

# WONING TE KOOP

**John Fordstraat 21**  
Almere

**Vraagprijs**  
€ 370.000 k.k.



**DE 4 LINDEN**

MAKELAARDIJ

**De 4 Linden makelaardij**  
Marktmeesterstraat 53  
1315 GB Almere

036 - 54 808 70  
info.almere@de4linden.nl  
www.de4linden.nl

# OMSCHRIJVING

Let op: deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs.

In de gewilde Filmwijk bieden wij u deze leuke eengezinswoning aan. De woning beschikt naast de ruime begane grond en eerste verdieping over een extra grote zolder van 17 m<sup>2</sup> die niet is opgenomen in de woonoppervlakte.

De woning ligt op loopafstand van het Weerwater. De indeling biedt legio mogelijkheden; u beschikt over een speels ingedeelde living, twee ruime slaapkamers en een zolderverdieping. De woning ligt zeer gunstig ten opzichte van uitvalswegen (A6 en A27) en het Stadshart van Almere Centrum met station en ziekenhuis. Openbaar vervoer, supermarkt, scholen, het gezondheidscentrum en de recreatievoorzieningen rond het Weerwater bevinden zich op loopafstand.

Indeling begane grond: via de entree bereikt u de hal met meterkast (voorzien van glasvezel), toiletruimte met fonteintje en een trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer gelegen aan de achterzijde van de woning. De woonkamer beschikt over een trapkast voor extra bergruimte en er is een aansluiting voor een elektrische haard. De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning, is eenvoudig en is niet voorzien van inbouwapparatuur. Op de begane grond ligt een plavuizen vloer met vloerverwarming.

Indeling eerste verdieping: via de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers variërend in grootte. Aan de achterzijde van de woning is de grote slaapkamer gelegen. Deze bevindt zich over de gehele breedte van de woning. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer en de badkamer. De badkamer is betegeld tot aan het plafond. De badkamer beschikt over een ruime douchehoek, een wastafelmeubel, een toilet en design radiator. De badkamer is voorzien van een raam en mechanische ventilatie.

Indeling tweede verdieping: via de vaste trap komt u op de ruime zolder. U heeft hier de aansluiting voor de wasmachine, droger en de mechanische ventilatie. U kunt op deze woonetage een mooie derde slaapkamer realiseren. De zolderverdieping is vrij in te delen.

Bijzonderheden:

- Gelegen in de gewilde Filmwijk op loopafstand van het Weerwater;
- Tegenover de woning bevindt zich een speeltuin;
- Begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Zolder naar eigen smaak in te delen;
- Niet bewonersclausule van toepassing.

# KENMERKEN

Bouwjaar	1997
Soort	eengezinswoning
Kamers	4
Inhoud	325 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	76 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	117 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	17 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	8 m <sup>2</sup>
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd



