

WONING TE KOOP

Dijkmeent 56
Almere

Vraagprijs
€ 299.500 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een appartement met een magnifiek uitzicht!! kom dan snel kijken naar dit vierkamer appartement, wat gelegen is op een zeer mooie en groene locatie. Het ruime appartement met een woonoppervlakte van circa 81m² is gelegen op de tweede verdieping. Het balkon is op het zuidwest gelegen, waardoor u heerlijk van de zon kunt genieten. Het appartement bevindt zich op loopafstand van het centrum van Almere Haven en nabij de gezellige Havenkom met diverse horeca en winkels.

Indeling van het appartement op de eerste verdieping: entree, gang met meterkast, een kleine kamer welke te gebruiken is als werkplek of extra kleedkamer, twee slaapkamers van goede afmetingen, een CV kast met bergruimte en opstelplaats voor de mechanische ventilatie unit, een separaat toilet en de badkamer met ligbad, wastafel en de wasmachine aansluiting. Tevens toegang tot de woon- eetkamer. Middels de woon- eetkamer bereikt u het zonnige balkon. De dichte keuken is voorzien van een standaard keukenblok.

Bijzonderheden:

- ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig nabij het complex;
- zonnig balkon op het zuidwesten;
- separate inpandige berging begane grond;
- drie slaapkamers;
- maandelijkse bijdragen V.V.E bedragen € 166,88 (per maand);
- Vaste (project)notaris;

Aanvaarding: in overleg

KENMERKEN

Bouwjaar	1980
Soort	galerijflat
Kamers	4
Inhoud	254 m ³
Woonoppervlakte	81 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	8 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas





PLATTEGROND

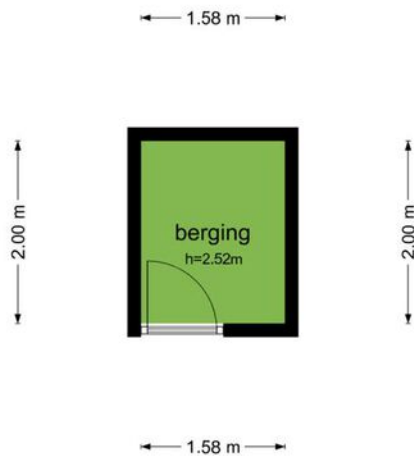
**Dijkmeent 56 - Almere
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

