

WONING TE KOOP

Zwitserlandstraat 30
Almere

Vraagprijs
€ 450.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

In de gewilde woonwijk Almere-Poort bieden wij u dit moderne en hedendaags uitgevoerde VIERkamer maisonnette aan. Het appartement beschikt over veel woonruimte (circa 108 m² GBO), een luxe keuken, moderne badkamer en een eigen balkon op het Noordoosten gelegen. De privé parkeerplaats maakt het geheel af.

De woning bevindt zich in Europakwartier met alle noodzakelijke voorzieningen binnen hand bereik. Op loopafstand vindt u een AH supermarkt, Europalaan met haar winkels en horecagelegenheden, maar ook basisscholen, voortgezet onderwijs en kinderdagverblijven. Met de fiets bent u binnen enkele minuten op het strand, de haven het Park of het bos van Pampushout. Almere-Poort beschikt over een eigen NS-station (op loopafstand) en via nabij gelegen uitvalswegen A6 en A27 bent u binnen 20 minuten in Amsterdam.

Indeling maisonnette.

Indeling begane grond: entree hal met meterkast en trapopgang naar de tweede verdieping. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de privé parkeerplaats en berging.

Indeling tweede verdieping: op de tweede verdieping bevindt zich de ruime woon- en eetkamer. De openslaande deuren in de woonkamer geven toegang tot het royale balkon gelegen op het noordoosten. De luxe keuken is voorzien van een inductiekookplaat, oven, koelkast, vriezer, afzuigkap en vaatwasser. De keuken heeft tevens een Frans balkon met openslaande deuren.

Indeling derde verdieping: op de bovenste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De ruime masterbedroom is aan de voorzijde van de woning gelegen. De andere twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning. De moderne badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een doucheruimte met glazen wand. De toiletruimte

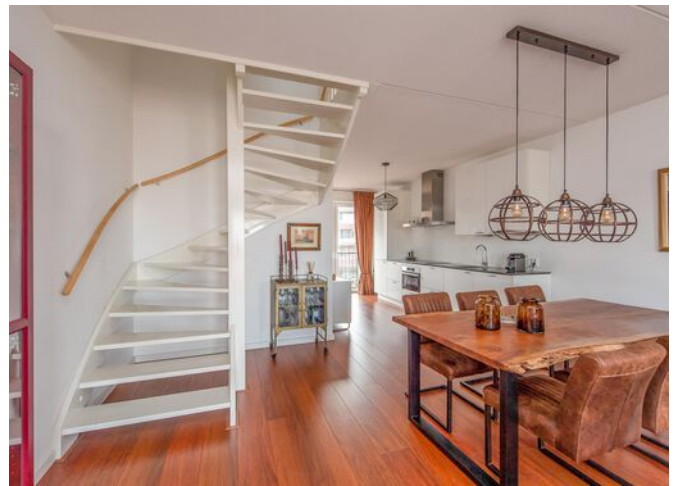
is uitgerust met een vrijhangend toilet en fonteintje. Aparte wasmachineruimte.

Bijzonderheden:

- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming;
- Moderne maisonnette met circa 108 m² GBO;
- Riant eigen balkon;
- Privé parkeerplaats en eigen berging;
- Gunstig Energielabel A;
- VVE bijdrage circa € 74,15 per maand;
- Aanvaarding in overleg.

KENMERKEN

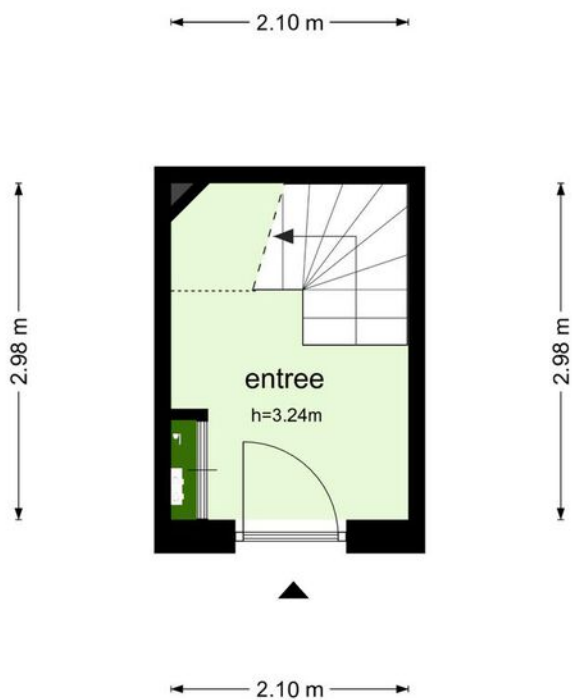
Bouwjaar	2016
Soort	maisonnette
Kamers	4
Inhoud	381 m ³
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	7 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	-