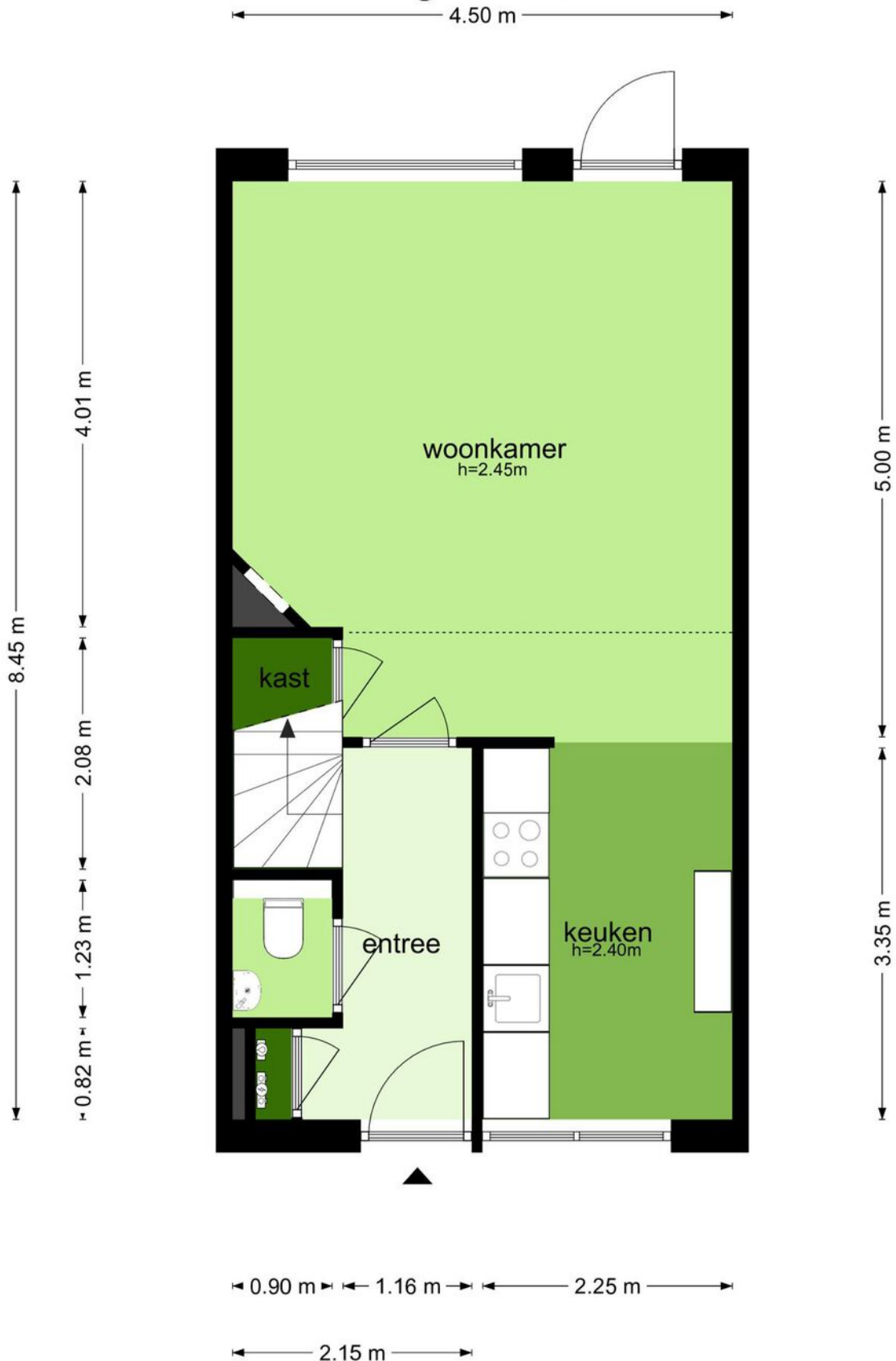






# PLATTEGROND

John Fordstraat 21 - Almere  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.obiectenco.nl

# PLATTEGROND

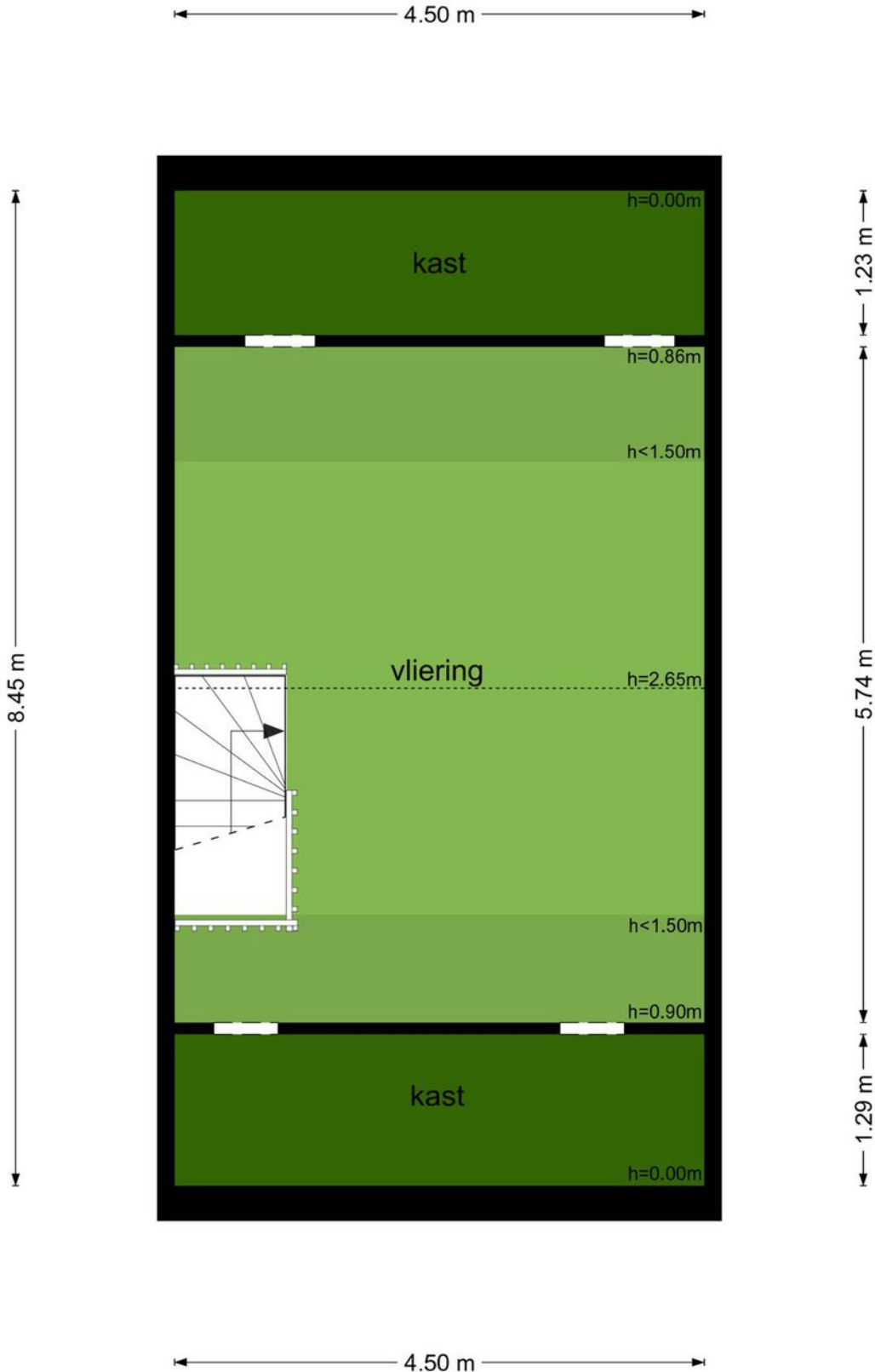
John Fordstraat 21 - Almere  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

