

WONING TE KOOP

Boonestaakstraat 37
Almere

Vraagprijs
€ 350.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Let op! Deze woning wordt u aangeboden middels een bieden vanaf prijs!

In de leuke en vriendelijke woonwijk Stripheldenbuurt bieden wij u deze hedendaagse woning aan. De woning is gelegen aan een rustige straat en beschikt over een tuingerichte woonkamer met een trapkast, halfopen keuken, drie slaapkamers, een nette badkamer, een riante vliering gelegen over de gehele lengte van de woning en een eigen parkeerplaats op het achtergelegen mandelige terrein. De zonnige achtertuin is gelegen op het Zuidwesten en is voorzien sierbestrating en een eigen berging.

In de ruim opgezette woonwijk Stripheldenbuurt treft u diverse voorzieningen. Zo is de woning gelegen nabij een natuurgebied, scholen, kinderopvang, supermarkten en openbaar vervoer. De rijkswegen A6 en A27 zijn goed bereikbaar. Het bouwjaar van de woning is 2006.

Indeling begane grond: entree, meterkast, trapopgang, nette toiletruimte en toegang tot de tuingerichte woonkamer. Onder de trap bevindt zich een kast voor uw proviand. De straatgerichte halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, afzuigkap, 4 pits gasfornuis met oven en een koel- vriescombinatie. De achtertuin is goed op de zon gelegen en beschikt over een vrijstaande houten berging en achterom welke toegang biedt tot het mandelige parkeerterrein.

Indeling eerste verdieping: overloop met een ruime berging die is voorzien van een wasmachine aansluiting en een opstelplaats voor de CV ketel (Intergas 2017). Volledig betegelde badkamer met wastafelmeubel, tweede toilet en douche. Op de verdieping treft u bovendien drie slaapkamers aan welke allen prima van formaat zijn!

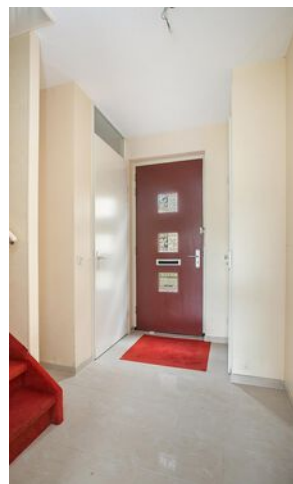
Vanuit de overloop bereikt u via de vlizotrap de ruime vliering welke is gelegen over de gehele lengte van de woning.

Bijzonderheden:

- VvE kosten voor mandelig terrein ca € 31,74 p/m;
- Nette gezinswoning met 3 slaapkamers;
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten;
- Eigen parkeerplaats gelegen op het achtergelegen mandelige terrein;
- Veel bergruimte op vliering;
- Intergas CV ketel uit 2017;

KENMERKEN

Bouwjaar	2006
Soort	eengezinswoning
Kamers	4
Inhoud	371 m ³
Woonoppervlakte	89 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	9 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	7 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd



