

WONING TE KOOP

Isla Margaritastraat 99
Almere

Vraagprijs
€ 375.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Wonen met misschien wel het mooiste uitzicht van Almere? Het kan! Dit ruime appartement is alleen vanwege het schitterende uitzicht al bijzonder te noemen. De prachtige grote ramen zorgen ervoor dat je hierin niet belemmerd wordt en geven de woning bovendien een heel lichte en vriendelijke uitstraling. Dit is echt genieten!

Dit riante appartement ligt op de 14e en 15e verdieping. De twee slaapkamers zijn goed van formaat en de woning heeft een separate grote eetkamer/keuken op de 15e verdieping. Het appartement beschikt over een ruime berging en een eigen parkeerplaats in de onderbouw van het complex.

De ligging in Almere Buiten geeft een perfecte ontsluiting naar de Randstad of het midden van het land. De mogelijkheden om met het openbaar vervoer te reizen zijn prima geregeld en Almere Buiten kent een eigentijds buurtcentrum. Almere is een heerlijke woonomgeving en biedt groen, water, architectuur en moderne voorzieningen.

Indeling veertiende etage: via het ruime trappenhuis met een dubbele lift bereikt u het appartement. Centrale hal, van waaruit u de diverse vertrekken in dit appartement kunt bereiken. De lichte woonkamer beschikt rondom over prachtig vrij uitzicht. De prachtige vide zorgt ervoor dat er toch contact is met de keuken, die te vinden is op de 15e etage. Door de grote ramen komt er veel licht naar binnen, waardoor het hier meteen huiselijk en sfeervol aanvoelt. Op deze verdieping treft u eveneens twee ruime slaapkamers en een prima badkamer aan. De badkamer is betegeld met grijze en witte tegels en voorzien van een wastafel, ligbad en een douche. Het toilet is apart van de badkamer in de hal te vinden. Tevens vindt u op deze verdieping de berging met aansluiting voor de wasmachine, de WTW unit en de Nefit Cv-ketel.

Indeling vijftiende etage: Op deze etage bevinden zich de keuken en eetkamer. Ook vanuit deze ruimte is het heerlijk genieten van het schitterende uitzicht. De keuken is onder andere voorzien van een vaatwasser, oven en kookplaat.

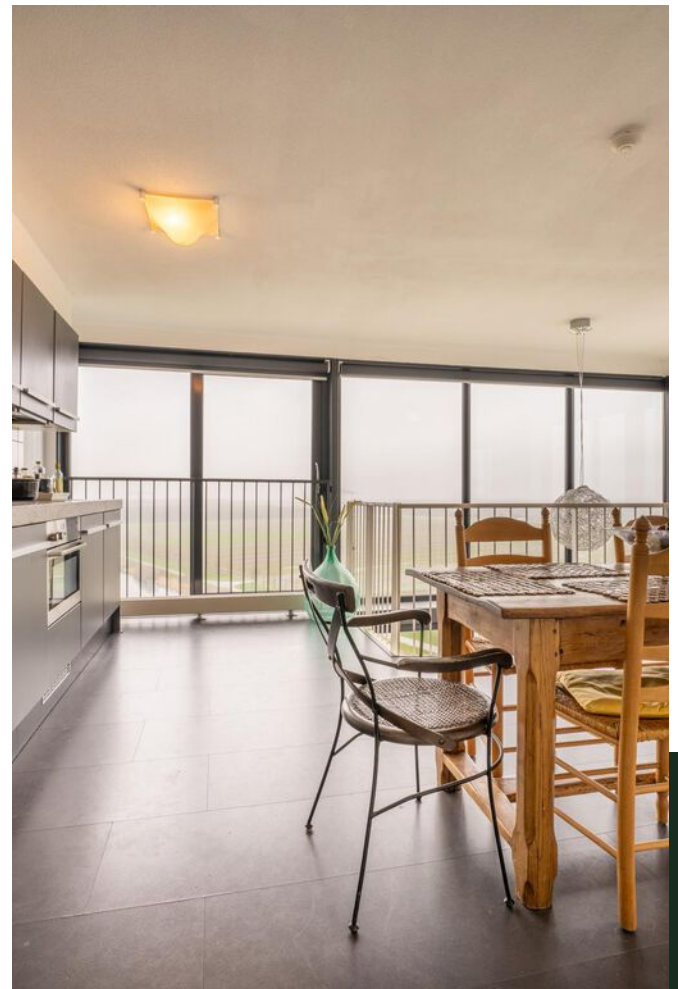
Bijzonderheden:

- Riant appartement van circa 115 m2 GBO;
- Twee slaapkamers en ruime badkamer;
- Appartement verdeeld over twee woonverdiepingen;
- Eigen berging en parkeerplaats in de garage;
- Bijdrage VVE circa € 159,- per maand;
- Schitterend uitzicht!

