

WONING TE KOOP

Dwergkonijnstraat 27
Almere

Bieden vanafprijs
€ 310.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Let op: dit betreft een bieden vanafprijs.

Op loopafstand van het centrum van Almere Buiten bieden wij u deze aansprekende eengezinswoning aan. De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer, open keuken, complete badkamer en twee slaapkamers. Daarnaast kunt u heerlijk genieten van een zonnige en diepe achtertuin. De woning is gelegen in de Faunabuurt aan een breed opgezette straat met voldoende parkeergelegenheid. De ligging is ideaal ten opzichte van veel openbare voorzieningen. Zo is de woning gunstig gelegen ten opzichte van (basis)scholen, kinderdagverblijf, buurtsupermarkt, gezondheidscentrum, openbaar vervoer (station en bushalte), uitvalswegen naar de A6 en A27, het centrum van Almere Buiten, recreatiegebied "Buitenhout" en de Lage Vaart. Kortom, een kans om betaalbaar te wonen op een hele fijne locatie!

Indeling begane grond:

Entree, hal, meterkast en keurig toilet. Vanuit de hal bereikt u de keuken en de ruime tuingerichte woonkamer. Vanuit de lichte woonkamer heeft u via de openslaande deuren toegang tot de op het Zuidwesten gelegen achtertuin. Het perceel achter de woning is maar liefst 12 meter diep (inclusief de berging). Achterin de tuin bevindt zich de houten berging. Toegang tot de achtergelegen steeg. De achtertuin is aangelegd met bestrating, borders.

Met de trap vanuit de hal bereikt u de eerste verdieping. De overloop is prettig licht dankzij de lichtkoepel. Vanuit hier heeft u toegang tot de semi moderne badkamer, twee slaapkamers en een wasruimte. In de wasruimte is een witgoedaansluiting aanwezig en treft u de cv-opstelling en de mechanische ventilatie-unit. De badkamer is semi modern afgewerkt, heeft tegels tot aan het plafond en is ingericht met een ruime inloopregendouche, wastafel en een vrijhangend toilet. Aan de achterzijde van de woning ligt de grote slaapkamer. Aan de voorzijde de middelgrote slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Op loopafstand van het centrum Almere Buiten;
- Twee ruime slaapkamers;
- Geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig;
- Voordeel overdrachtsbelasting, indien van toepassing, voor verkoper;

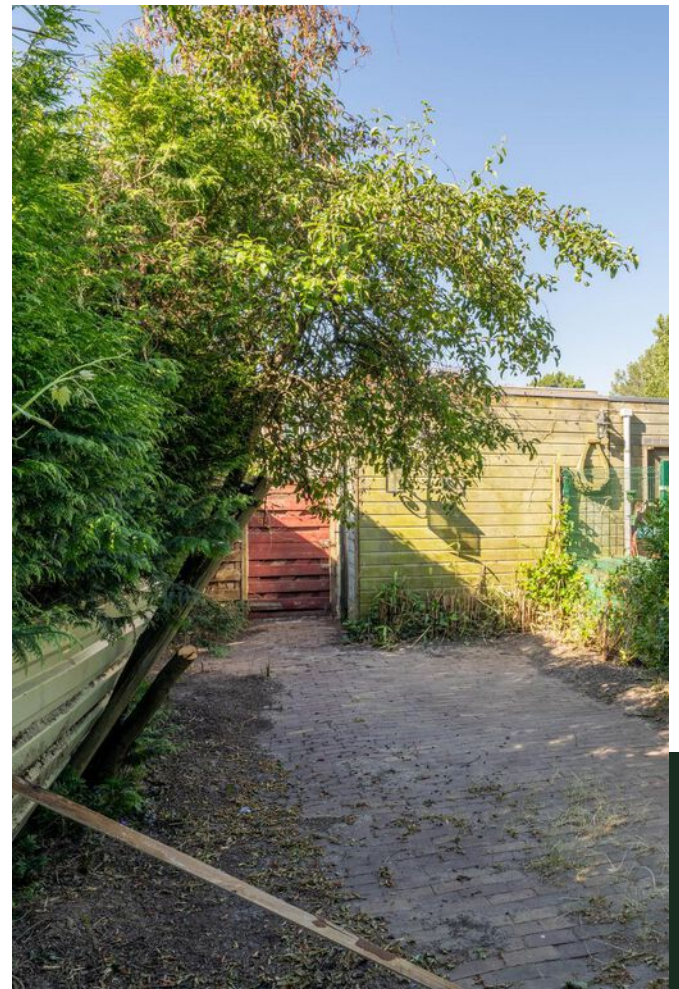
Oplevering in overleg, kan snel;