PLATTEGROND

Zwitserlandstraat 30 - Almere Begane Grond

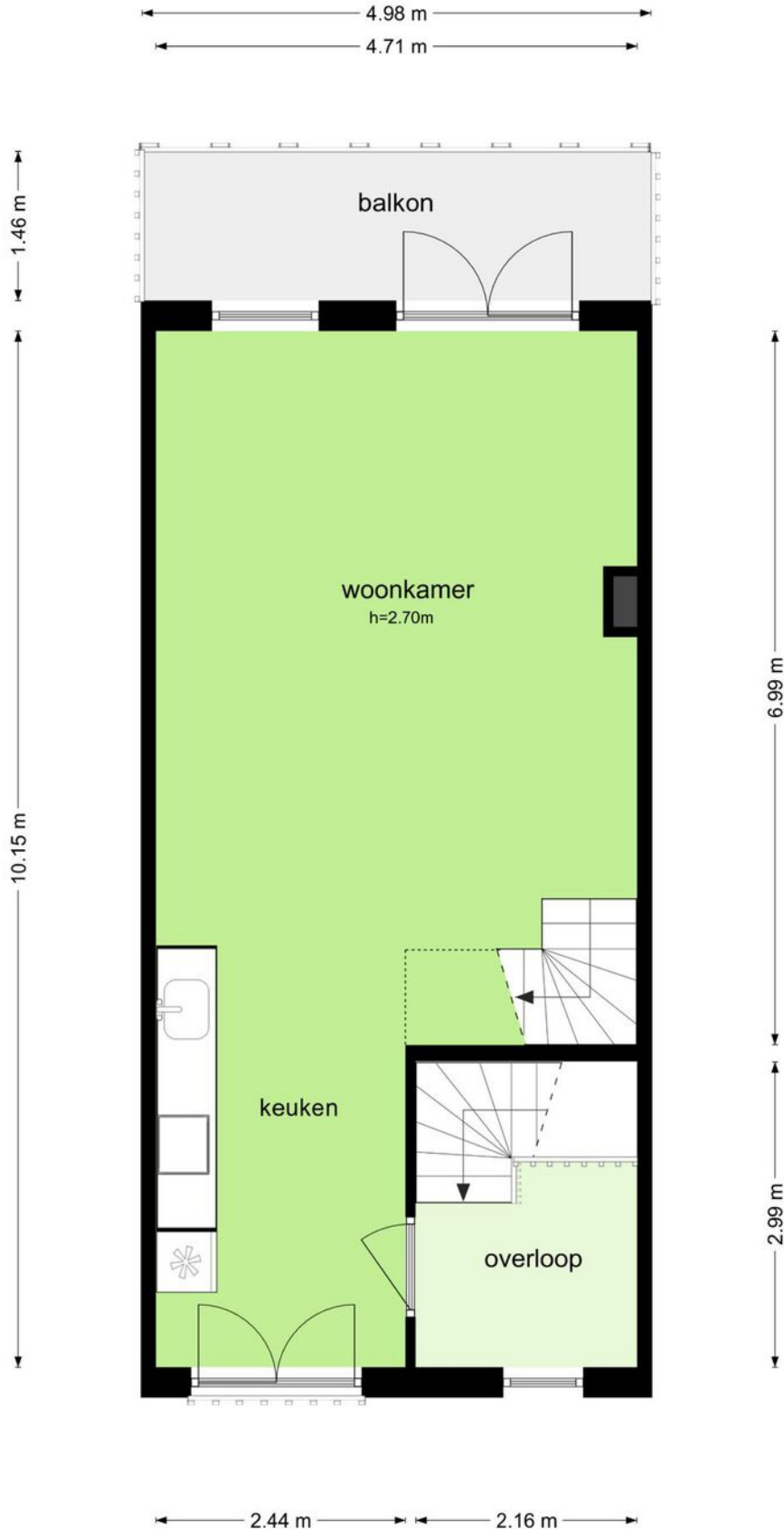


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



PLATTEGROND

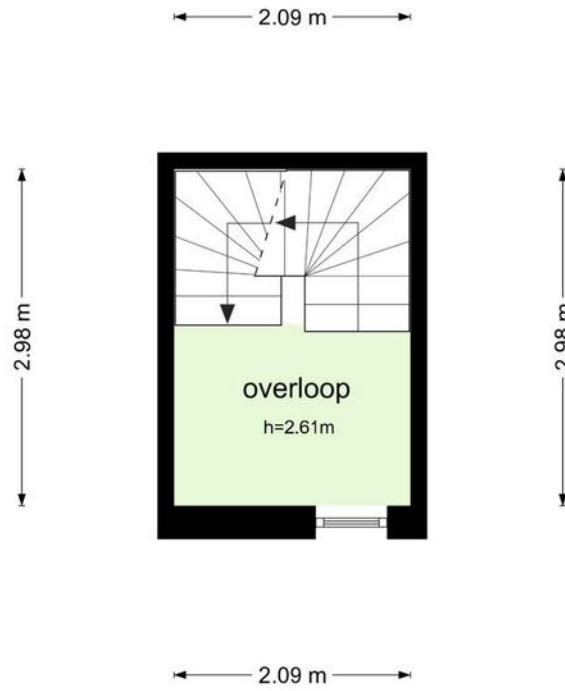
Zwitserlandstraat 30 - Almere
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.obiectenco.nl

