

WONING TE KOOP

Dijkmeent 79
Almere

Vraagprijs
€ 310.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Ruim vierkamer appartement op de eerste verdieping gelegen, met een prachtige ligging aan de dijk in Almere Haven. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, aparte keuken, badkamer en riant balkon met vrij uitzicht over groen, richting de dijk.

Het appartement heeft een goede ligging ten opzichte van diverse voorzieningen. De supermarkt voor de dagelijkse boodschappen is in de directe omgeving te vinden. De gezellige 'Havenkom' met alle horecagelegenheden vindt je ook in de buurt evenals het winkelcentrum van Almere Haven, beide op loop-/fietsafstand. Diverse basisscholen en voortgezet onderwijs zijn per fiets goed bereikbaar. Het openbaar vervoer is in Almere uitstekend geregeld en met de auto bent u binnen een paar minuten op de A6 en even later op de A1 of de A27.

Indeling van het appartement: Centrale entree met brievenbussen, intercom, trapopgang naar de verdiepingen en liftinstallatie. Op de begane grond is er een eigen berging voor bijvoorbeeld de fiets aanwezig.

Indeling appartement: entree, gang met meterkast, toegang tot de vertrekken. De lichte woonkamer is ruim en voorzien van een loopdeur naar het op het zuidwesten gelegen balkon met vrij uitzicht over het groen. Door de ligging op het zuidwesten kunt u tot het eind van de dag heerlijk van de zon genieten!

De naast de woonkamer gelegen keuken is een standaard blok met boven en onder kasten.

Slaapkamer 1, de grootste van de drie slaapkamers is gelegen aan de achterzijde van het appartement. Slaapkamer 2 is eveneens goed van formaat en ook gelegen aan de voorzijde. Slaapkamer 3 is aan de voorzijde gelegen.

Bijzonderheden:

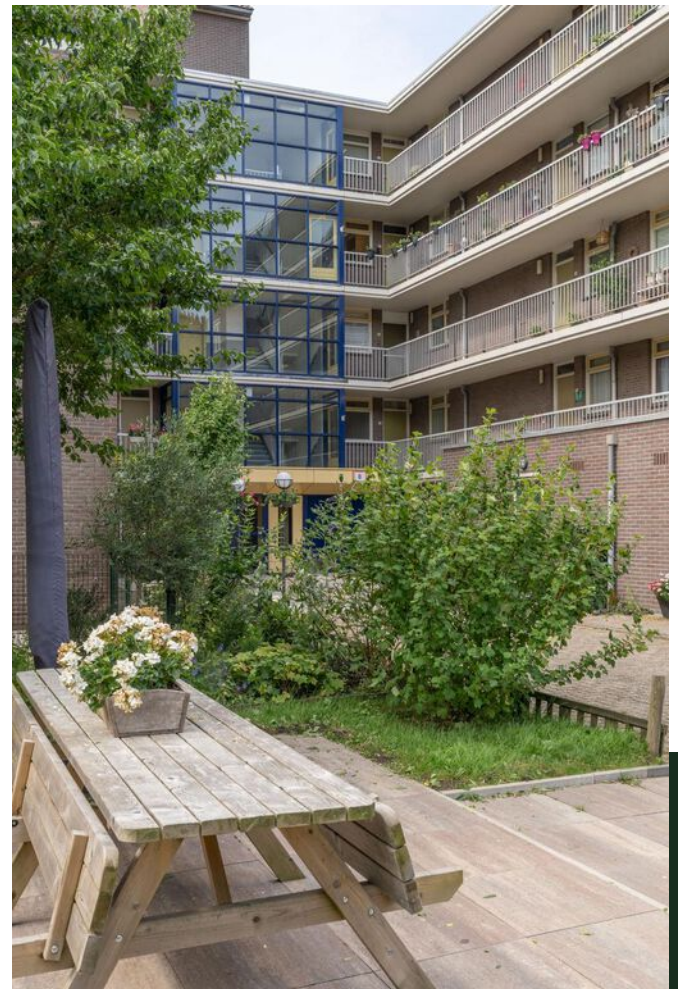
- Ruim vierkamer appartement van maar liefst 87 m²;
- Riant balkon op het zuidwesten;
- Voldoende parkeerruimte;
- Gunstige ligging ten opzichte van voorzieningen;
- Servicekosten zijn circa € 195,- per maand;
- Vaste project notaris;

Oplevering: in overleg, kan snel.

