

# WONING TE KOOP

**Messiaenplantsoen 62**  
Almere

**Vraagprijs**  
€ 299.500 k.k.



**DE 4 LINDEN**

MAKELAARDIJ

**De 4 Linden makelaardij**  
Marktmeesterstraat 53  
1315 GB Almere

036 - 54 808 70  
info.almere@de4linden.nl  
www.de4linden.nl

# OMSCHRIJVING

Op deze gewilde locatie op loopafstand van het station Muziekwijk en het winkelcentrum Muziekwijk, vindt u dit drie kamerappartement, gelegen op de zevende verdieping met een balkon op het westen georiënteerd en een prachtig uitzicht!

Indeling: Begane grond: Centrale entree met videofoon-intercomsysteem, brievenbussen, trappenhuis, lift en toegang tot de eigen berging.

Indeling van het appartement op de zevende verdieping: Entree, gang met toegangsdeuren tot twee slaapkamers, de dichte standaard keuken met bovenkasten. Een ruime woon-eetkamer, in pandige badkamer (wastafel, douche en wasmachine aansluiting), bergkast en een separaat toilet. Het balkon is zowel via de woonkamer als de keuken te bereiken en is gelegen op het westen.

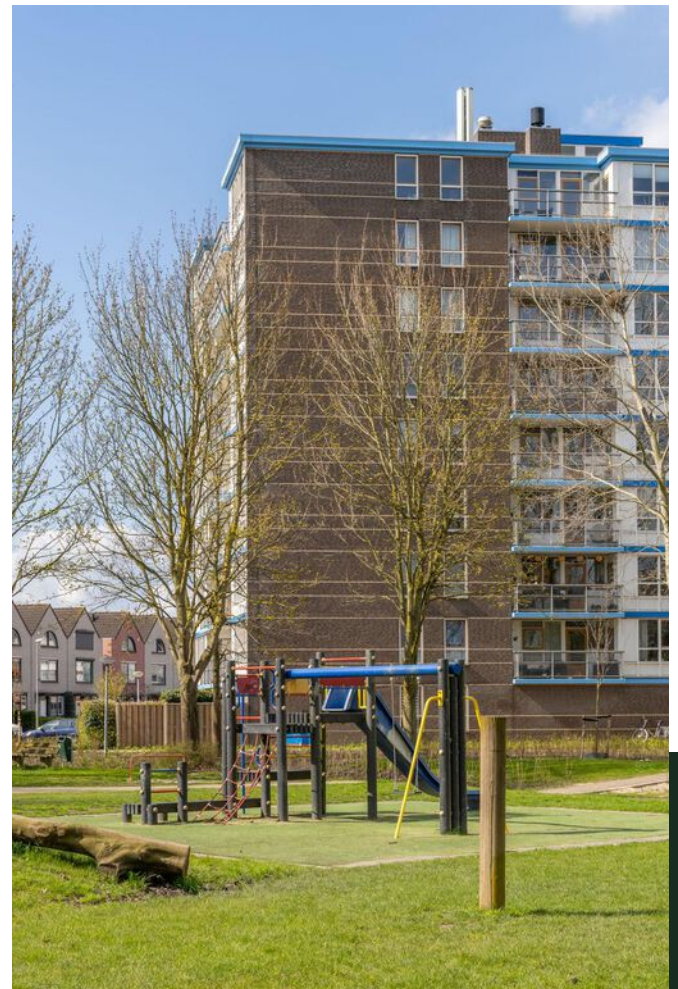
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 74 m<sup>2</sup>;
- Energielabel B;
- Separate berging op de begane grond;
- Twee ruime slaapkamers;
- Lift aanwezig in het complex;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid rondom het complex;
- Vaste project notaris;
- Maandelijkse bijdrage Vve € 218.-
- Aanvaarding: in overleg, kan snel.

# KENMERKEN

Bouwjaar	1990
Soort	portiekflat
Kamers	3
Inhoud	228 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	74 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	7 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	4 m <sup>2</sup>
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie





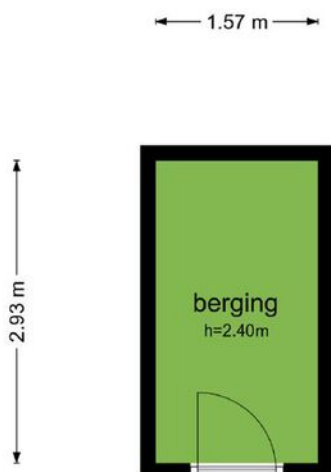
# PLATTEGROND

## Messiaenplantsoen 62 - Almere Zevende Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

## Messiaenplantsoen 62 - Almere Berging



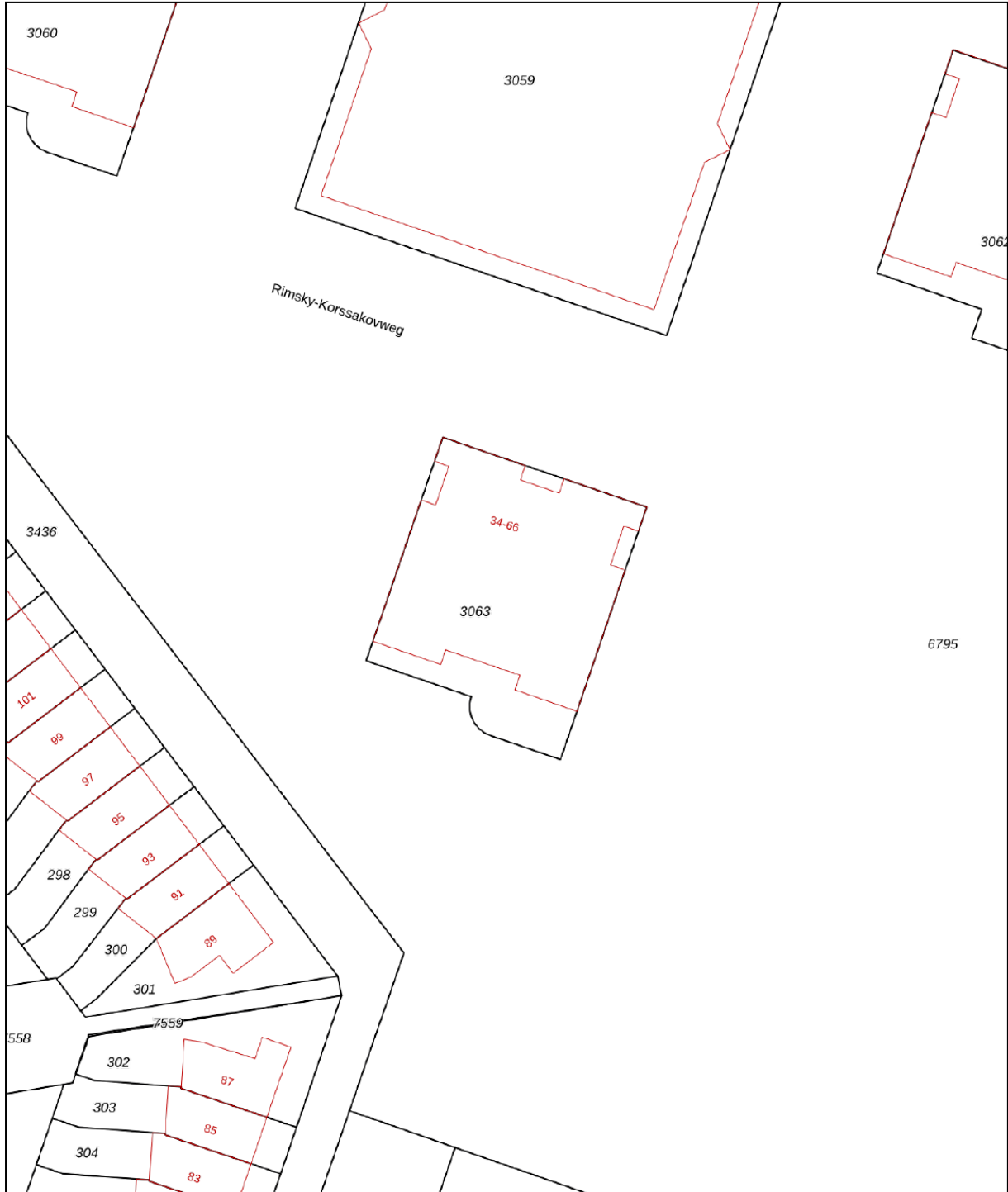
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente Almere
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie K
Voorlopige kadastrale grens		Perceel 3063
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

