verdieping: Het appartement bereikt u via de galerij op de vierde verdieping van het complex. In de hal vindt u de meterkast, de cv kast met bergruimte, separaat toilet en toegang tot alle ruimtes. U bevindt zich op de bovenste verdieping van het complex, dus het is heerlijk rustig wonen. Het appartement is royaal met een oppervlakte van maar liefst 80 m<sup>2</sup>. Het beschikt over drie slaapkamers. De woonkamer heeft een mooie natuurlijke lichtinval door de vele raampartijen en door de deels schuine daken doet hij speels aan. Vanuit de woonkamer heeft u vrij uitzicht over de groene wijk en kunt u genieten van het uitzicht over het Gooimeer. Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon. Een plek waar u een echt vakantiegevoel ervaart en optimaal van het buitenleven kunt genieten. De keuken is voorzien van een standaard keukenblok.

Bijzonderheden:

- Fenomenaal en vrij uitzicht over het Gooimeer;
- Ligging op de bovenste verdieping van het complex;
- Zonnig balkon op het noord westen;
- Lift aanwezig;
- Privé berging op begane grond;
- Maandelijkse VVE bijdrage 203,02 euro per maand;

# KENMERKEN

Bouwjaar	1980
Soort	galerijflat
Kamers	4
Inhoud	294 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	12 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	8 m <sup>2</sup>
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-



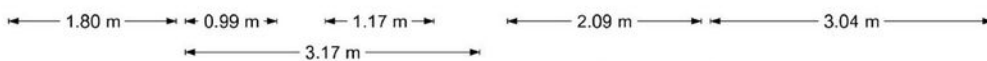
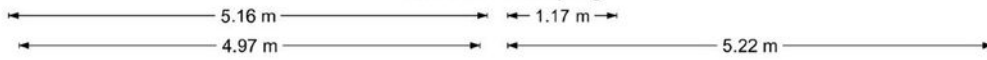