KENMERKEN

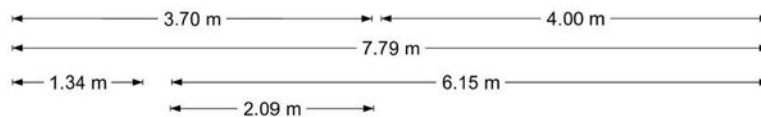
Bouwjaar	2001
Soort	maisonnette
Kamers	4
Inhoud	395 m ³
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	8 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd





PLATTEGROND

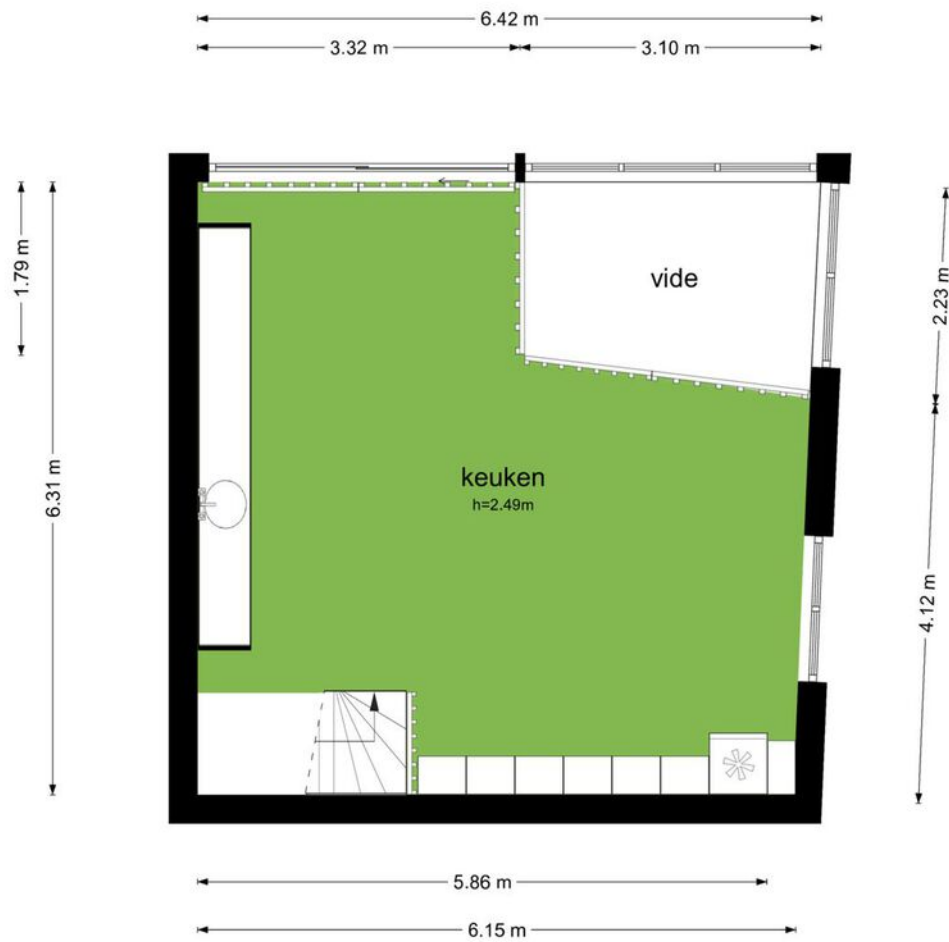
Isla Margaritstraat 99 , Almere
Veertiende Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.obiectenco.nl

