

WONING TE KOOP

Havenhoofd 76
Almere

Vraagprijs
€ 435.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Zeer zonnig vier-kamer-appartement te koop op de allerleukste locatie van Almere. Het appartement is gelegen op begane grond van het wooncomplex "Havenhoofd" en heeft werkelijk een fabuleus uitzicht over het Gooimeer van Almere Haven. Diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn in de directe omgeving. De horeca aan de haven zorgt voor de nodige gezelligheid, ook al is het maar een wandeling langs de boulevard. Het Havenhoofd is goed te bereiken met de auto. Verder is er een goed openbaar vervoer netwerk (bus) waardoor je in no-time in het stadscentrum van Almere bent, of bijvoorbeeld NS station Amsterdam Amstel of Bijlmermeer. Het (surf)strand is om de hoek en de haven ligt letterlijk voor de deur. Kortom, echt een vakantie locatie.

Indeling begane grond: Door de centrale toegangsdeur loopt u via de verzorgde entree met bellentableau naar de lift of trappenhuis.

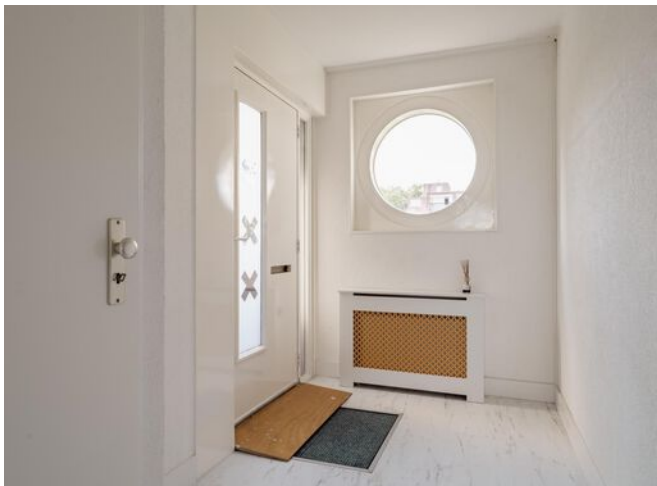
Indeling appartement: Vanuit de hal is er toegang tot de ruime woonkamer met balkon en uitzicht over het Gooimeer en de haven. De half open keuken is voorzien van een nette keuken die voorzien is van een elektrische kookplaat en bovenkasten. De riante woonkamer heeft veel lichtinval en is voorzien van een laminaat vloer. Naast de woonkamer tref je de hal aan met toegang tot drie slaapkamers waarvan een slaapkamer voorzien is van een inbouwkast. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel meubel en een designradiator. Toilet en wasmachine aansluiting zijn separaat.

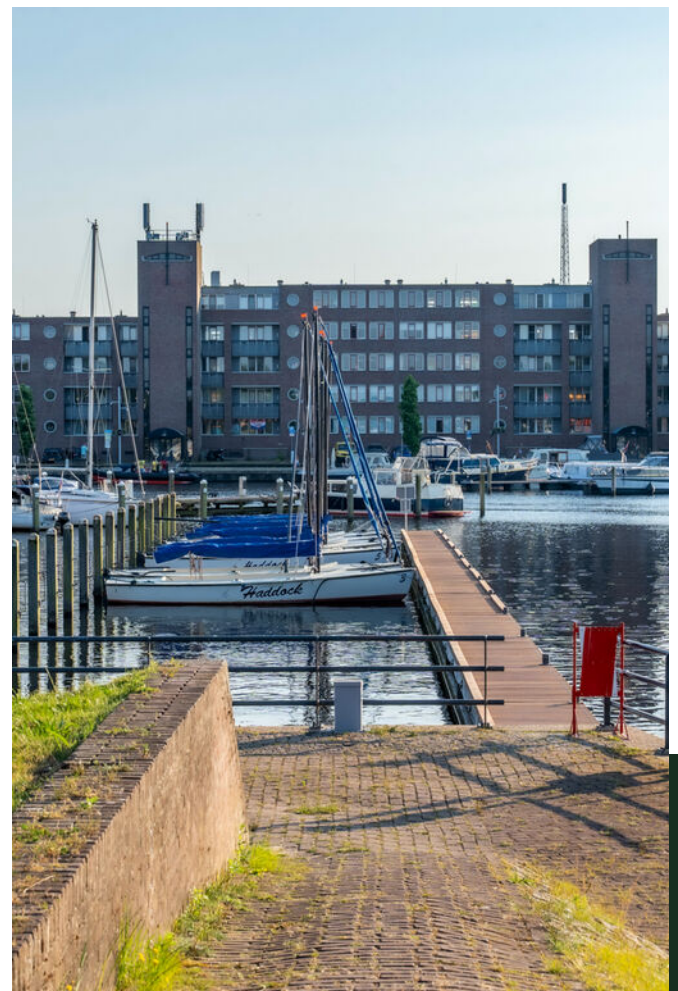
Bijzonderheden;

