

WONING TE KOOP

Lofotenweg 28
Almere

Huurprijs
€ 1.850 p.m.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

In de Eilandenbuurt treft u deze royale en recent gerevitaliseerde eengezinswoning aan. De heerlijke woning is voorzien van een tuingerichte woonkamer, mooie keuken met inbouwapparatuur, VIER slaapkamers en een hedendaagse badkamer. Parkeren kan direct voor de deur en de zonnige achtertuin op het Zuidoosten gelegen maakt het geheel compleet.

De wijk is ruim van opzet en in Almere-Buiten bevinden zich alle openbare voorzieningen, waaronder een supermarkt (AH), bushalte, NS Station Oostvaarders en gezondheidscentrum. Daarnaast zijn de autosnelwegen A6 en A27 richting Amsterdam, Lelystad, Utrecht en 't Gooi eenvoudig te bereiken. Het bouwjaar van de woning is 2002.

Indeling begane grond: hal, entree met toilet, trapopgang en toegang tot de tuingerichte woonkamer met trapkast en open keuken aan de straatzijde. De gehele begane grond verdieping is voorzien van een nieuwe PVC vloer met vloerverwarming als hoofdverwarming. Aan de voorzijde van de woning vindt u de speels vormgegeven inbouwkeuken met donkere fronten, een granieten blad en de volgende ingebouwde apparatuur: gaskookplaat, afzuigschouw, oven, volledig geïntegreerde vaatwasser en koelkast. Via de openslaande deuren in de keuken bereikt u de voortuin met avondzon.

Indeling eerste verdieping: twee ruime slaapkamers, beide over de volledige breedte van de woning, ketelkast en inpandige badkamer. De vernieuwde badkamer is licht betegeld en is voorzien van een douchehoek, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Indeling tweede verdieping: overloop met toegang tot nog eens twee slaapkamers. De kamer aan de voorzijde van de woning strekt tevens over de volledige breedte van de woning is daardoor bijzonder ruim.

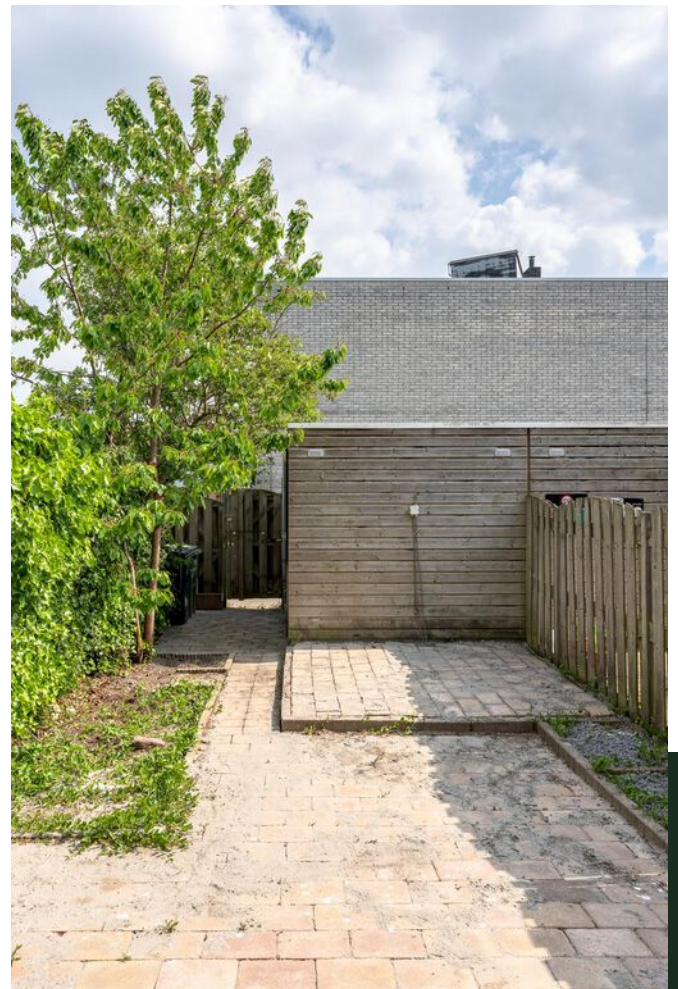
Bijzonderheden:

- Houten berging in achtertuin en eigen achterom;
- Woning per direct beschikbaar;
- VIER slaapkamers;
- Moderne badkamer en nette keuken;
- Strakke vloer- en wandafwerking;
- Woning grotendeels v.v. onderhoudsarme kunststof kozijnen met draai-/kiepramen;
- Verhuur onder gunning verhuurder;
- Inkomensstoets: 3,5 keer de maandhuur aan bruto-inkomen;
- Zonnige achtertuin.