PLATTEGROND

Isla Margaritastraat 99 , Almere
Vijftiende Verdieping

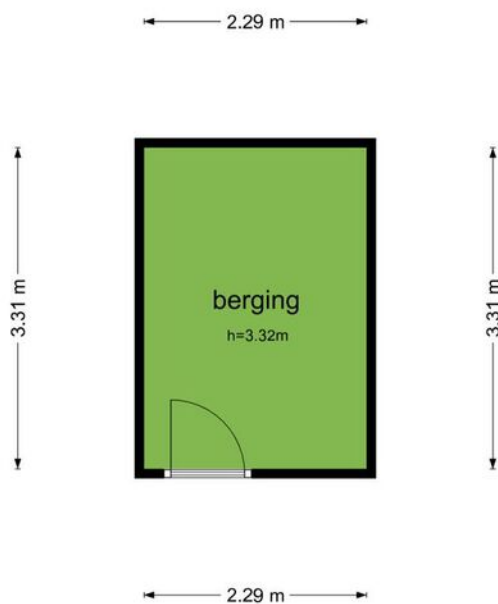


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



PLATTEGROND

Isla Margaritastraat 99 , Almere Berging

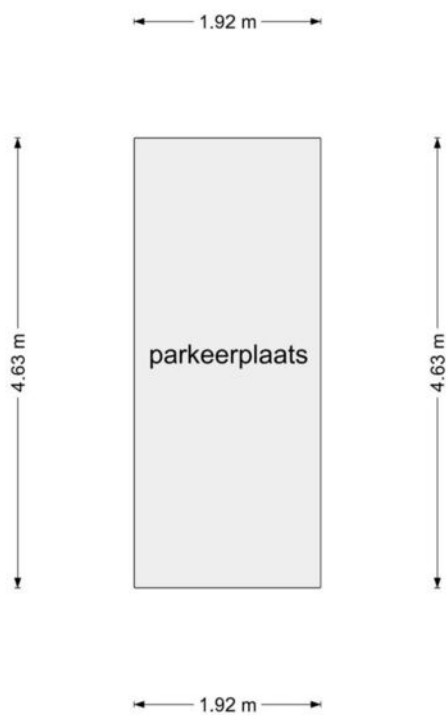


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



PLATTEGROND

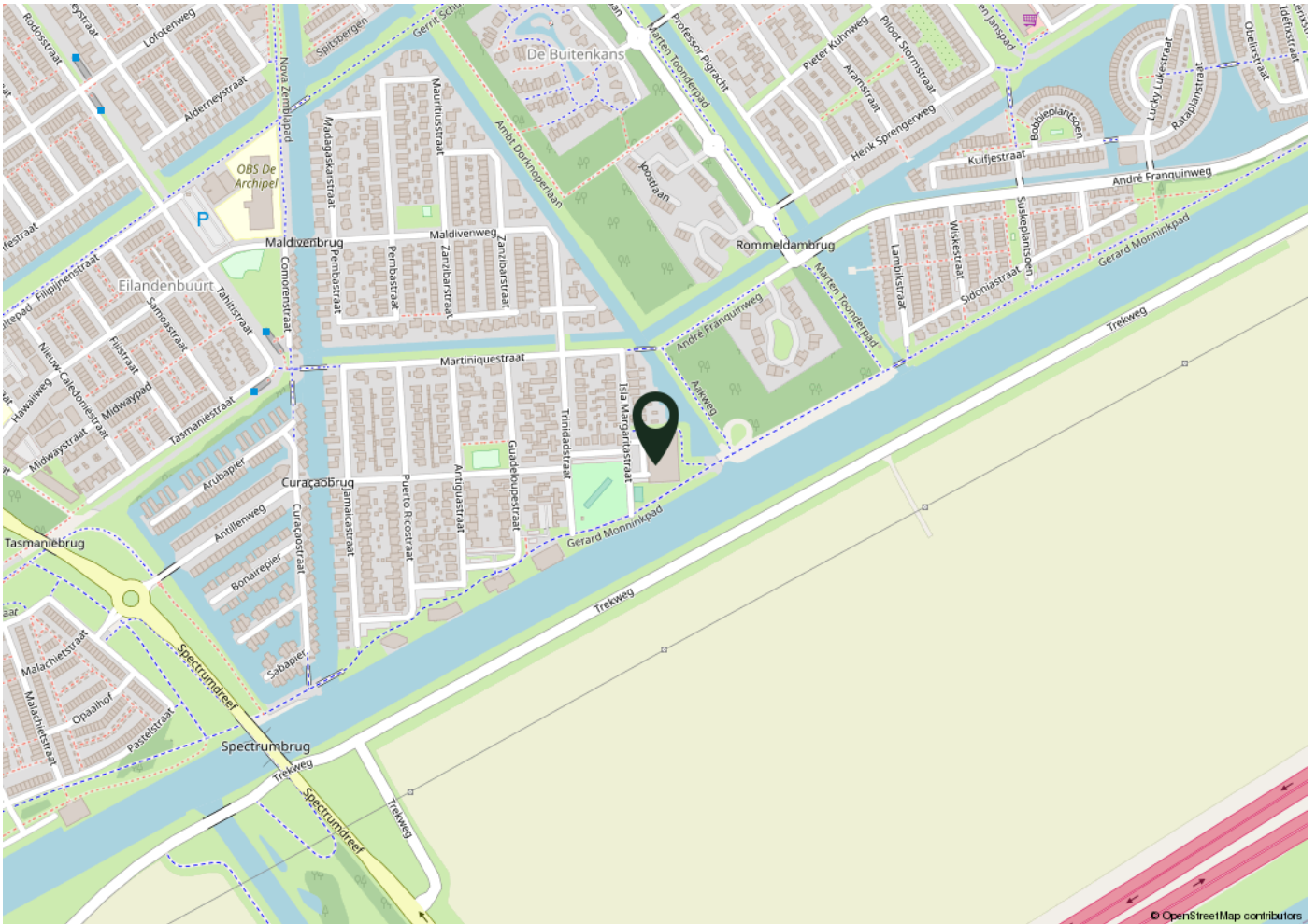