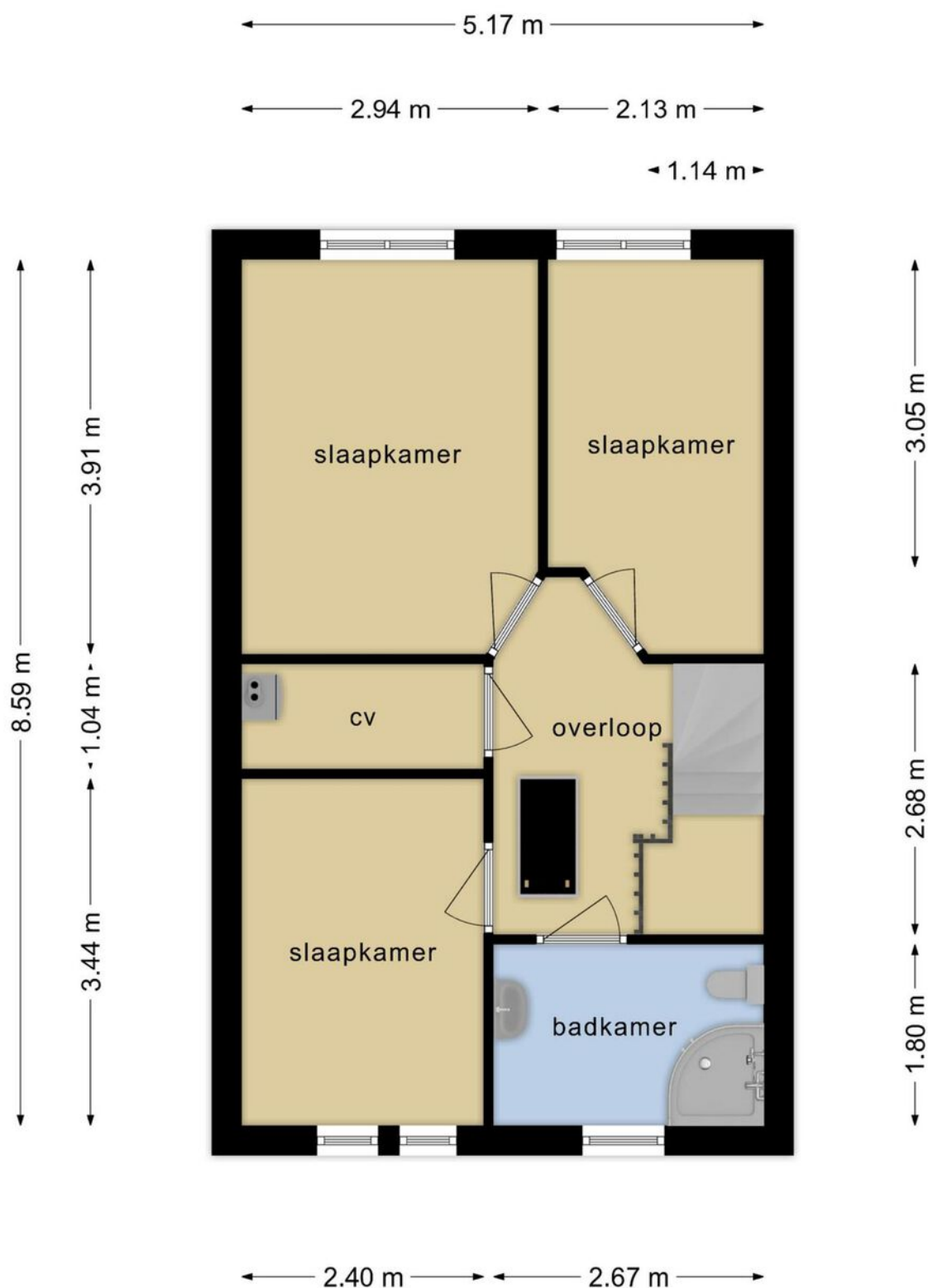


PLATTEGROND