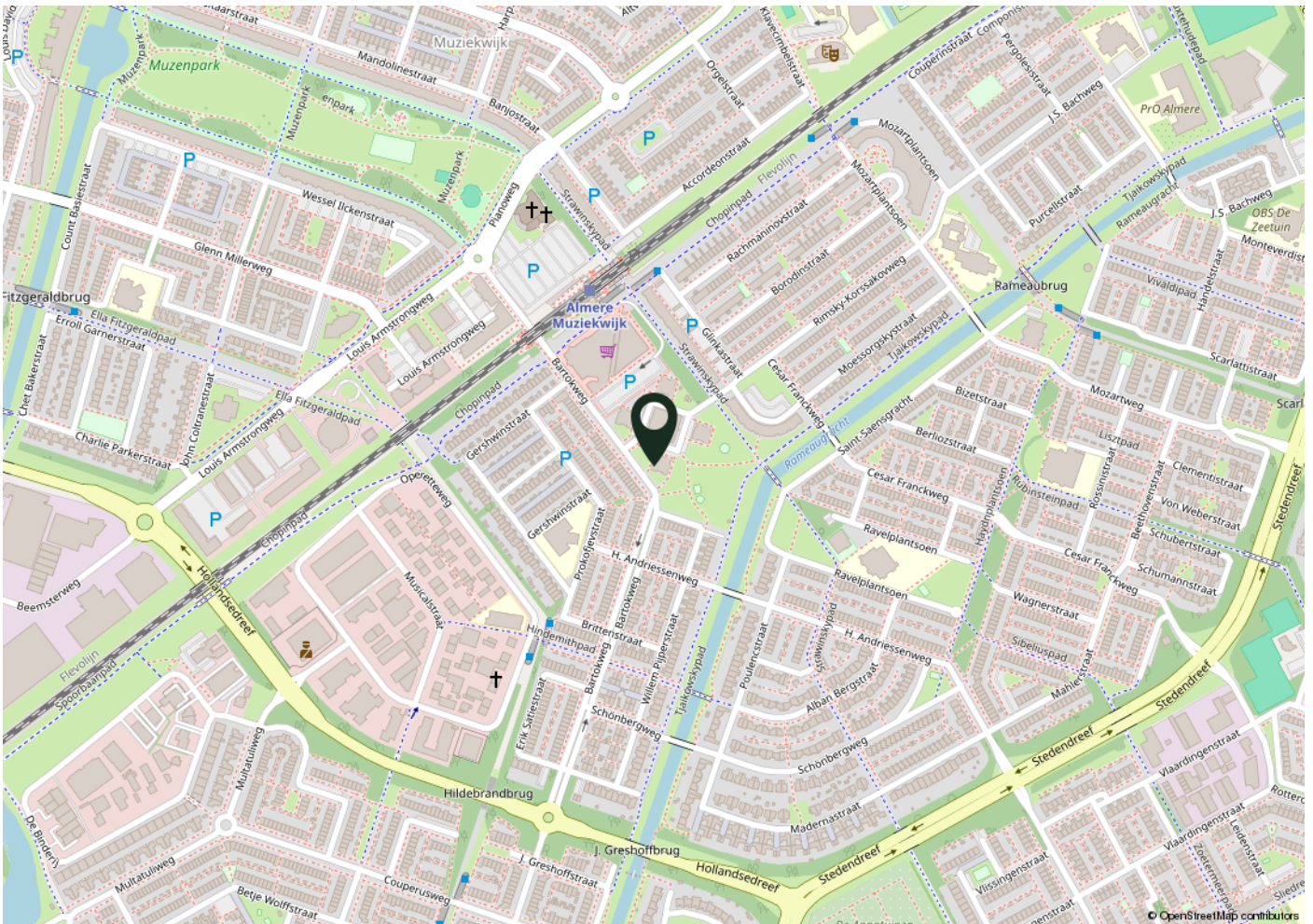
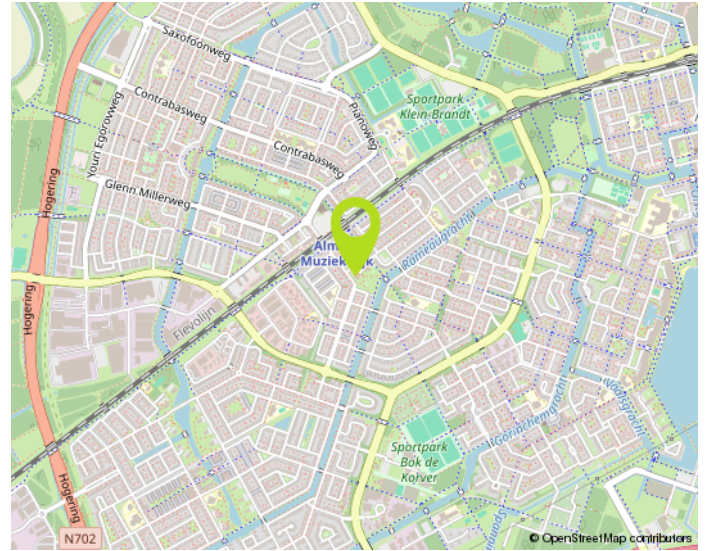
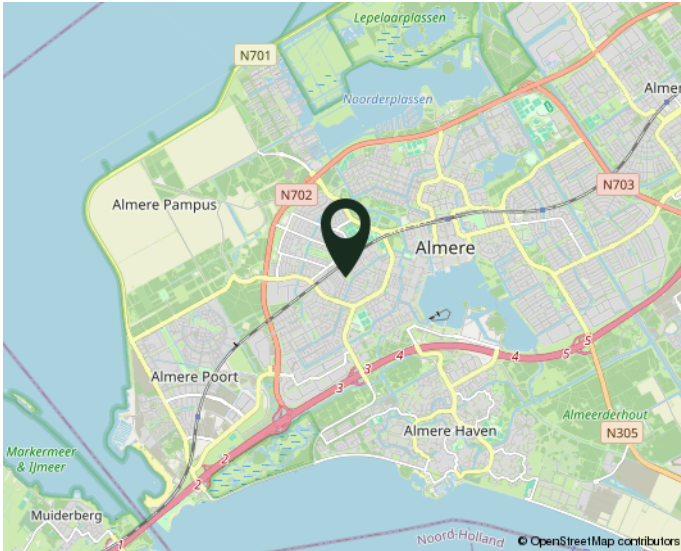
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

# NO CURE NO PAY:

## Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site [www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl) en [www.funda.nl](http://www.funda.nl). Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

## Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie [wiesdebestemakelaar.nl](http://wiesdebestemakelaar.nl))

## Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW\*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

\*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...  
maak gebruik van  
ONZE KENNIS!