KENMERKEN

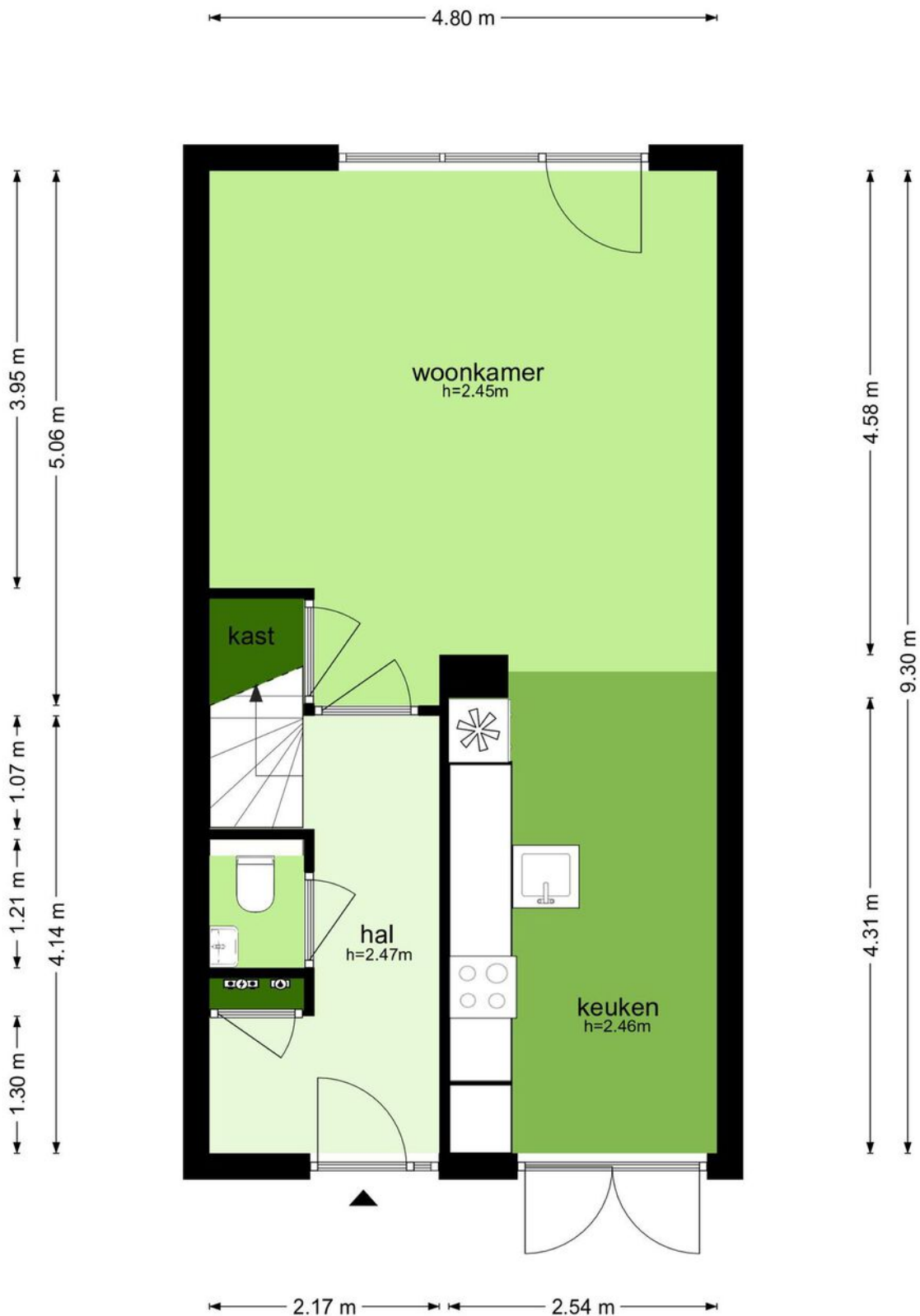
Bouwjaar	2002
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	393 m ³
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	131 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	9 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd





PLATTEGROND

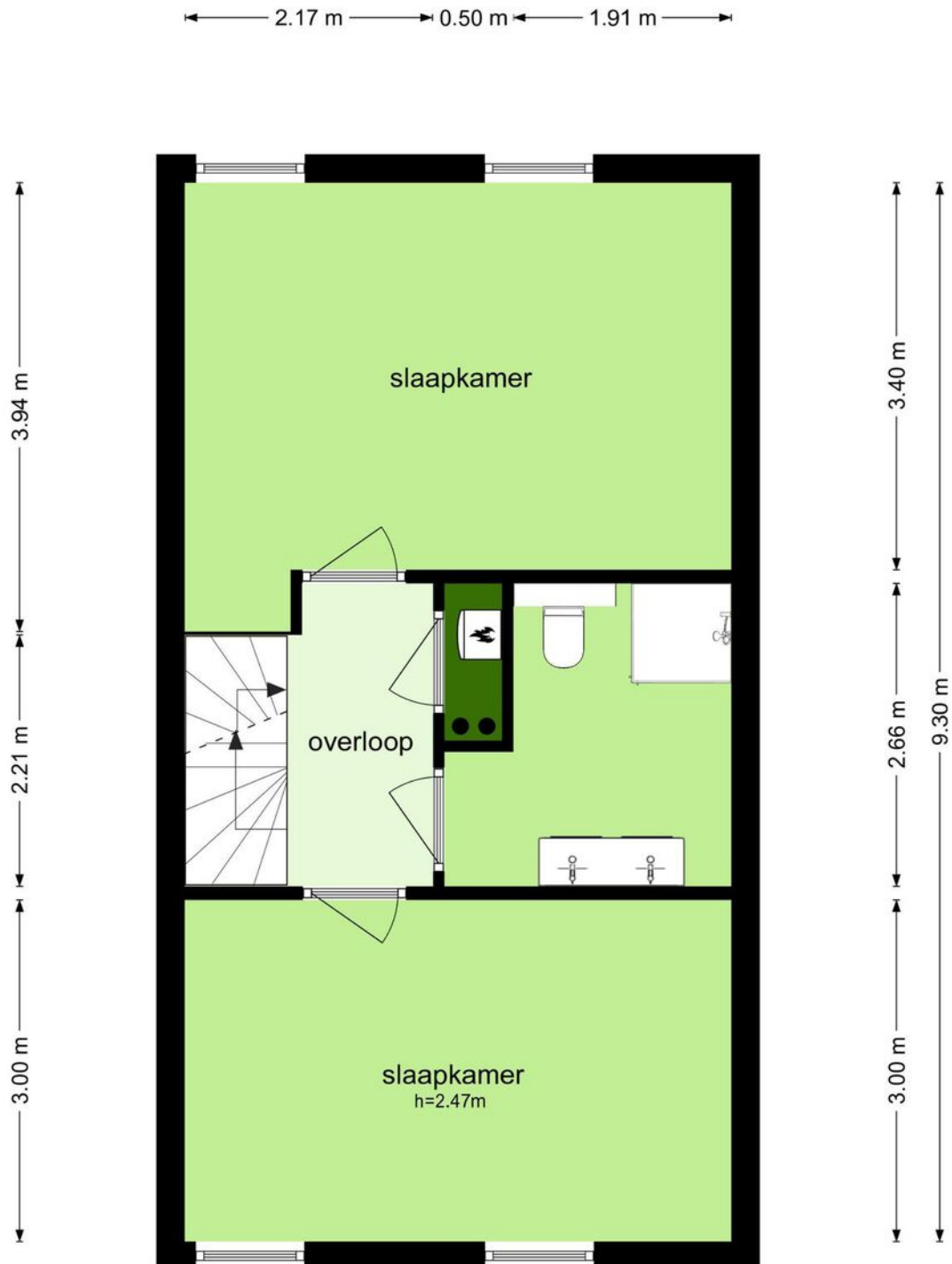
Lofotenweg 28 - Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