- Woonoppervlakte 126 m²;
- Balkon zuid oost gelegen;
- Inpandige berging onder het complex;
- Vaste projectnotaris;
- Servicekosten circa € 355,98 per maand;
- Geweldige locatie;
- Voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

KENMERKEN

Bouwjaar	1986
Soort	galerijflat
Kamers	4
Inhoud	439 m ³
Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	21 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie





PLATTEGROND

Havenhoofd 76 - Almere Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Havenhoofd 76 - Almere Berging

2.78 m



2.78 m

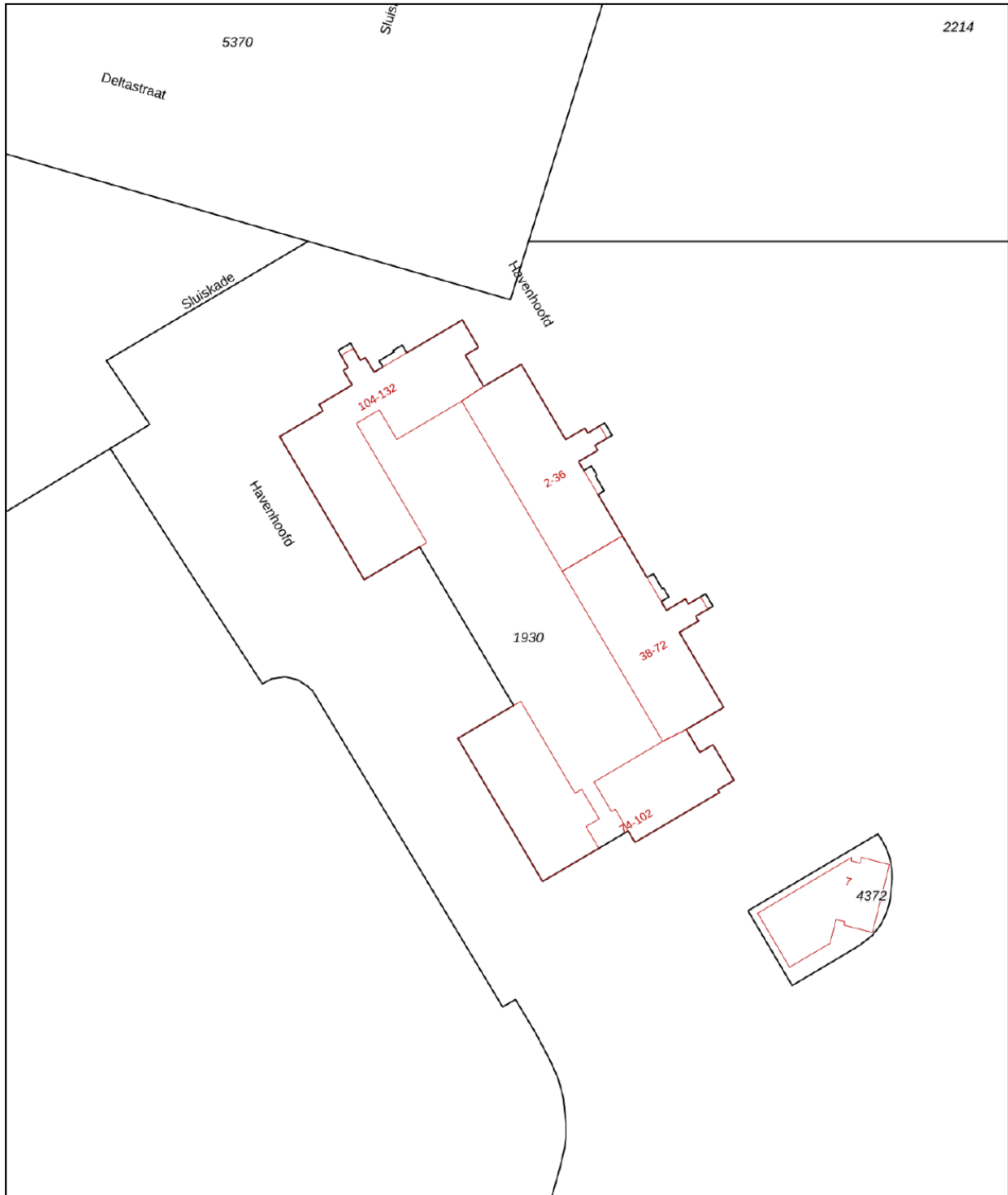
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1930	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

