

WONING TE KOOP

Elvis Presleystraat 51
Almere

Vraagprijs
€ 450.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Anders dan Anders!! Een geschakelde patio woning met garage. Uniek omdat u bij deze woning de ruimte en mogelijkheid heeft om een slaapkamer en badkamer op de begane grond te realiseren. Dit is een woning waar u zo met uw gezin in kunt en in een later stadium "levensloop bestendig" is te noemen. Opvallend aan deze patio woning is dat deze ruimer is dan u denkt en volop kunt genieten van de patio welke de perfecte zonligging heeft op het Zuid/Westen.

De woning is gelegen op loopafstand van het Pampushout. Ook bent u binnen een paar fietsminuten verwijderd van het winkelcentrum Almere-Muziekwijk. Hier vindt u tevens een NS-station. Buslijn 4 brengt u met ca 15 minuten naar het station. Reist u met de auto dan zit u binnen een paar minuten op de Hoge Ring. Parkeren kunt u op eigen terrein. Kortom de ideale woning in Almere Muziekwijk.

Indeling begane grond: entree, hal met toilet, meterkast en trapopgang. De woonkamer is fantastisch licht door haar grote raampartij die tot meer dan 3 meter hoog is. Uniek aan deze woning is aan de straatzijde gelegen keuken. Deze woonkeuken is bijzonder groot en beschikt over een keurige nette keuken compleet met inbouwapparatuur. De garage is verrassend ruim, vanuit de patio te bereiken en voor vele doeleinden geschikt te maken of te betrekken bij de woning.

Indeling eerste verdieping; overloop met toegang tot drie (3) slaapkamers. De badkamer is uitgerust met ligbad vaste wastafel, wasmachine aansluiting en toilet.

Bijzonderheden:

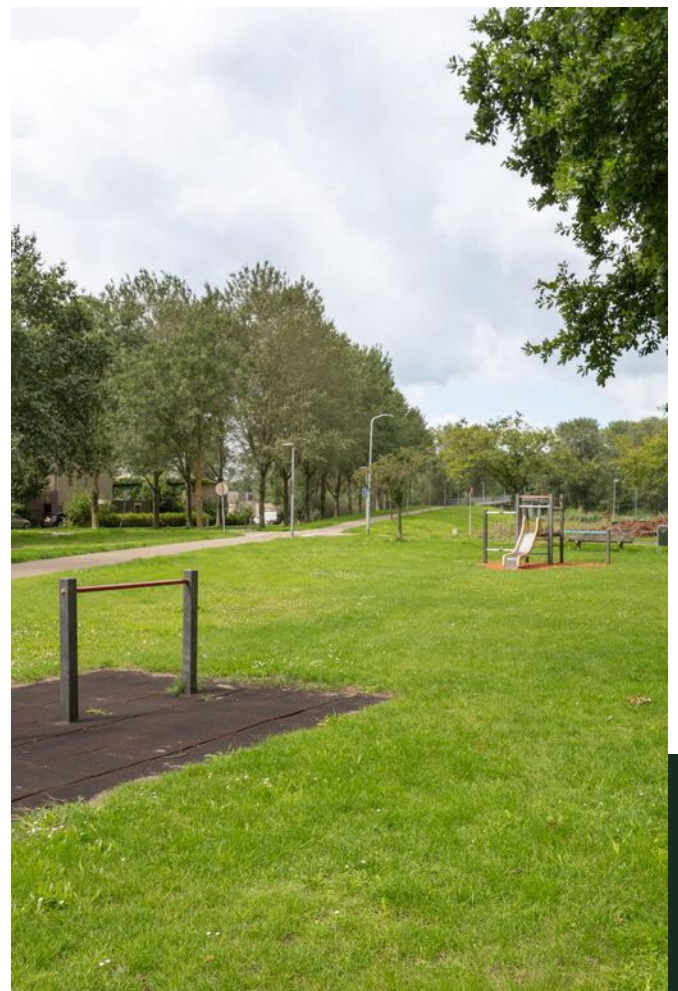
Eigen grote garage;
Grote woonkamer met veel licht inval en hoogte;
Bijzonder grote woonkeuken;
Verassend ruime woning;

Eenvoudig levensloopbestendig te maken;
Een woning voor zowel jong als oud.

KENMERKEN

Bouwjaar	1992
Soort	eengezinswoning
Kamers	4
Inhoud	534 m ³
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	187 m ²
Overige inpandige ruimte	22 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	-





PLATTEGROND

Elvis Presleystraat 51 - Almere Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Elvis Presleystraat 51 - Almere Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Elvis Presleystraat 51 - Almere
Tuin