Eerste verdieping

KENMERKEN

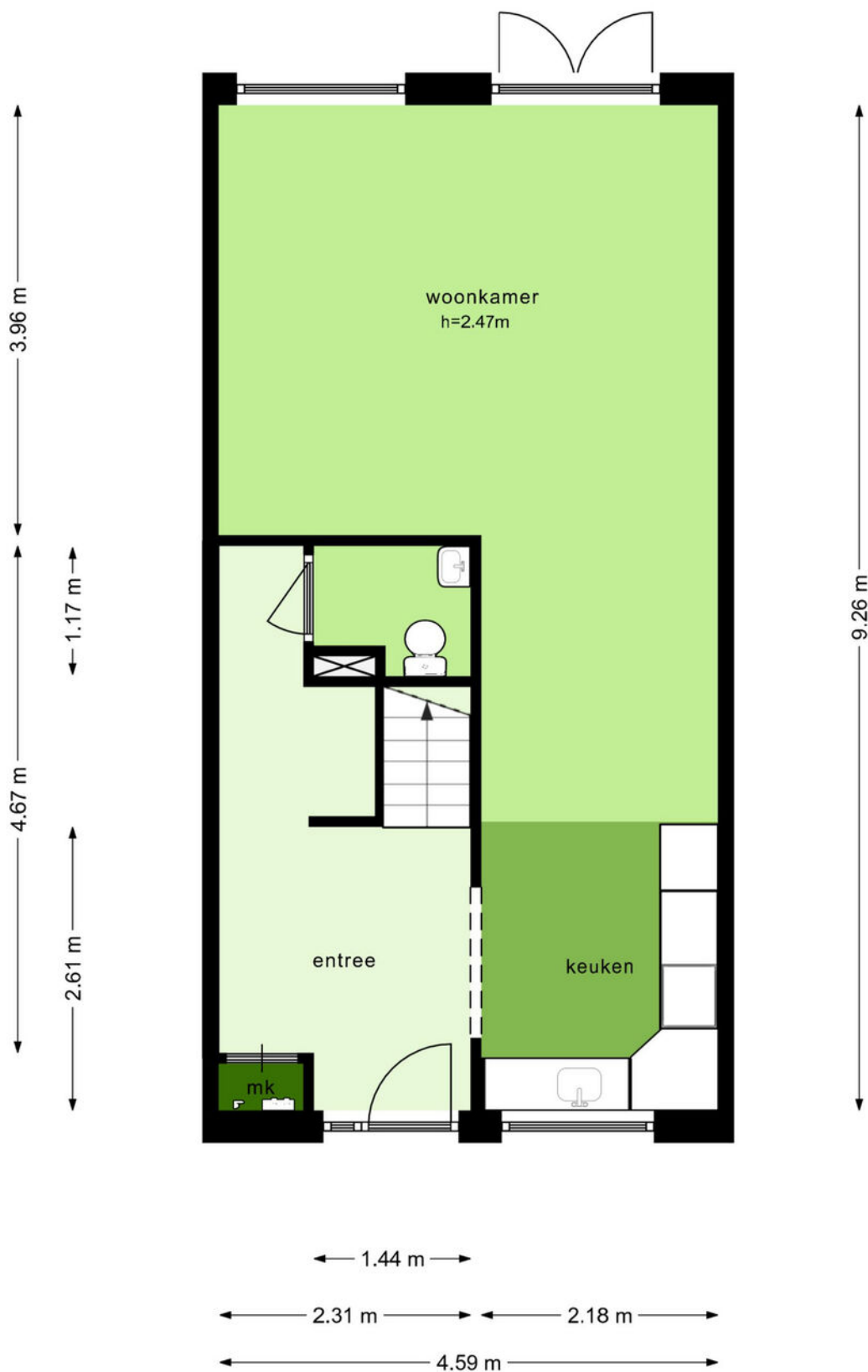
Bouwjaar	1992
Soort	eengezinswoning
Kamers	3
Inhoud	287 m ³
Woonoppervlakte	85 m ²
Perceeloppervlakte	134 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd





