

# WONING TE KOOP

**Alseidenstraat 2**  
Almere

**Vraagprijs**  
€ 275.000 k.k.



**DE 4 LINDEN**

MAKELAARDIJ

**De 4 Linden makelaardij**  
Marktmeesterstraat 53  
1315 GB Almere

036 - 54 808 70  
[info.almere@de4linden.nl](mailto:info.almere@de4linden.nl)  
[www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl)

# OMSCHRIJVING

Dit unieke Tiny-House wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 275.000,- k.k.

Dit kleinschalige project bestaat uit diverse Tiny-Houses welke om een plantsoen zijn gebouwd. Het mooie van deze locatie is dat u alles op loopafstand kunt bereiken. Om de hoek is er een supermarkt, winkels en op de zaterdagen de markt. De bushalte is gelegen bij de markt en u bent zo binnen enkele minuten bij het station van Almere-Poort. De woning is gelegen in het Homeruskartier waar zowel een Plus supermarkt als een Albert Heijn aanwezig is. Op loopafstand is het Almeerderstrand en bosgebied Pampushout goed bereikbaar voor de nodige ontspanning. Met de auto bent u binnen 3 minuten op de A6. Amsterdam ligt op ca. 20 minuten rijafstand.

De woning is ideaal voor alleenstaanden of een stel en is gebouwd in 2018. De woning is een vrijstaande houtskeletbouw woning, voorzien van een tuin rondom met eigen parkeerplaats. Het afwerkingsniveau is verzorgd met o.a. een keuken met inbouw apparatuur en een compacte badkamer v.v. een douche, wastafel en toilet. De kozijnen zijn van hardhout voorzien van HR++ beglazing.

Indeling begane grond: Open ruimte met de keuken v.v. apparatuur, trapkast en meterkast. Via een open trapopgang is de 1e verdieping bereikbaar.

Eerste verdieping: Lichte woonkamer met groot raam welke uitzicht geeft op het plantsoen, vaste kasten en een open trap naar de 2e verdieping.

Tweede verdieping: Slaapkamer met badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

De tuin rondom de woning is netjes aangelegd met een vlonderterras en lage erfafascheiding. De tuin ligt perfect op de zon met een terras op het zuidwesten. De tuin is gelegen aan een plantsoen.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande Tiny-House
- Verzorgd afwerkingsniveau
- Eigen parkeerplaats
- Zonnige tuin rondom
- Toplocatie met supermarkt op loopafstand

Heeft u belangstelling om dit vrijstaande Tiny-House te bezichtigen? Maak dan zo snel mogelijk een afspraak.

# KENMERKEN

Bouwjaar	2018
Soort	eengezinswoning
Kamers	3
Inhoud	149 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	36 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	96 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