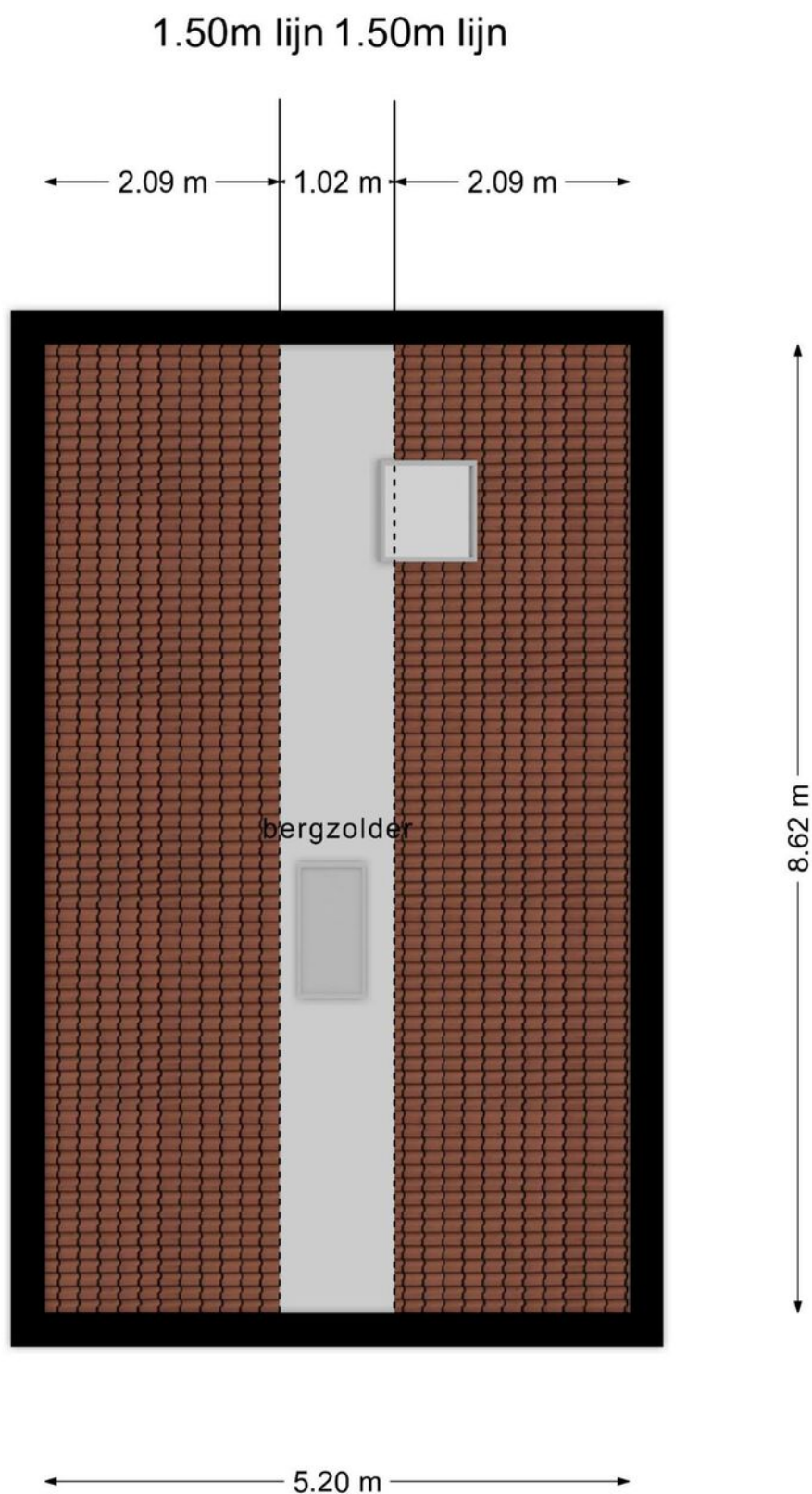
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