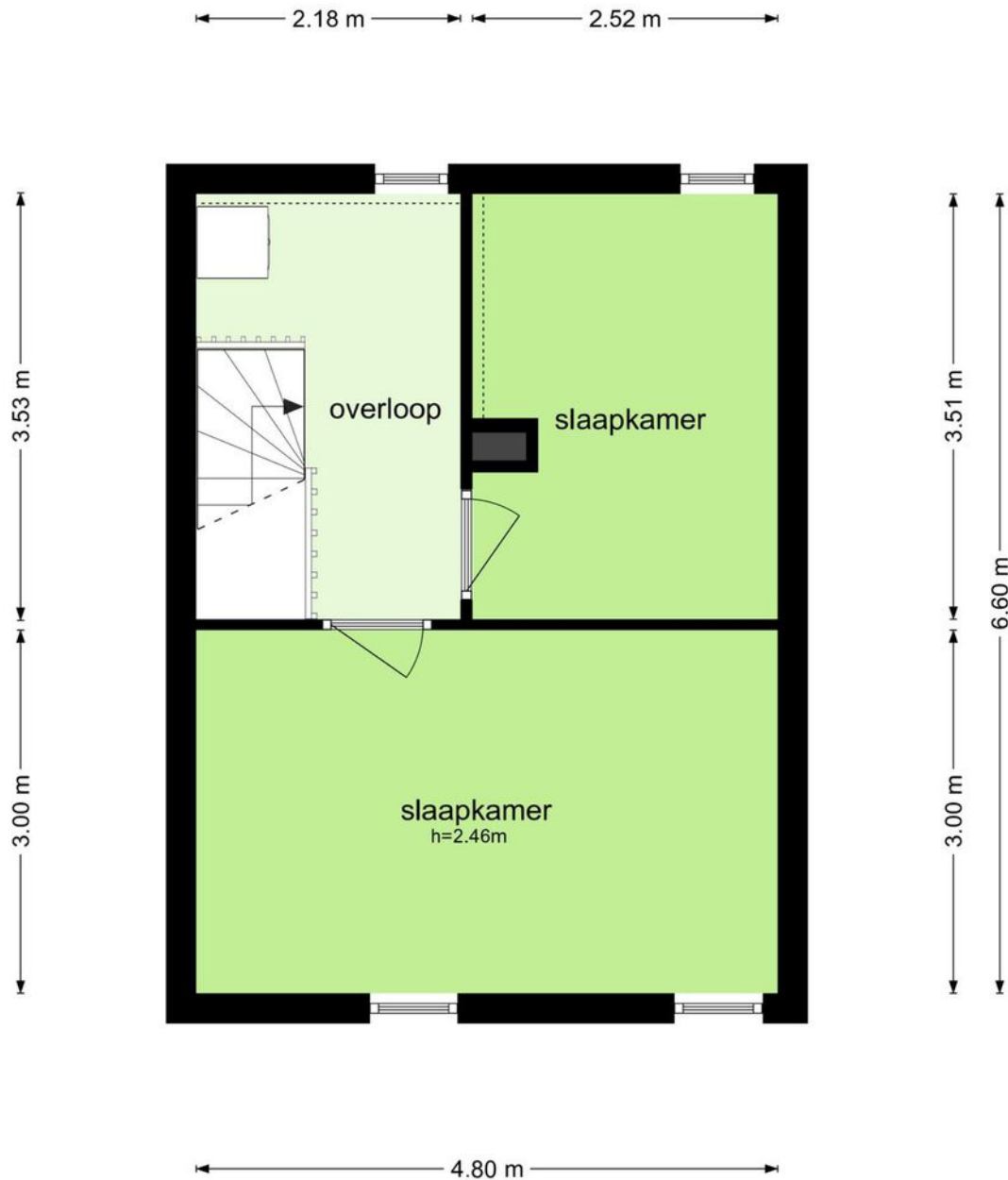
Lofotenweg 28 - Almere
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