PLATTEGROND

Dwergkonijnstraat 27-Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

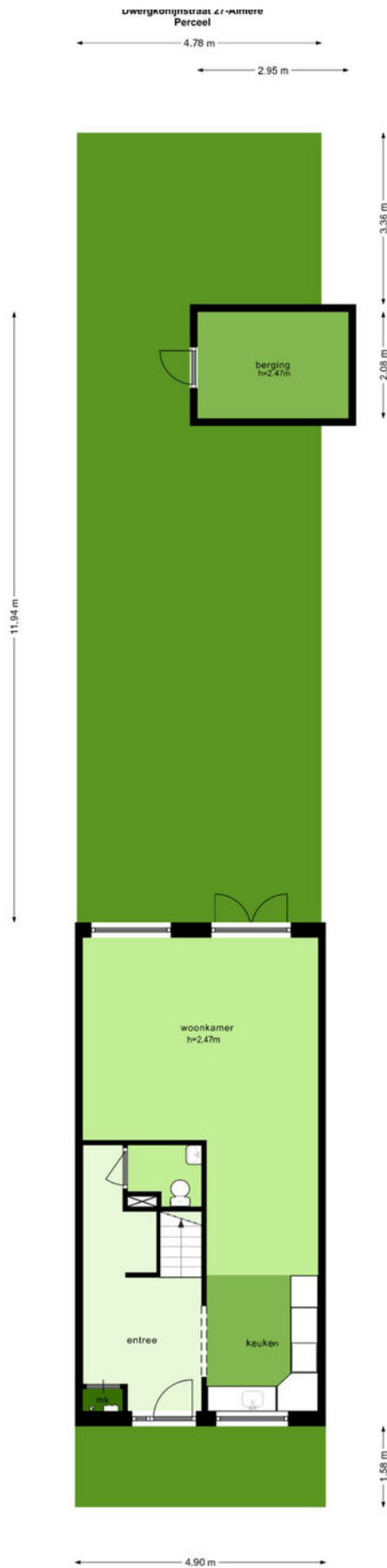
PLATTEGROND

Dwergkonijnstraat 21-Almere
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.chiactenico.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

