

WONING TE KOOP

Fokkeboom 22
Almere

Bieden vanaf prijs
€ 625.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Is dat niet de wens van een ieder? Wonen op een unieke plek met eigen aanlegplaats voor uw boot? Met volop natuur en water in de directe omgeving?!

In de gewilde wijk Noorderplassen West bieden wij u deze ruime en goed gelegen HOEK-WATERVILLA aan op maar liefst 311 m2 grond en water. Door de hoekligging is er een groot terras met steiger aan de achterzijde en aan de zijkant van de woning gerealiseerd. U kunt daardoor gedurende de dag heerlijk van de zon genieten. Door de gunstige hoekligging is het bovendien mogelijk meerdere boten aan te leggen. Het echte recreëren begint direct bij uw huis op de Noorderplassen met zelfs de mogelijkheid door te varen naar het Marker-, en IJsselmeer. De Noorderplassen-West is een jonge gewilde woonwijk gelegen aan de Hogering van Almere. De ontsluiting naar de A-6 is prima. De bus brengt u, indien nodig, gemakkelijk naar het nabij gelegen stadshart van Almere.

De woning kenmerkt zich door een zeer riante eetkamer op de begane grond, een groot terras, een woonkamer van 9 meter diep op de verdieping, DRIE slaapkamers en TWEE badkamers.

Indeling begane grond: hal, meterkast met stadswarmte en glasvezelaansluiting, toilet (vrijhangend), ruime inpandige berging en een grote woonkeuken aan de achterzijde van de woning. De zeer luxe keuken heeft een hedendaagse uitstraling en is uitgevoerd met koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en inductie kookplaat. Middels de grote schuifpui heeft u direct toegang tot het grote terras aan het water. Het uitzicht is vrij en de beweging op het water doet gezellig aan.

Indeling eerste verdieping: de gehele eerste woonetage is gebruikt voor de ruime woonkamer/living. Deze ruimte is bijzonder licht door de diverse raampartijen in drie gevels. Het uitzicht is prachtig. In de hoek van de woning bevindt zich aan de voorzijde een extra pantrykeuken met spoelbak en koelkast. Op de gehele verdiepingsvloer ligt een massieve houten vloer.

Indeling tweede verdieping: op de bovenste verdieping van deze woning treft u drie ruime slaapkamers en twee badkamers aan. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de waterzijde van de woning en heeft een eigen luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. De wanden zijn tot aan het plafond betegeld. Separate (gasten)badkamer met toilet, wastafel en douche. Kast met wasmachine opstelplaats.

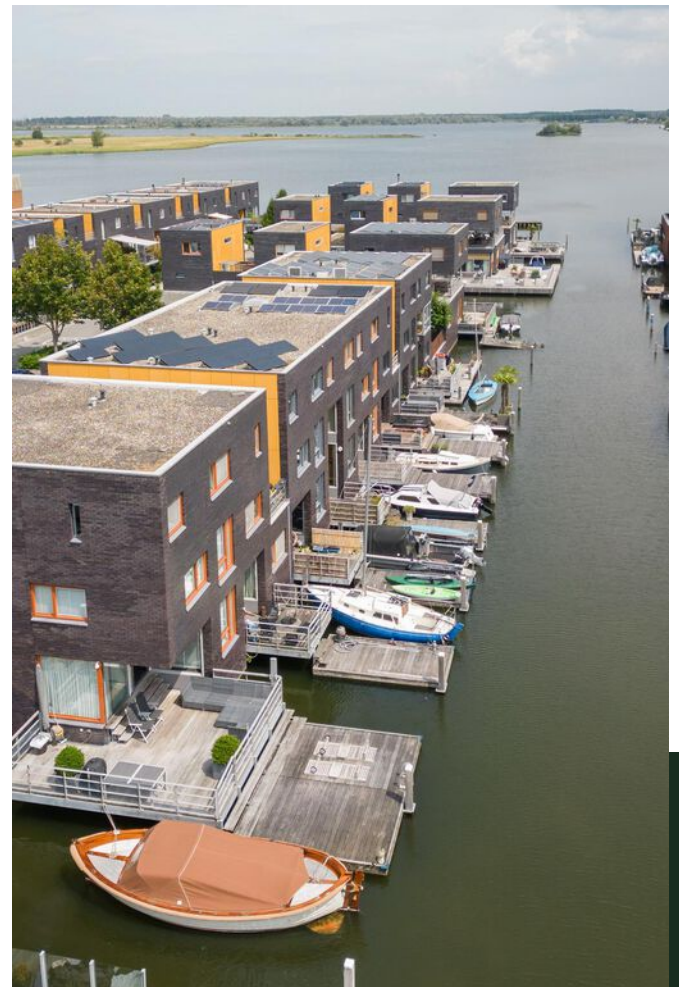
Bijzonderheden:

- Wat een leuke ligging aan het water!
- Woning met hedendaagse afwerking;
- Drie slaapkamers en twee badkamers;
- Strakke wandafwerking;
- Tuin aan voorzijde woning met parkeren op eigen erf;
- Aanlegsteiger voor meerdere boten;

KENMERKEN

Bouwjaar	2005
Soort	villa
Kamers	5
Inhoud	543 m ³
Woonoppervlakte	150 m ²
Perceeloppervlakte	311 m ²
Overige inpandige ruimte	11 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	33 m ²
Externe bergruimte	-
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd





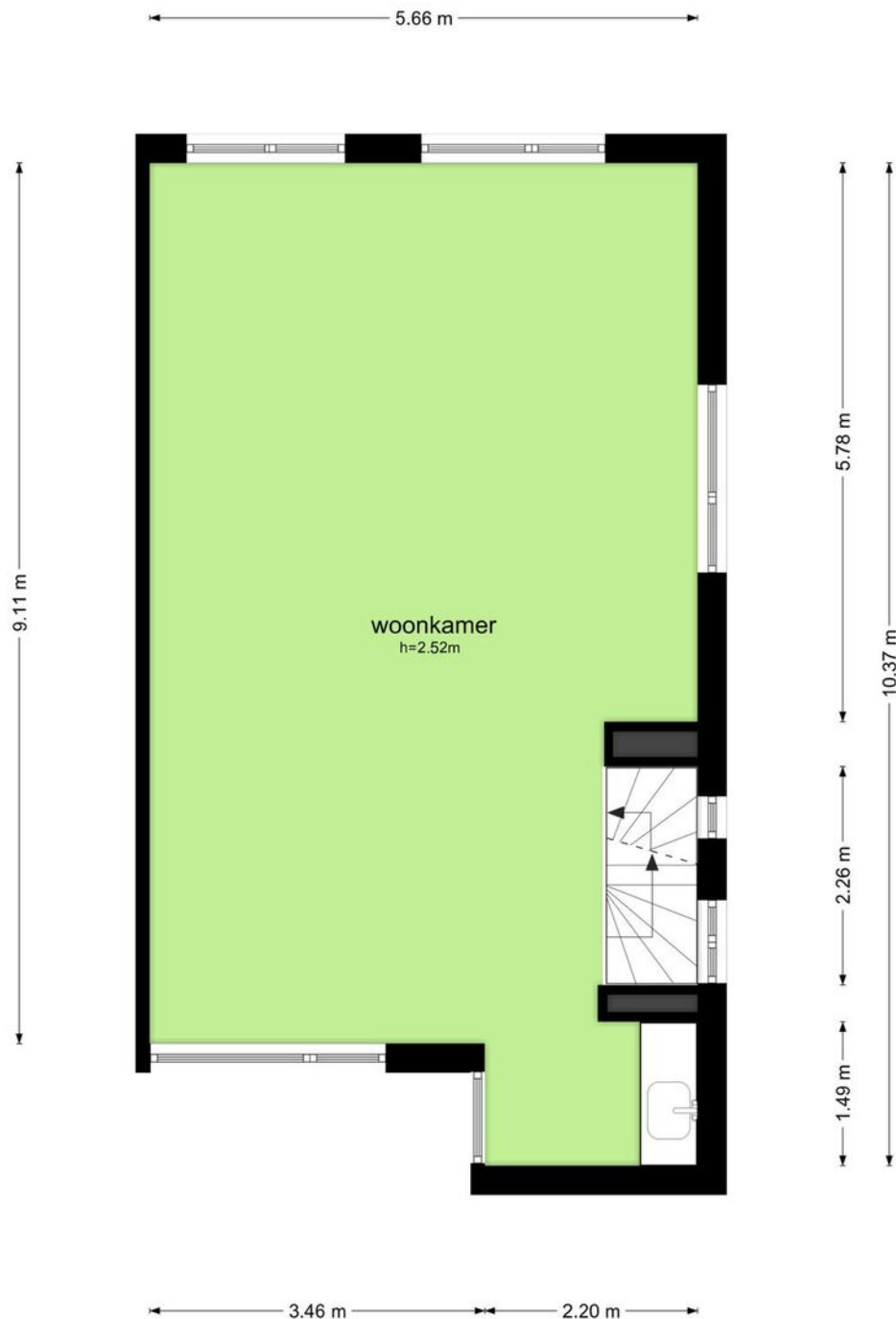
PLATTEGROND

Fokkeboom 22 - Almere
Begane Grond



PLATTEGROND

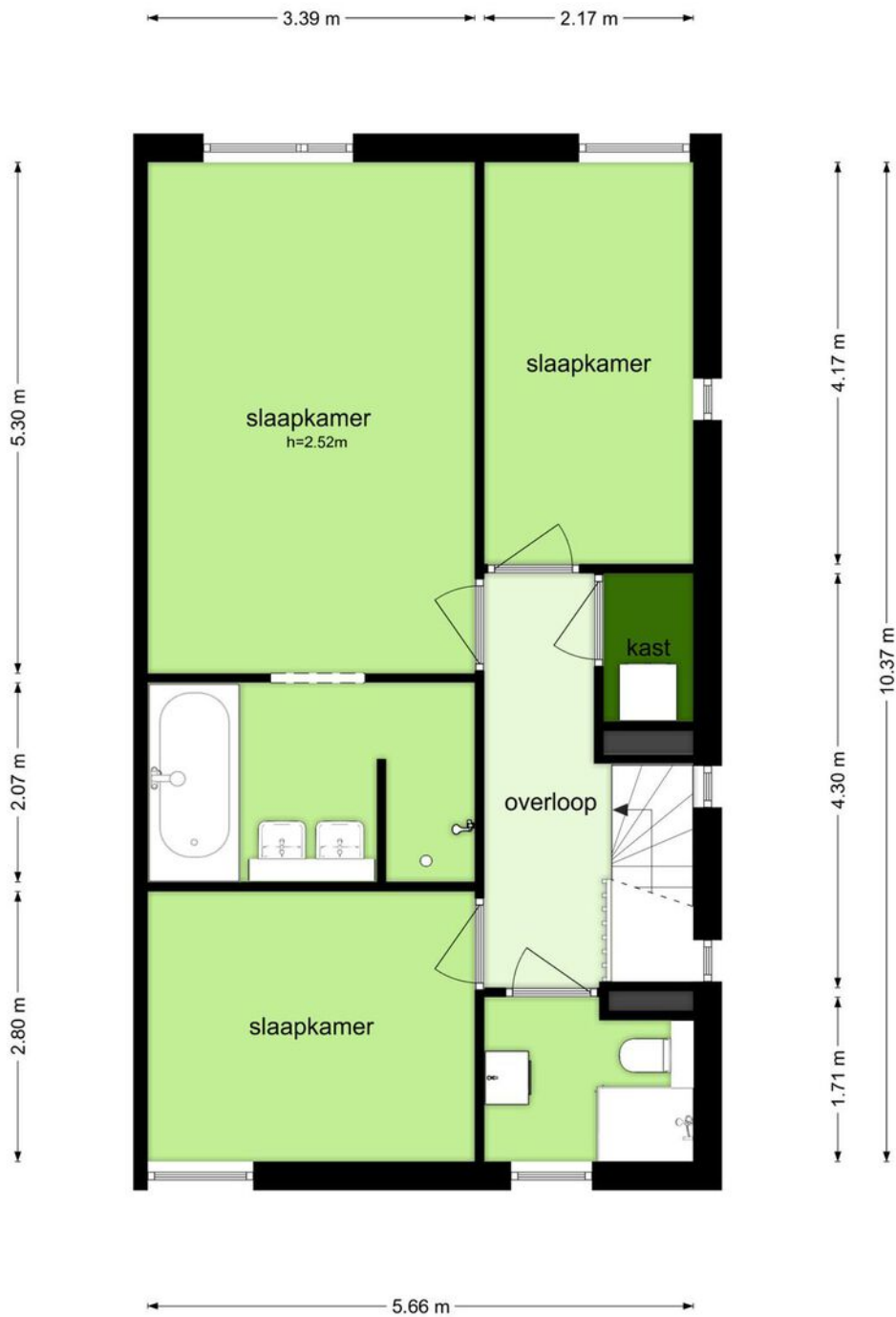
Fokkeboom 22 - Almere
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Fokkeboom 22 - Almere
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

ROKKEBOOM ZZ - Almere
Tuin

5.70 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nhietsamen.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