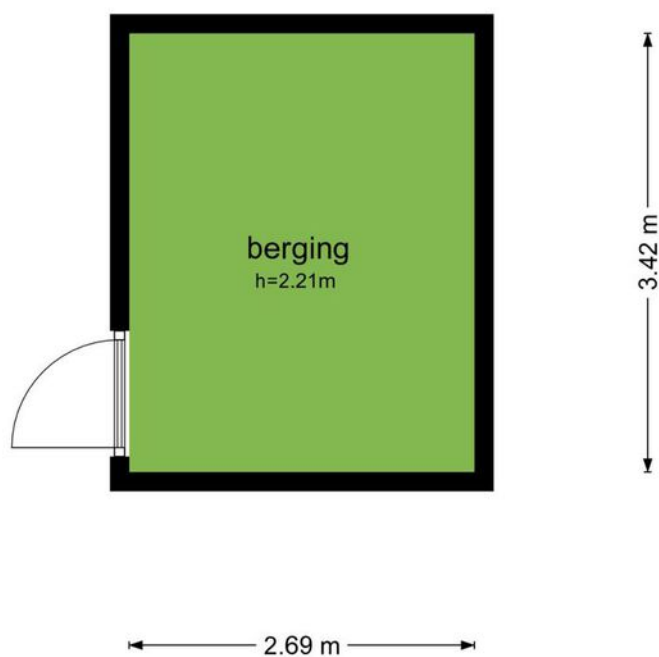
Lofotenweg 28 - Almere Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Lofotenweg 28 - Almere Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl