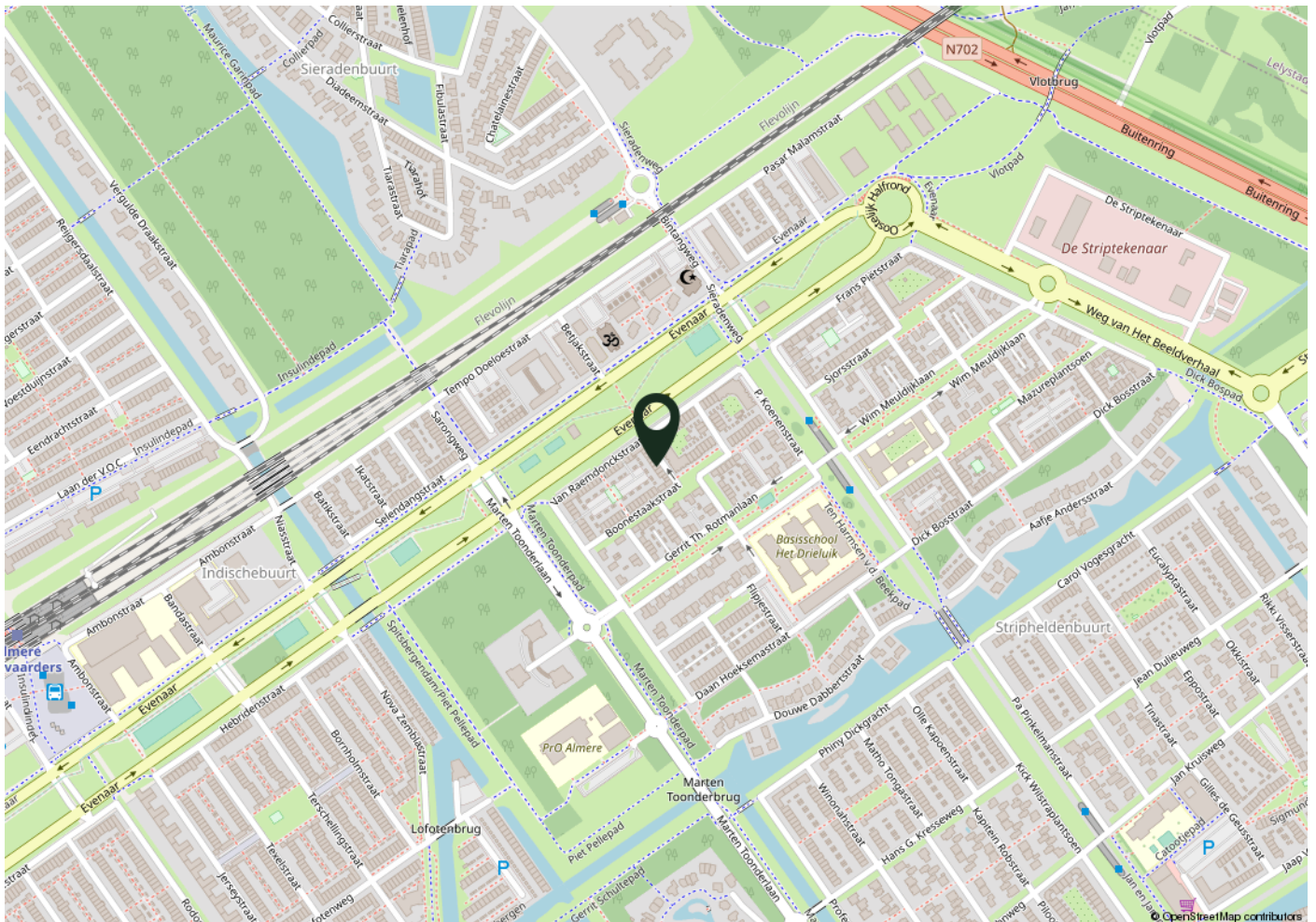
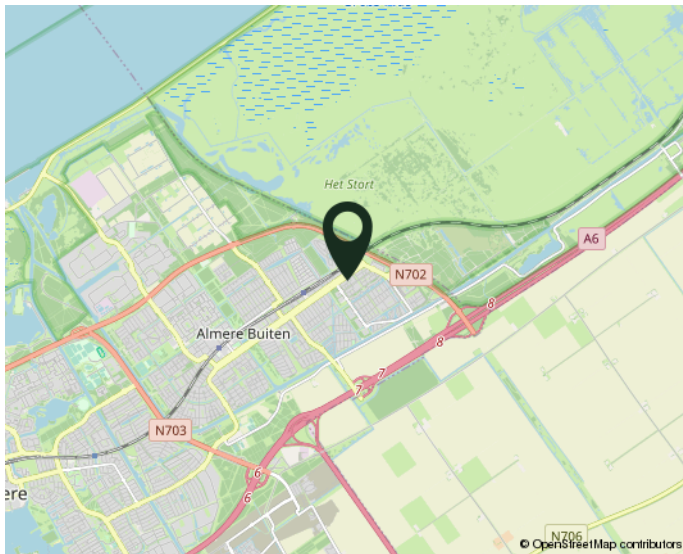


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Almere Sectie R Perceel 157	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



WOONT U STRAKS IN DEZE OMGEVING?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!