KENMERKEN

Bouwjaar	1971-1980
Soort	galerijflat
Kamers	4
Inhoud	275 m ³
Woonoppervlakte	87 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	7 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-





PLATTEGROND

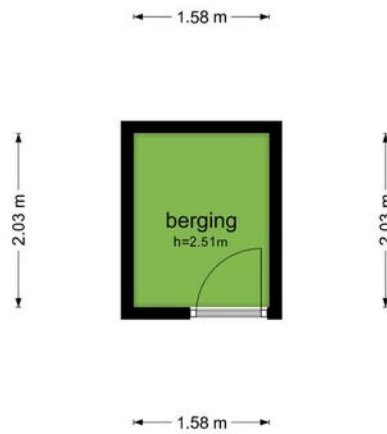
Dijkmeent 79 - Almere Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Dijkmeent 79 - Almere Berging



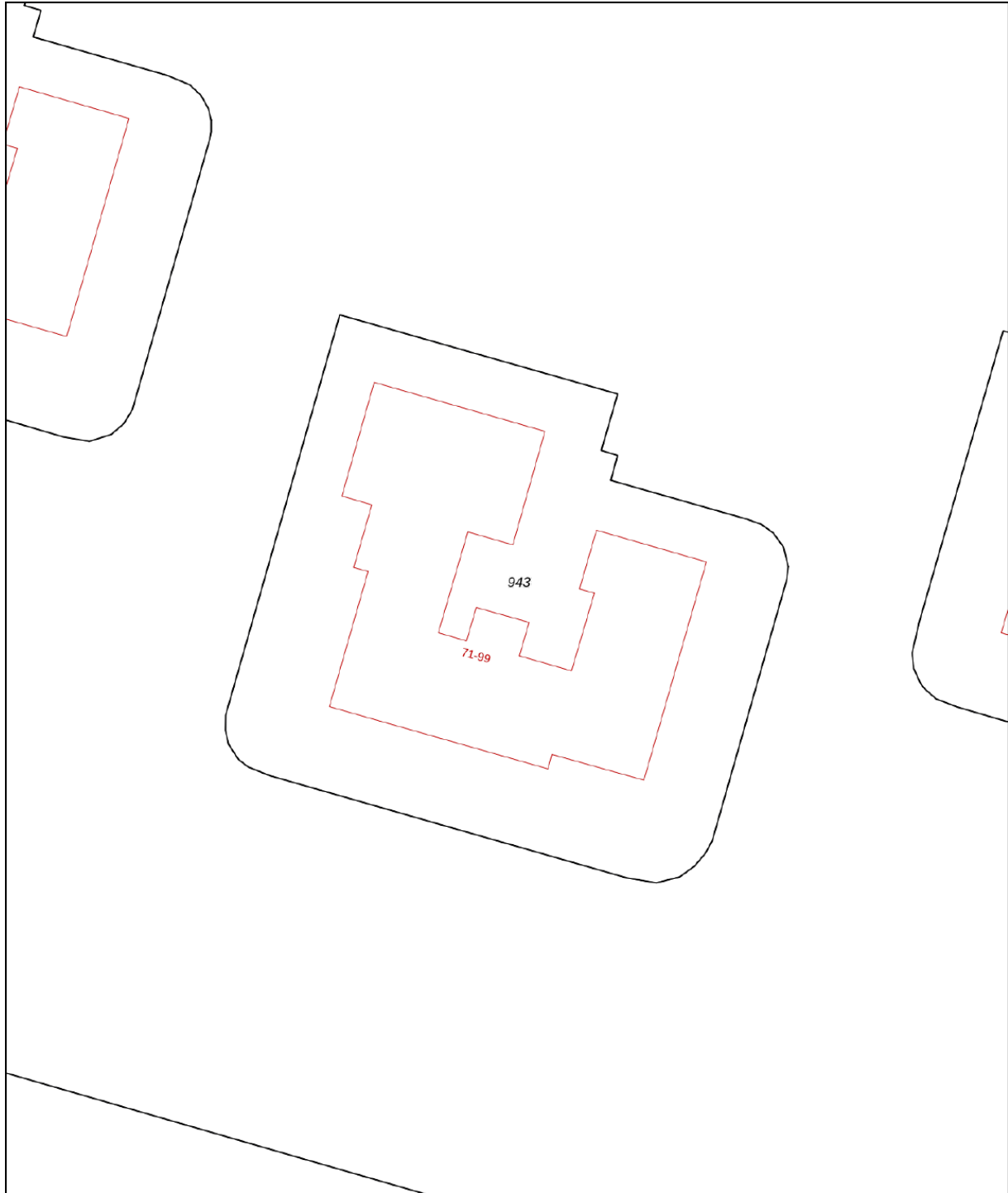
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