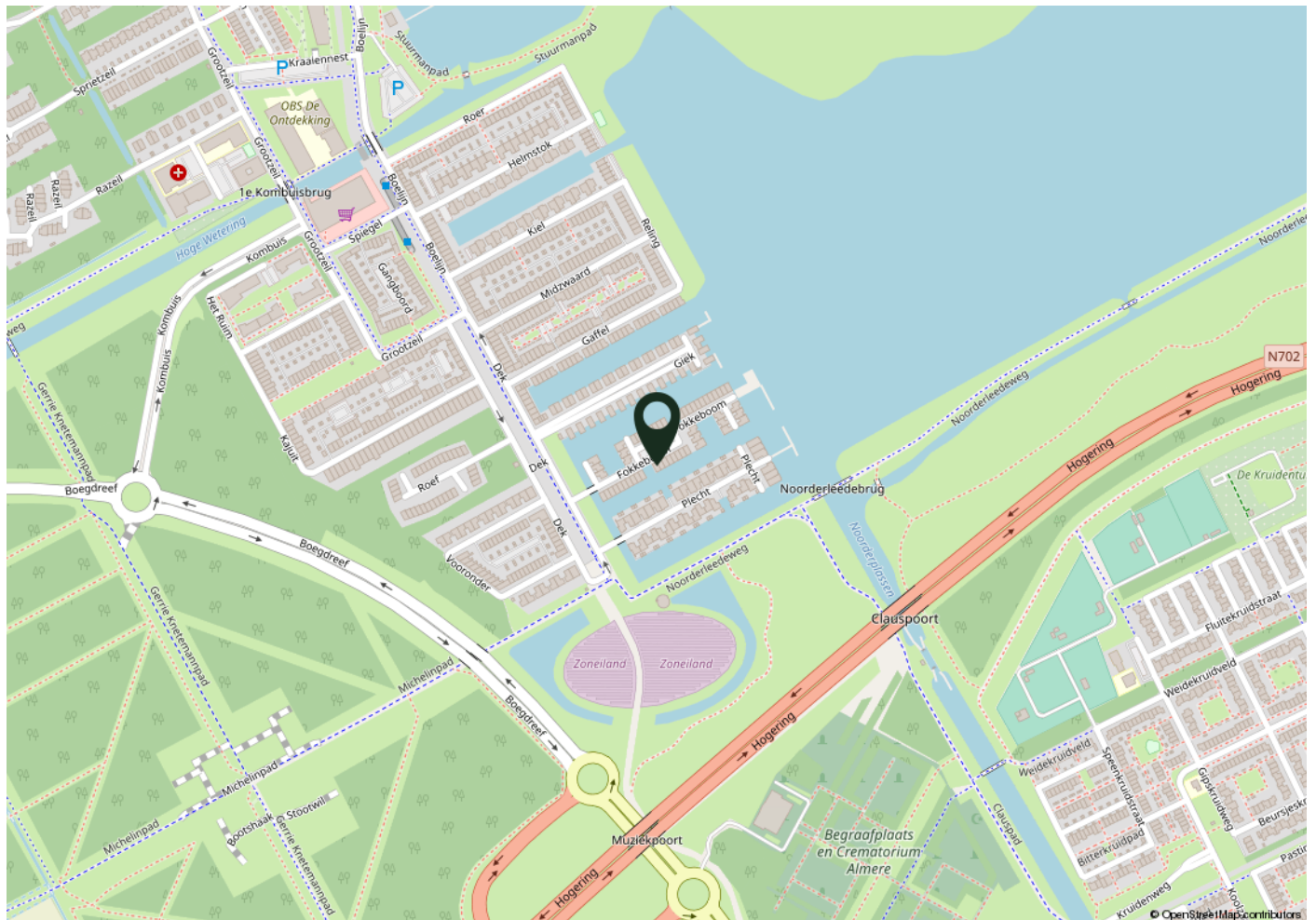
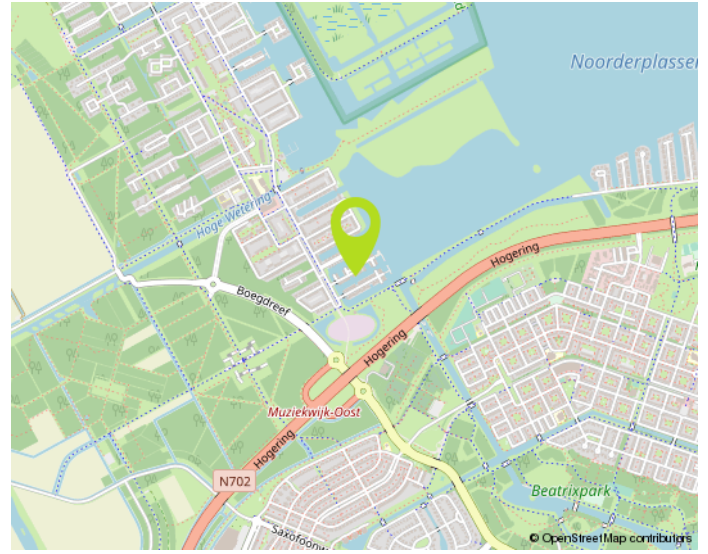
Sectie E

Perceel 351

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



WOONT U STRAKS IN DEZE OMGEVING?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!