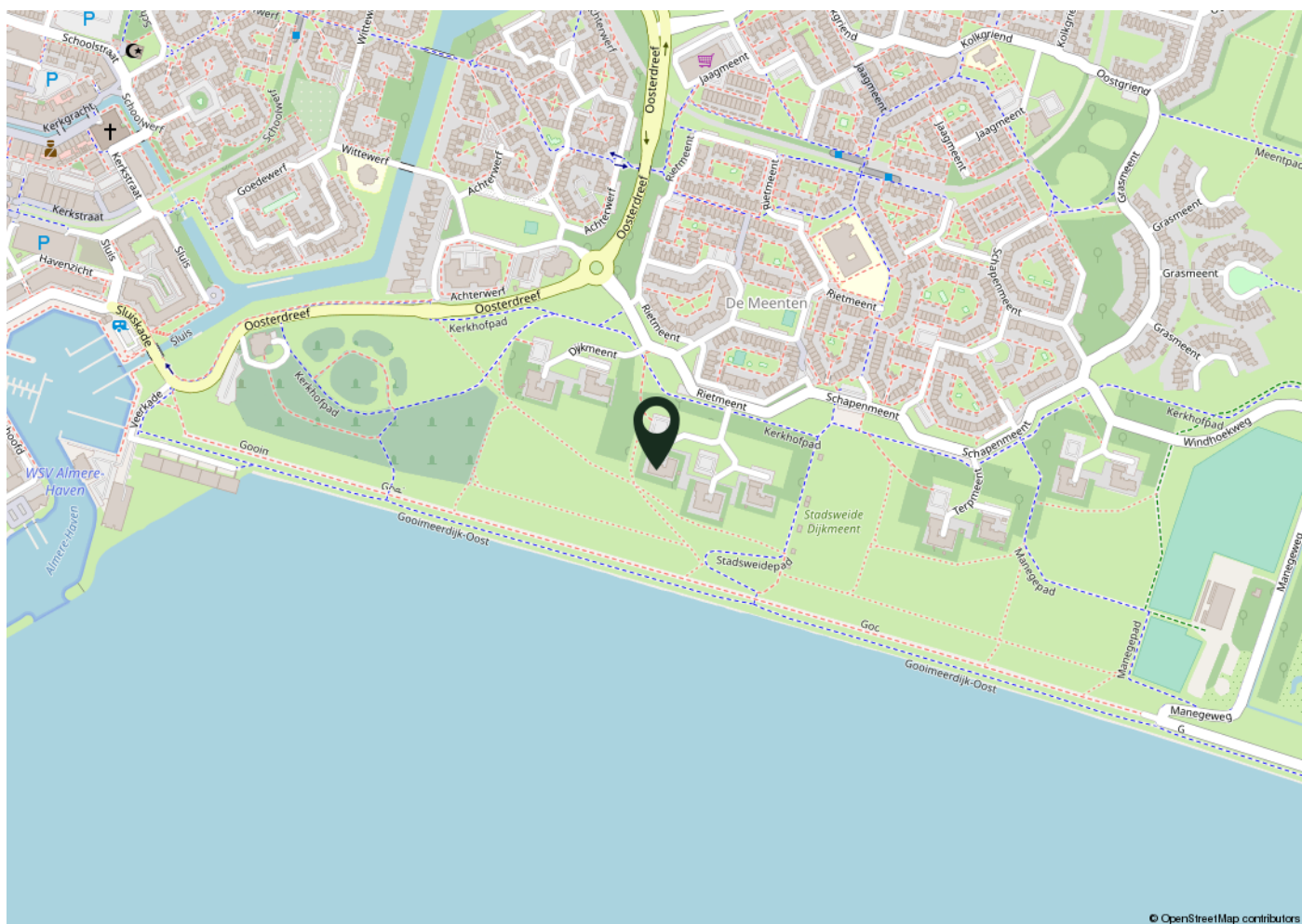
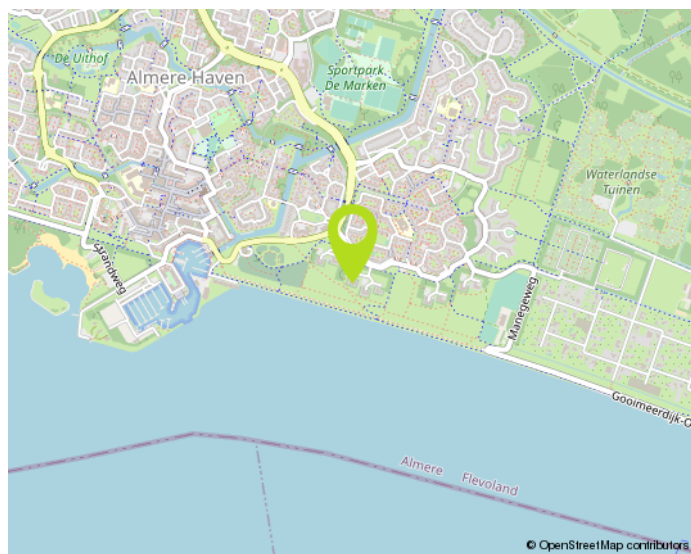
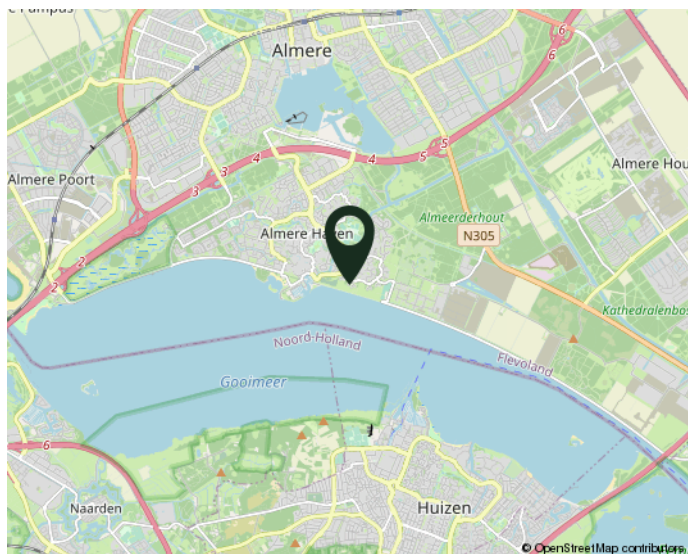
PLATTEGROND

Dijkmeent 56 - Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!