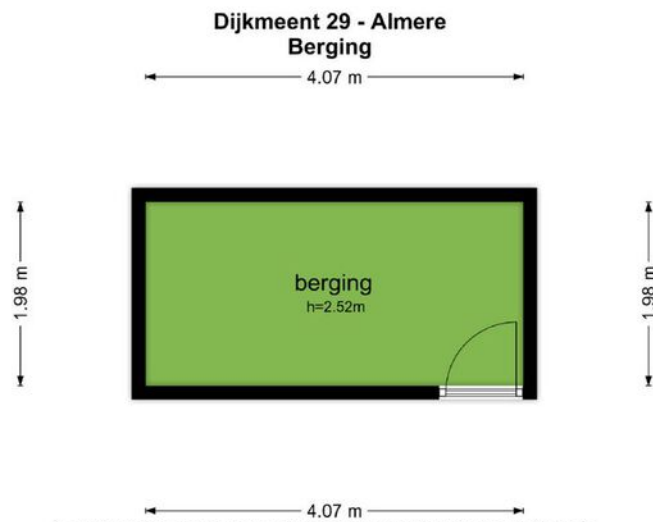
# PLATTEGROND

## Dijkmeent 29 - Almere Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

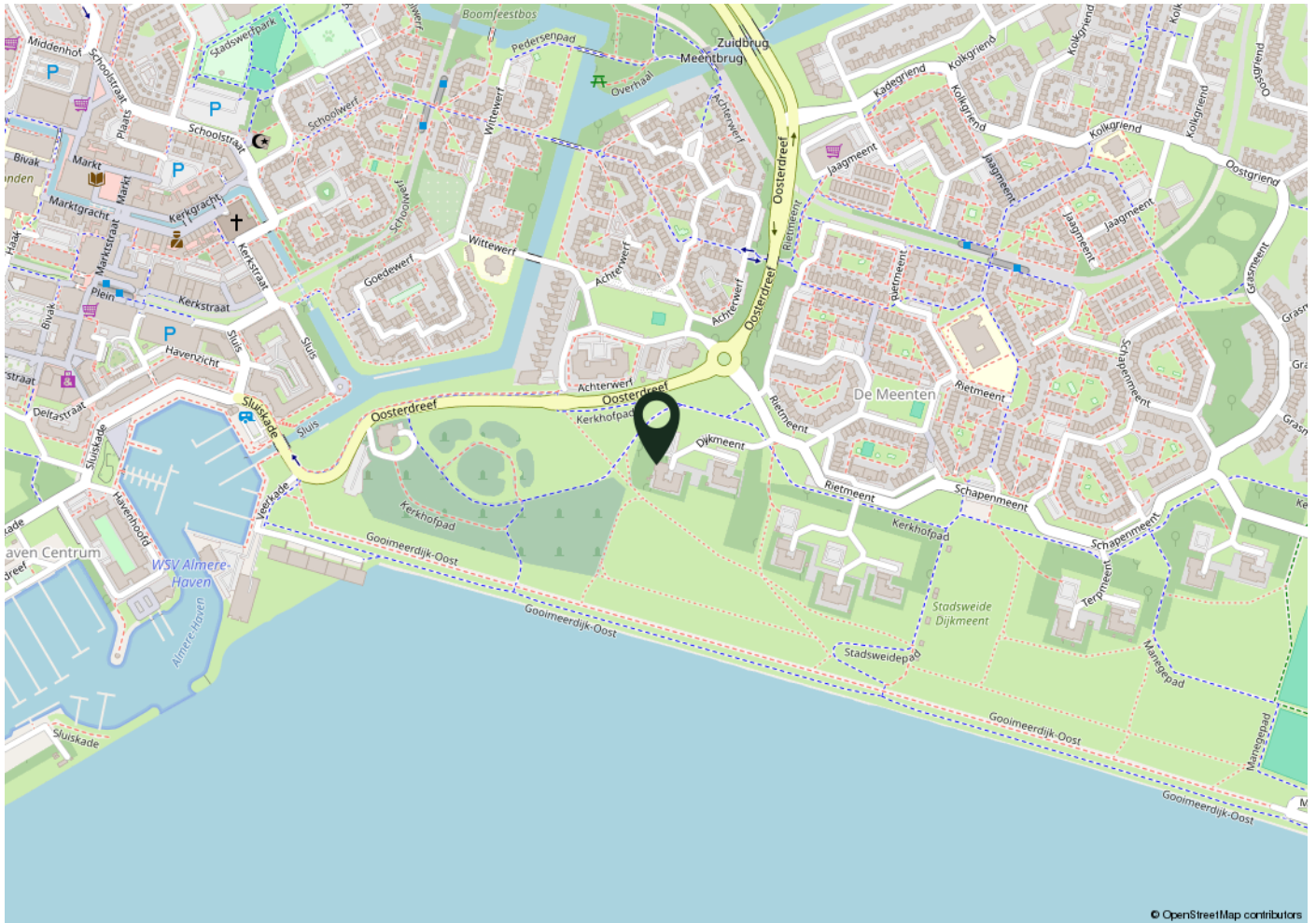
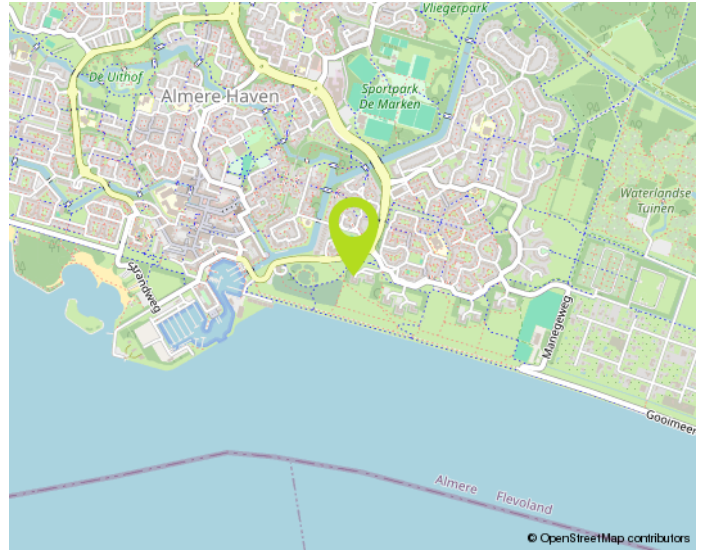
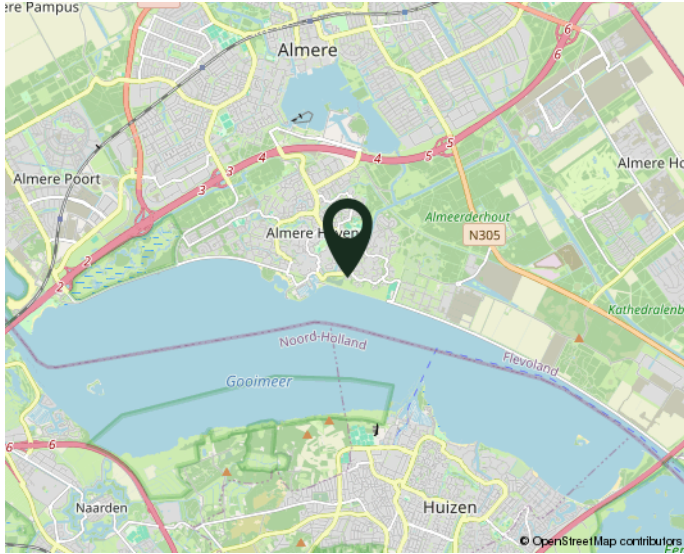


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl





# LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?





# NO CURE NO PAY:

## Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site [www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl) en [www.funda.nl](http://www.funda.nl). Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

## Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie [wiesdebestemakelaar.nl](http://wiesdebestemakelaar.nl))

## Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW\*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

\*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...  
maak gebruik van  
ONZE KENNIS!