Blijft
achter

Gaat mee

Ter overname

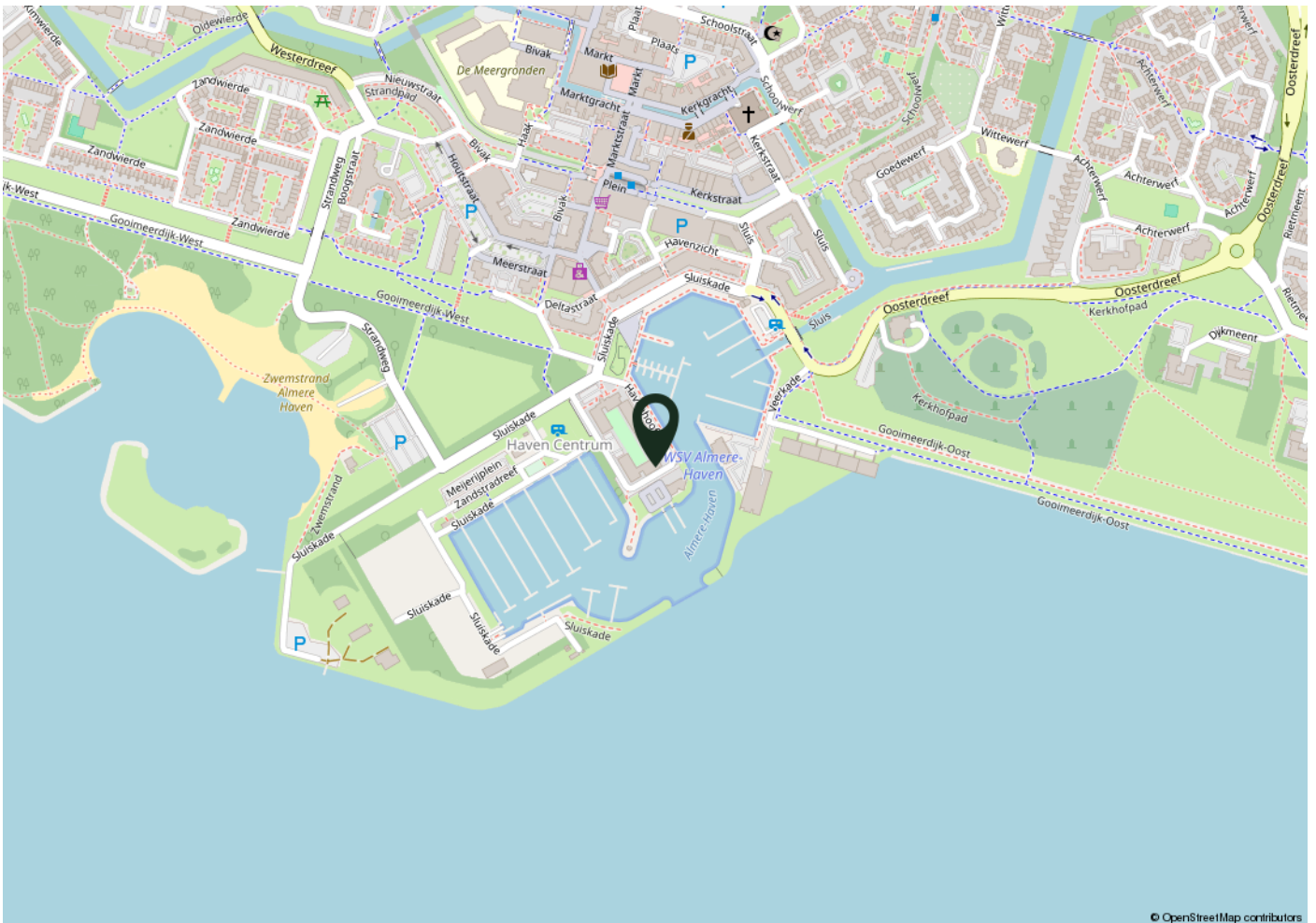
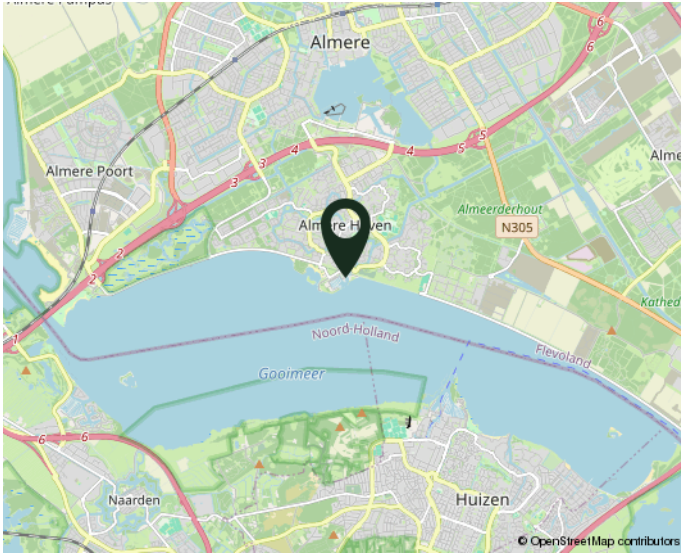


VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!