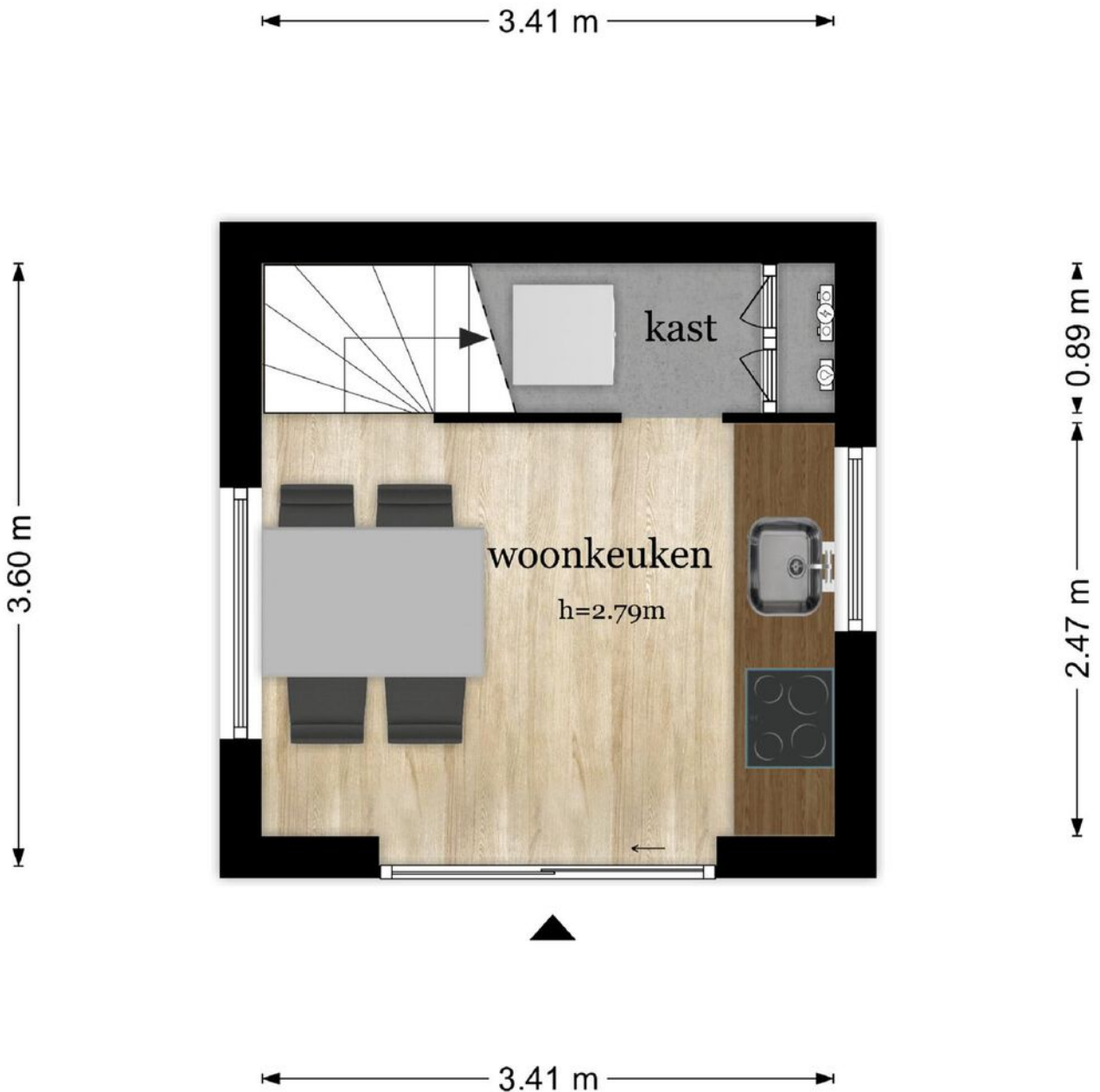






# PLATTEGROND

## Alseidenstraat 2 - Almere Begane Grond

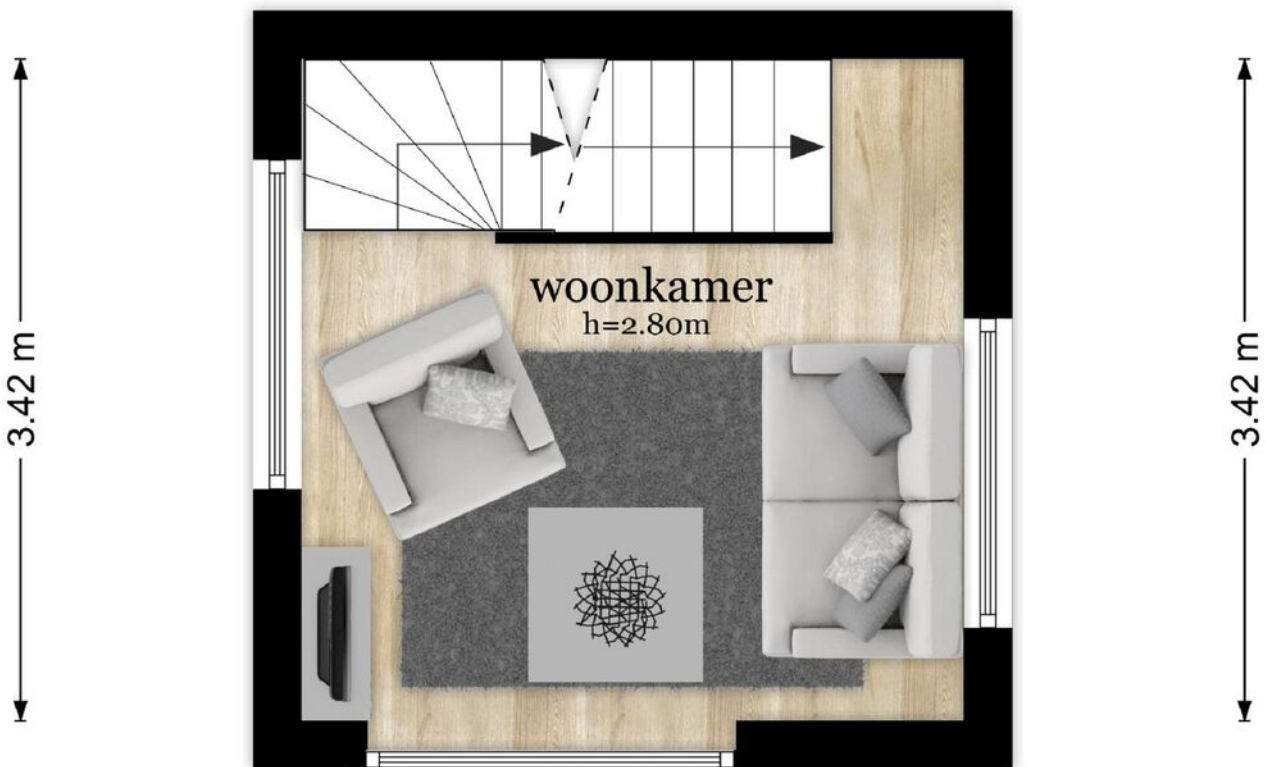


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

## Alseidenstraat 2 - Almere Eerste Verdieping

3.42 m



3.42 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# PLATTEGROND

## Alseidenstraat 2 - Almere Tweede Verdieping

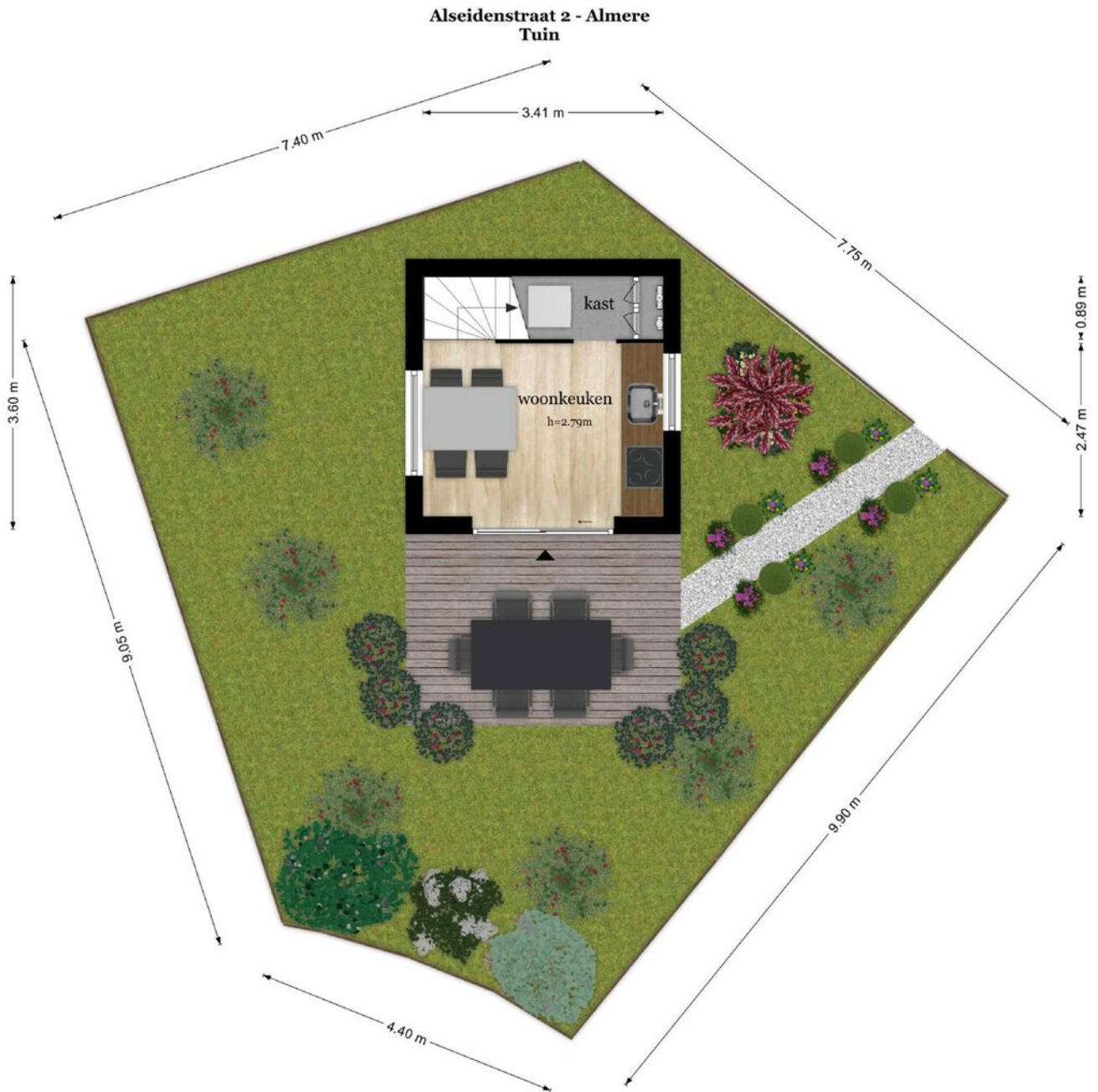
3.42 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# PLATTEGROND




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 3808</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# NO CURE NO PAY:

## Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site [www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl) en [www.funda.nl](http://www.funda.nl). Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichting is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

## Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie [wiesdebestemakelaar.nl](http://wiesdebestemakelaar.nl))

## Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW\*

Begeleiding bij een bezichting, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

\*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...  
maak gebruik van  
ONZE KENNIS!