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

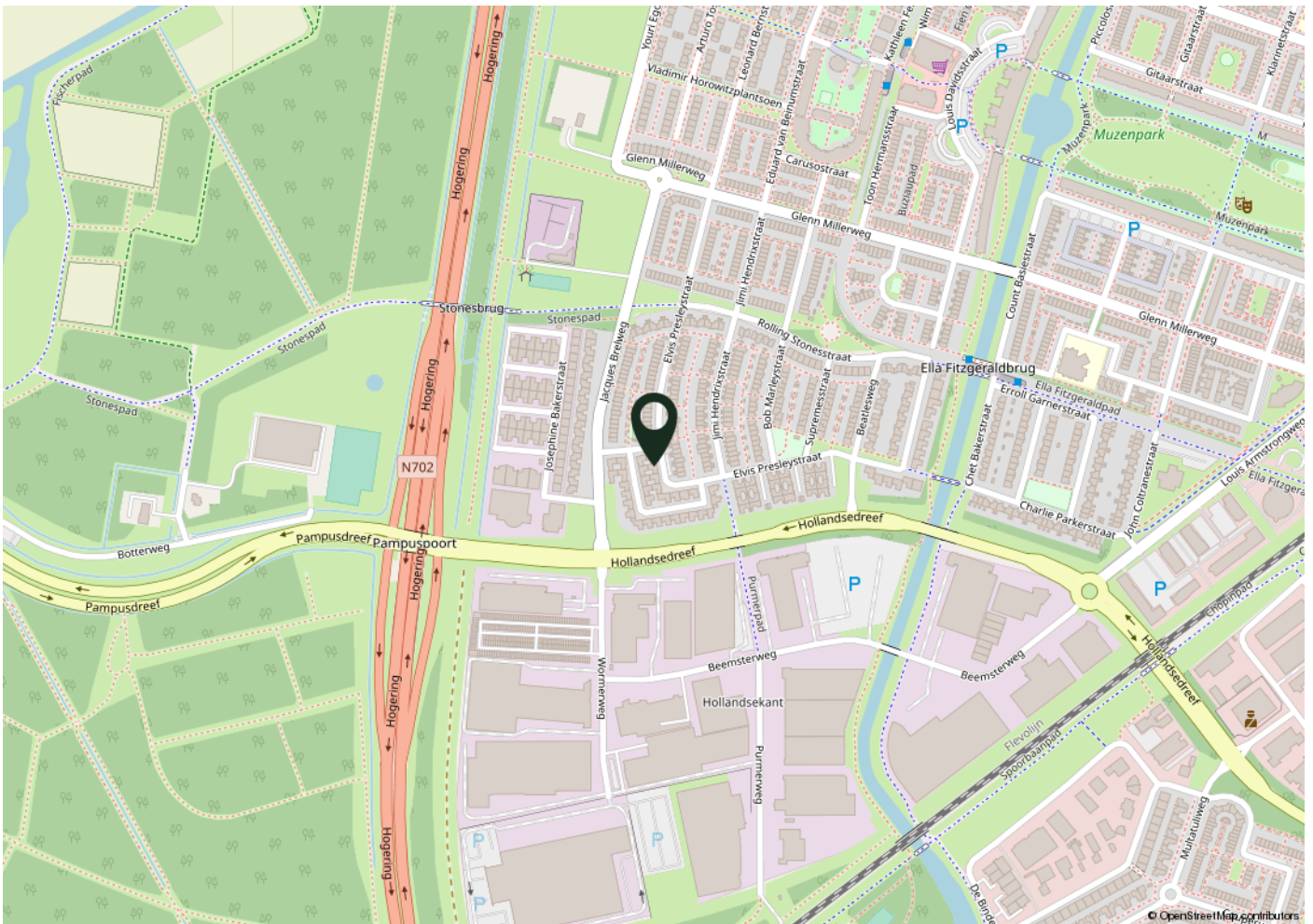
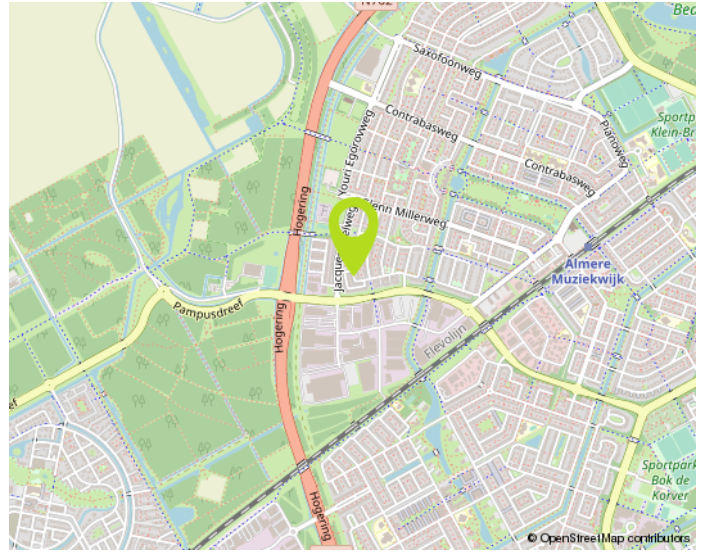
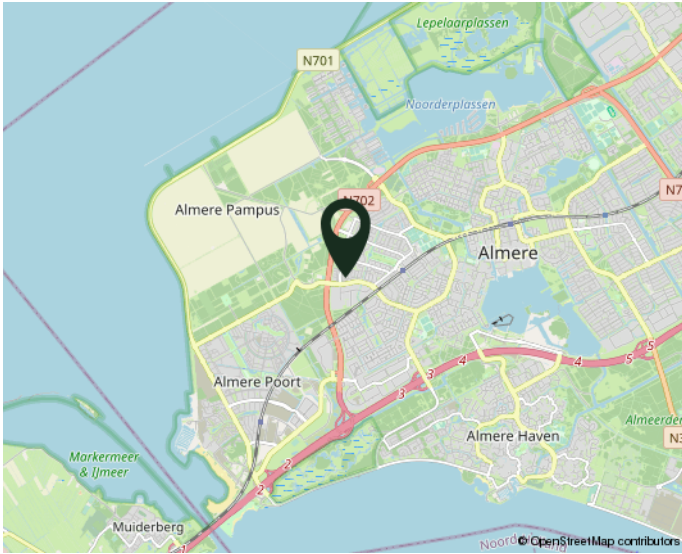


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 1755</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



WOONT U STRAKS IN DEZE OMGEVING?



NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouwwoningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!