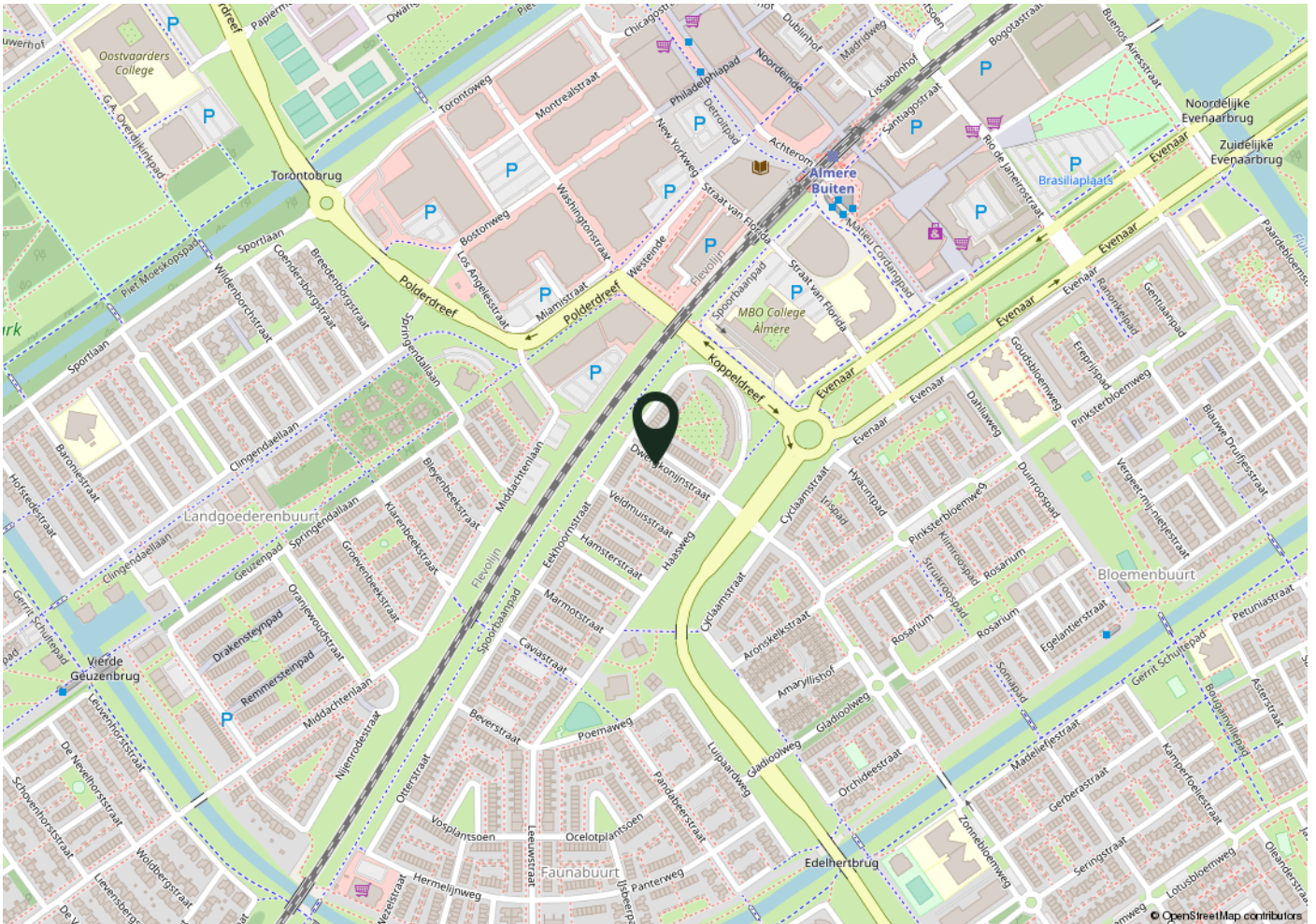
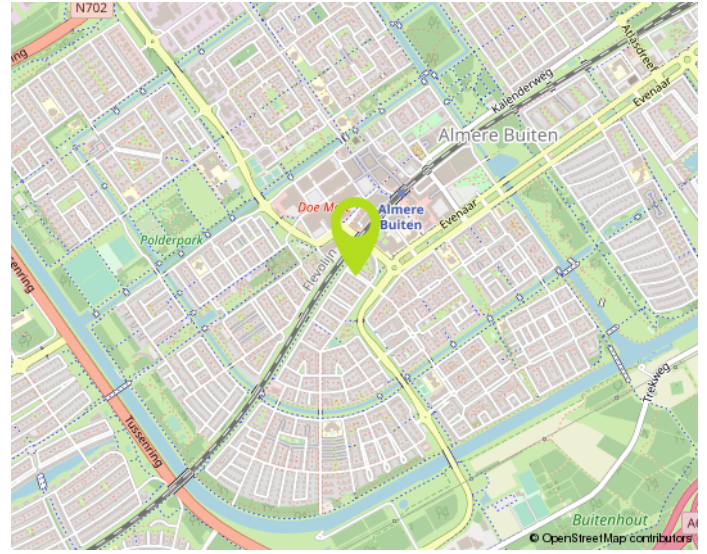
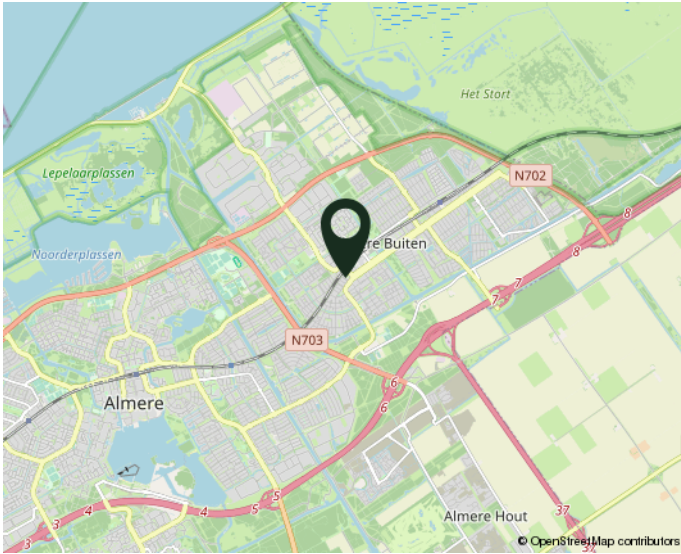


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5904	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?



NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!