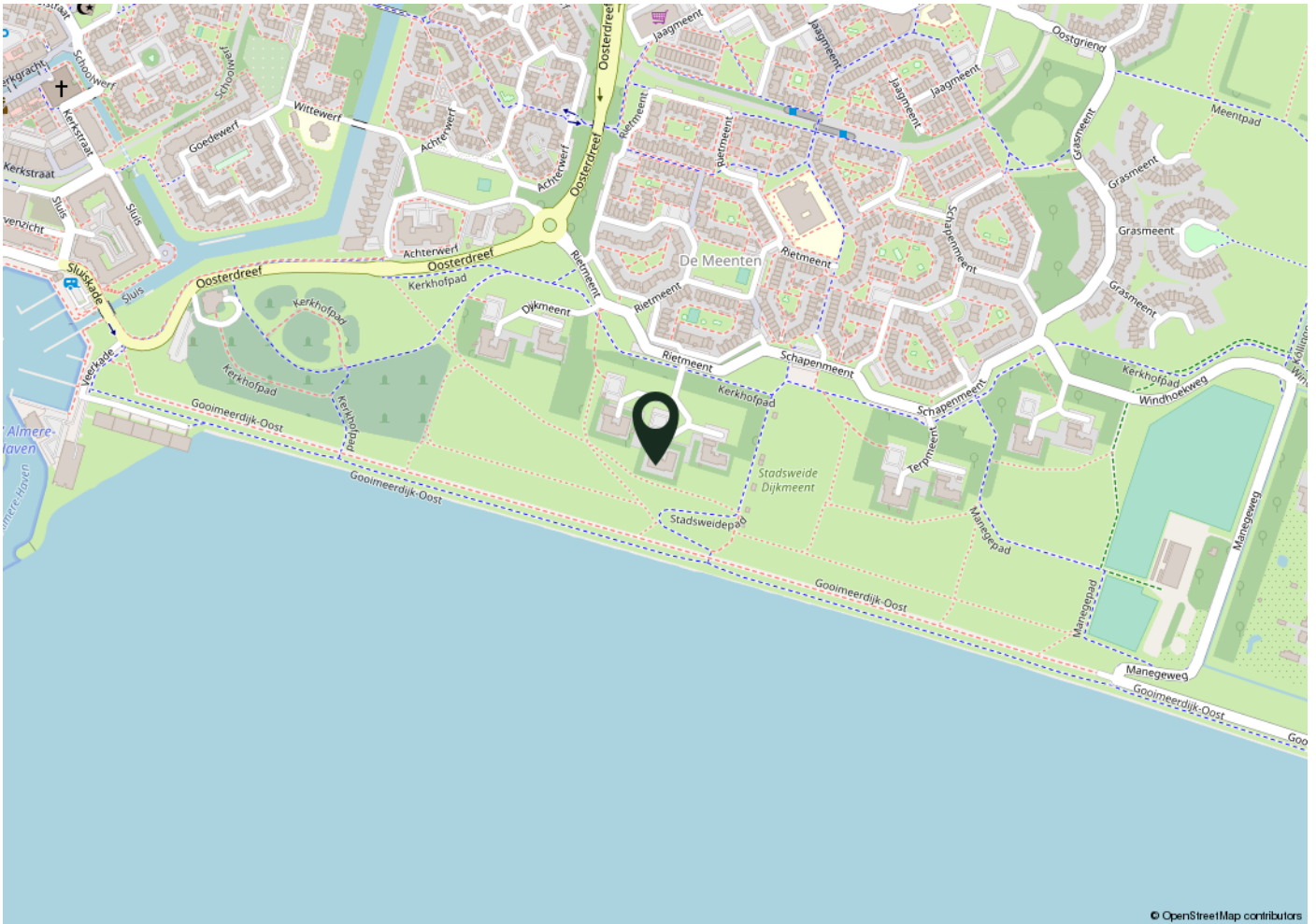
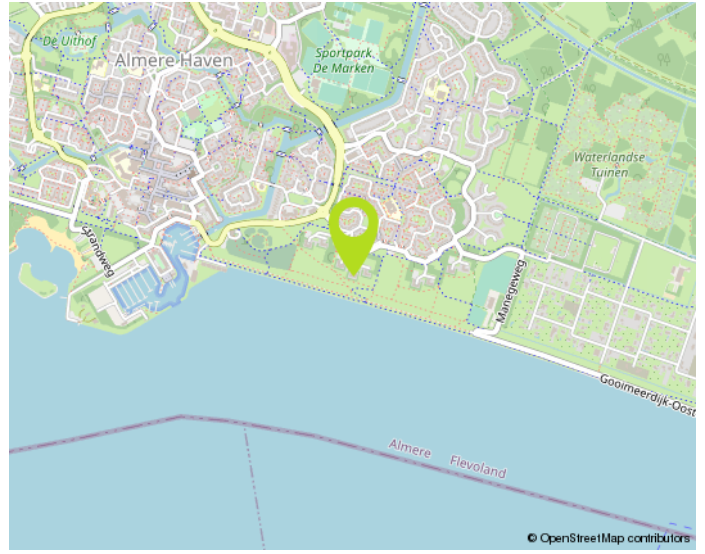
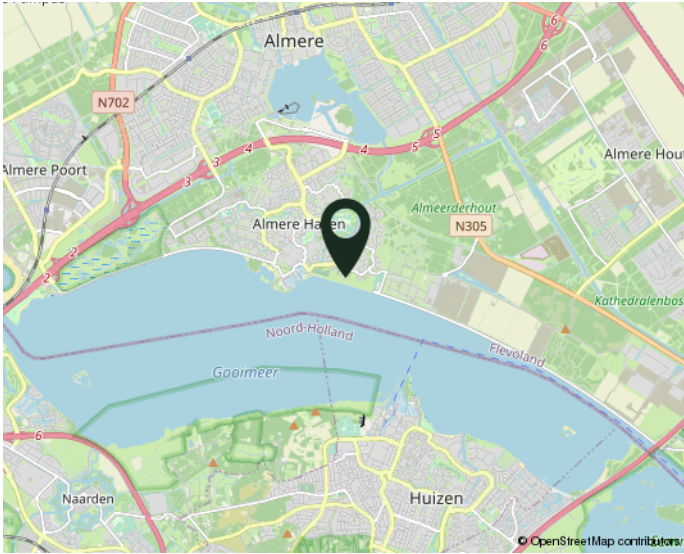
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 943	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!