KADASTRALE KAART

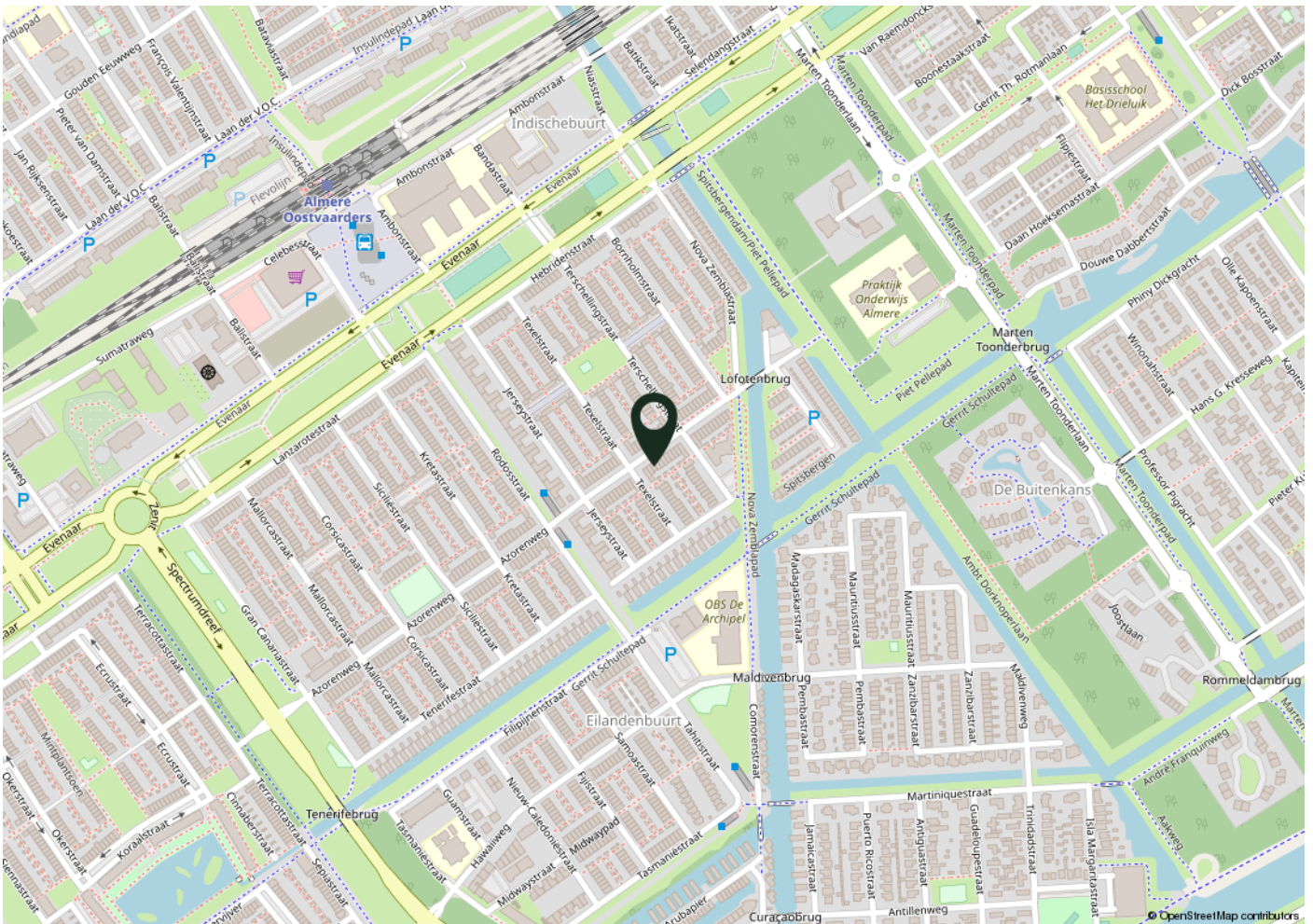
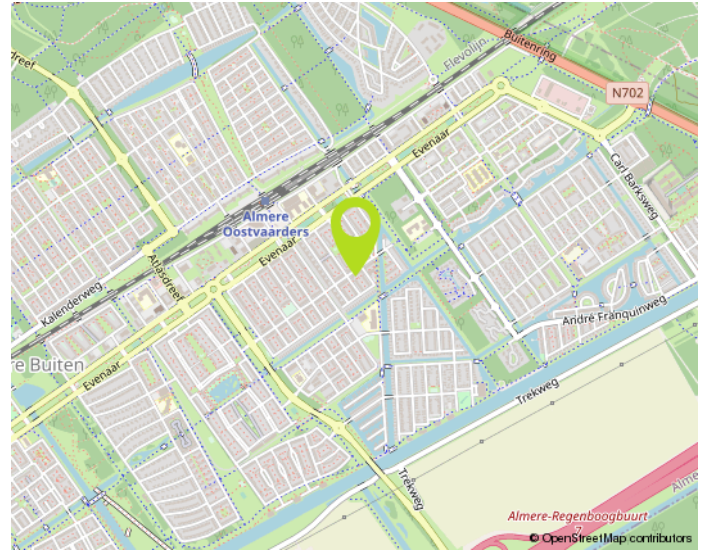
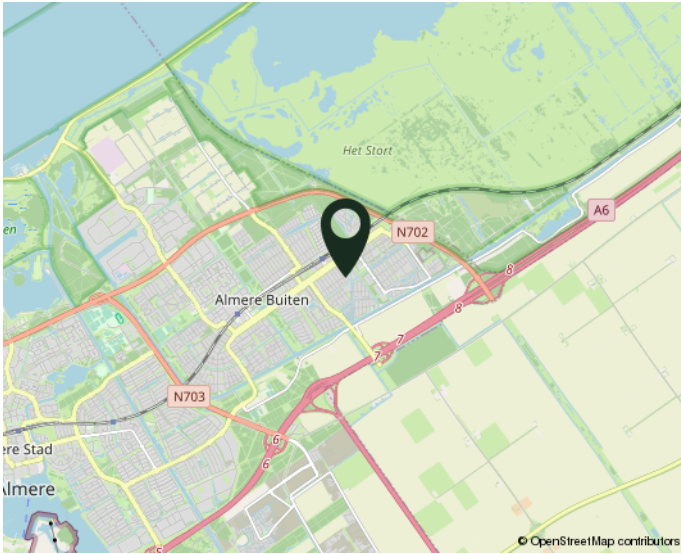
Kadastrale kaart

Uw referentie: Lofotenweg28



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5991</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

LOCATIE



WOONT U STRAKS IN DEZE OMGEVING?



NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichting is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichting, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!