

# WONING TE KOOP

**Havenhoofd 6**  
Almere

**Vraagprijs**  
€ 335.000 k.k.



**DE 4 LINDEN**

MAKELAARDIJ

**De 4 Linden makelaardij**  
Marktmeesterstraat 53  
1315 GB Almere

036 - 54 808 70  
[info.almere@de4linden.nl](mailto:info.almere@de4linden.nl)  
[www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl)

# OMSCHRIJVING

Zeer zonnig drie-kamer-appartement te koop op de allerleukste locatie van Almere. Het appartement is gelegen op de begane grond van het wooncomplex "Havenhoofd" en heeft werkelijk een fabuleus uitzicht over de beide havens van Almere Haven. Overal waar je kijkt zie je water! Echt uniek en dan ook nog met een 9 meter breed balkon op het zuid westen. Diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn in de directe omgeving. De horeca aan de haven zorgt voor de nodige gezelligheid, ook al is het maar een wandeling langs de boulevard. Het Havenhoofd is goed te bereiken met de auto. Verder is er een goed openbaarvervoer netwerk (bus) waardoor je in no-time in het stadscentrum van Almere bent, of bijvoorbeeld NS station Amsterdam Amstel of Bijlmermeer. Het (surf)strand is om de hoek en de haven ligt letterlijk voor de deur. Kortom, echt een vakantie locatie.

Indeling begane grond: Door de centrale toegangsdeur loopt u via de verzorgde entree met bellentableau via een paar traptreden naar het appartement.

Indeling appartement: Vanuit de hal is er toegang tot de ruime woonkamer met riant balkon en uitzicht over de haven en de keurig gemeenschappelijke binnentuin. De half open keuken is voorzien van een nette standaardkeuken die voorzien is van een oven en een 4 pits gasfornuis. Naast de woonkamer tref je de tweede hal aan met toegang tot twee slaapkamers, toilet, provisiekast, de C.V. kast en badkamer. De badkamer is tot aan het plafond betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafel, aansluiting wasmachine en een designradiator. De tweede slaapkamer heeft tevens toegang tot het balkon en de woonkamer.

Bijzonderheden;

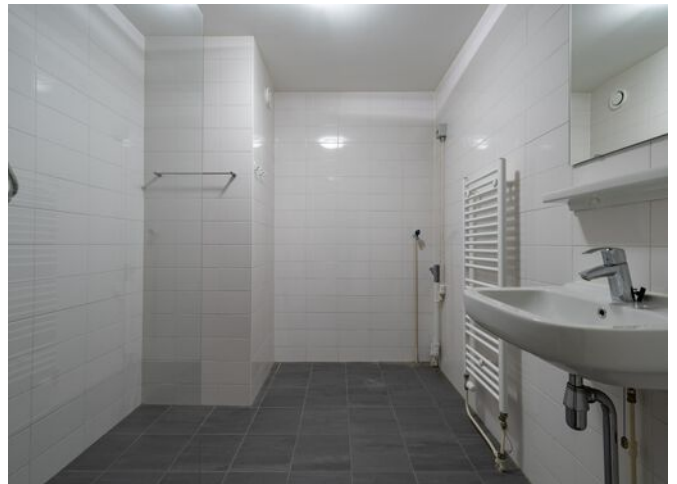
- Balkon over de hele breedte van het appartement gelegen;
- Woonoppervlakte 90 m<sup>2</sup>;

- Inpandige berging onder het complex;
- Vaste projectnotaris;
- Servicekosten circa € 253,43 per maand;
- Geweldige locatie;
- Voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

# KENMERKEN

Bouwjaar	1986
Soort	portiekflat
Kamers	3
Inhoud	322 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	91 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	15 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	8 m <sup>2</sup>
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd





# PLATTEGROND

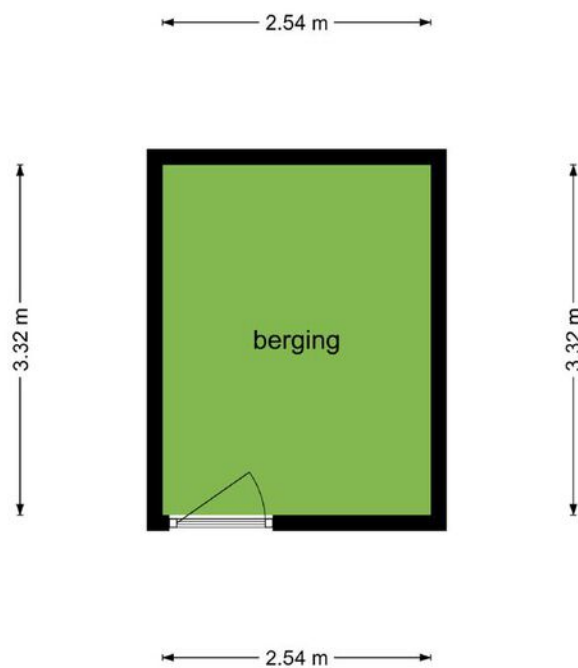
## Havenhoofd 6 - Almere Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

## Havenhoofd 6 - Almere Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl







# NO CURE NO PAY:

## Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site [www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl) en [www.funda.nl](http://www.funda.nl). Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichting is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

## Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie [wiesdebestemakelaar.nl](http://wiesdebestemakelaar.nl))

## Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW\*

Begeleiding bij een bezichting, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

\*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...  
maak gebruik van  
ONZE KENNIS!