PLATTEGROND

Zwitserlandstraat 30 - Almere Overloop

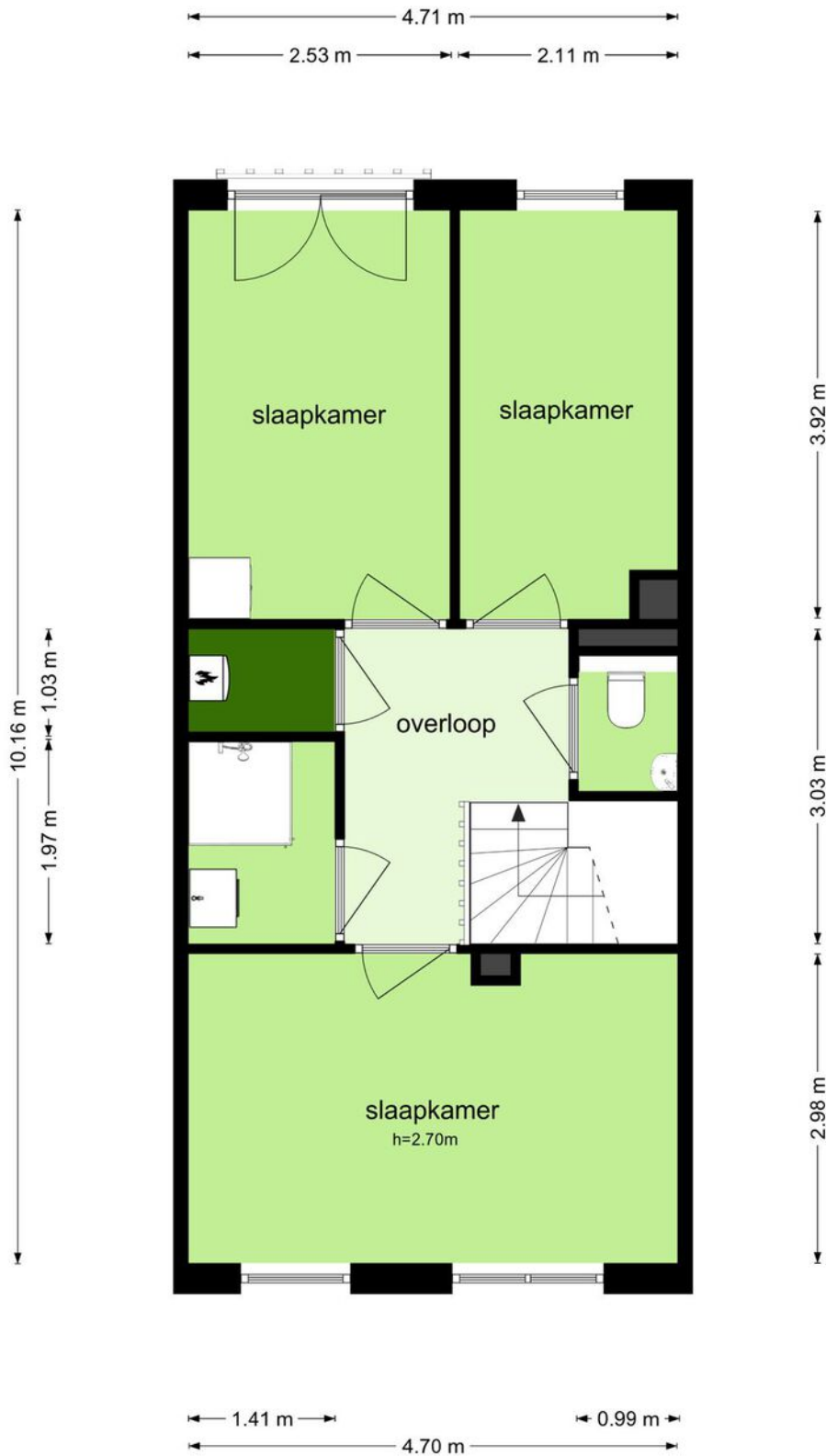


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



PLATTEGROND

Zwitserlandstraat 30 - Almere Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