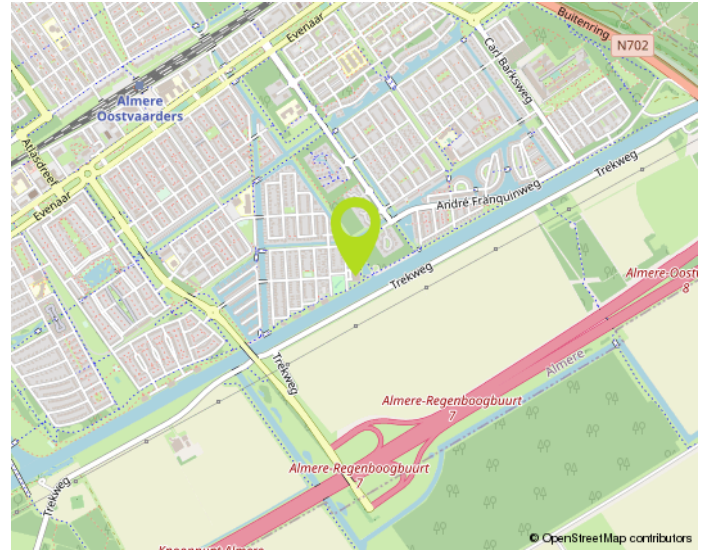
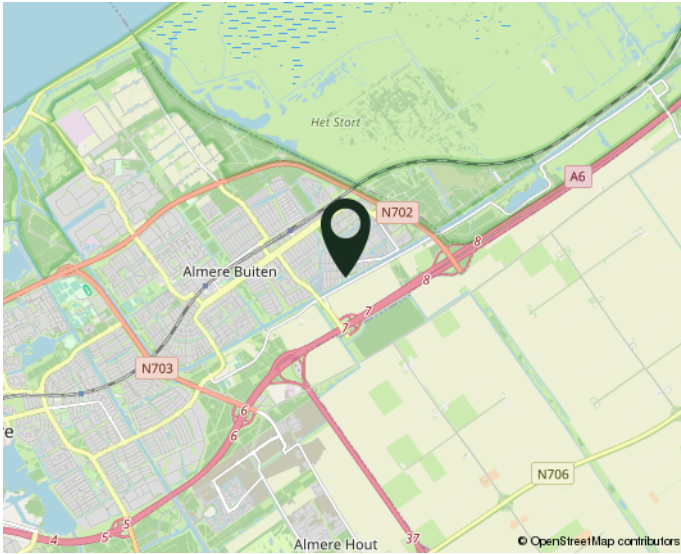
Isla Margaritastraat 99 , Almere Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



LOCATIE



WOONT U STRAKS IN DEZE OMGEEVING?



NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouwwoningen, in combinatie met onze promotiemiddelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!