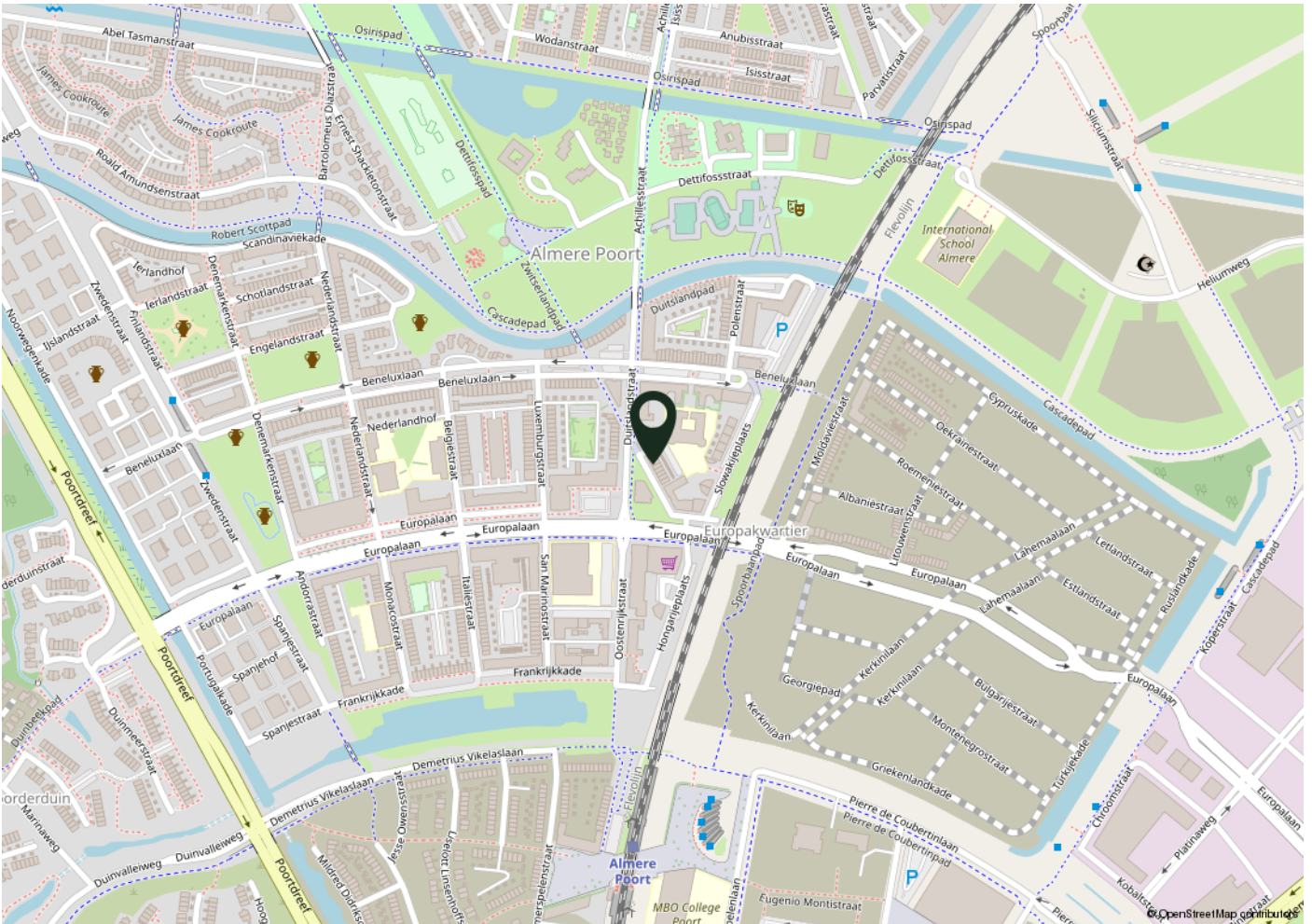
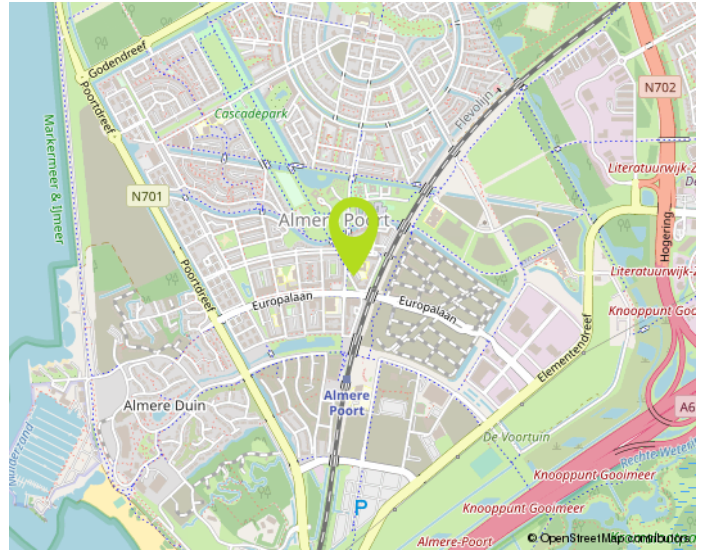
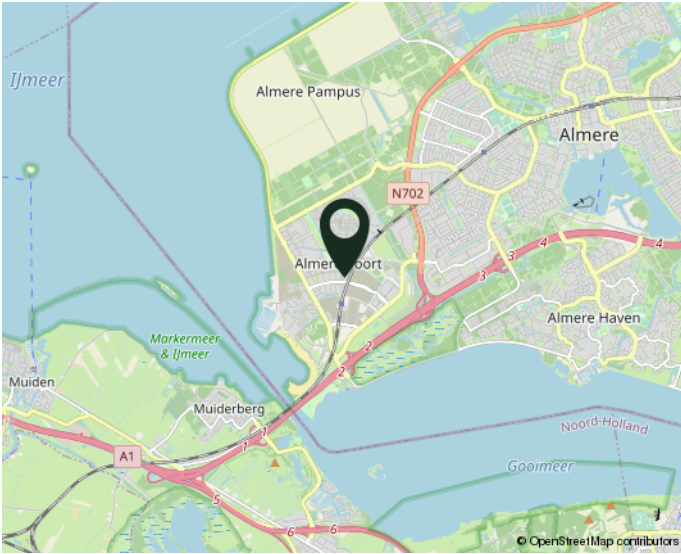
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Hal lampen bij de entree	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Wasmachine	X		
Werkbank in schuur of garage	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Mechanische ventilatie/ Luchtbehandeling	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!