John Fordstraat 21 - Almere  
Vliering

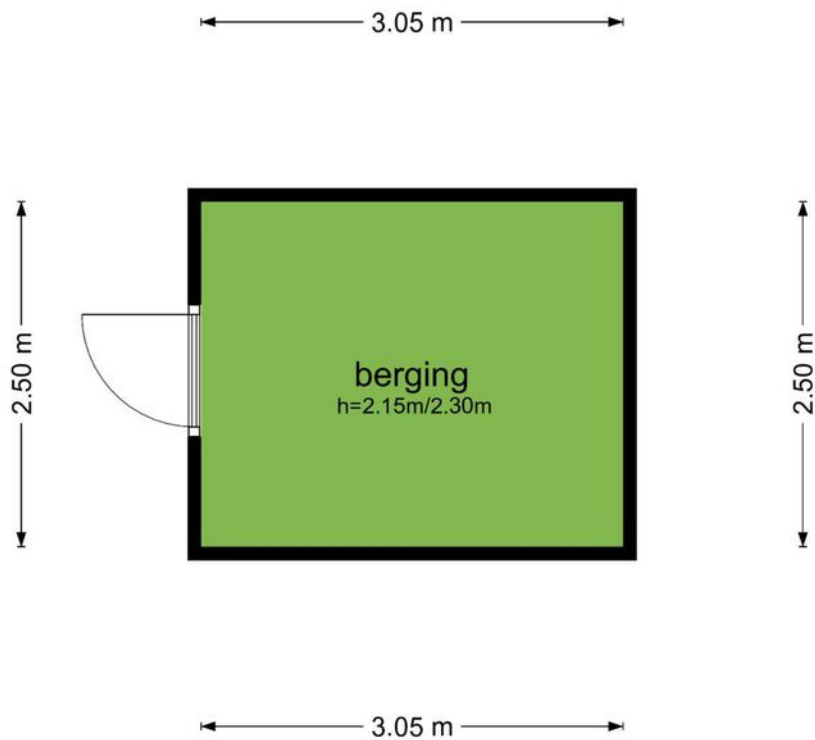


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# PLATTEGROND

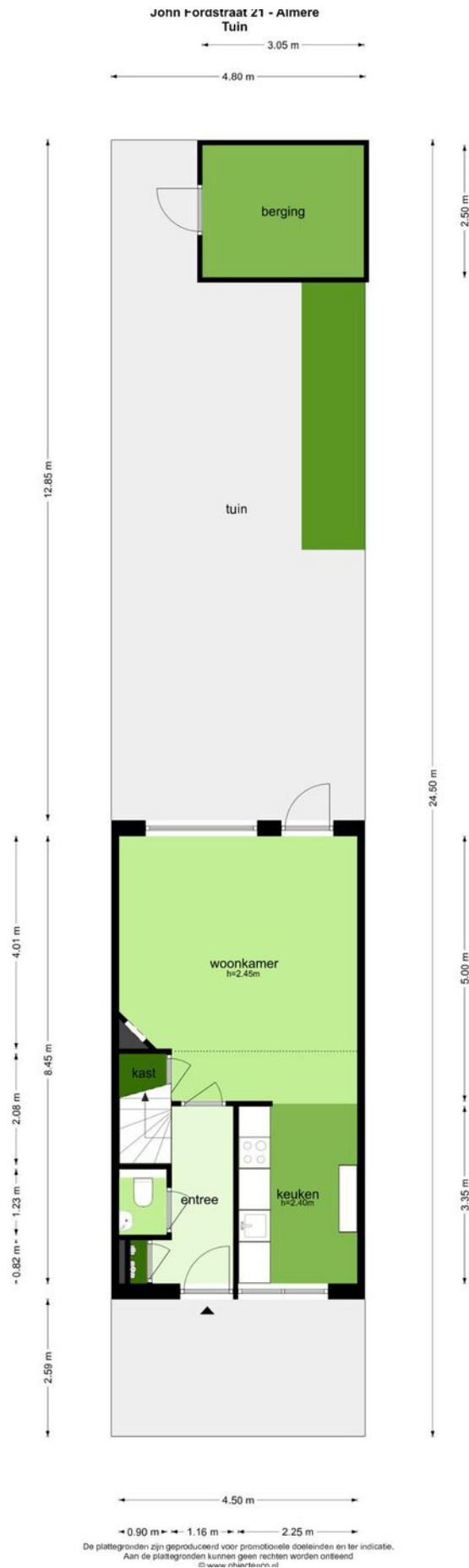
## John Fordstraat 21 - Almere Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

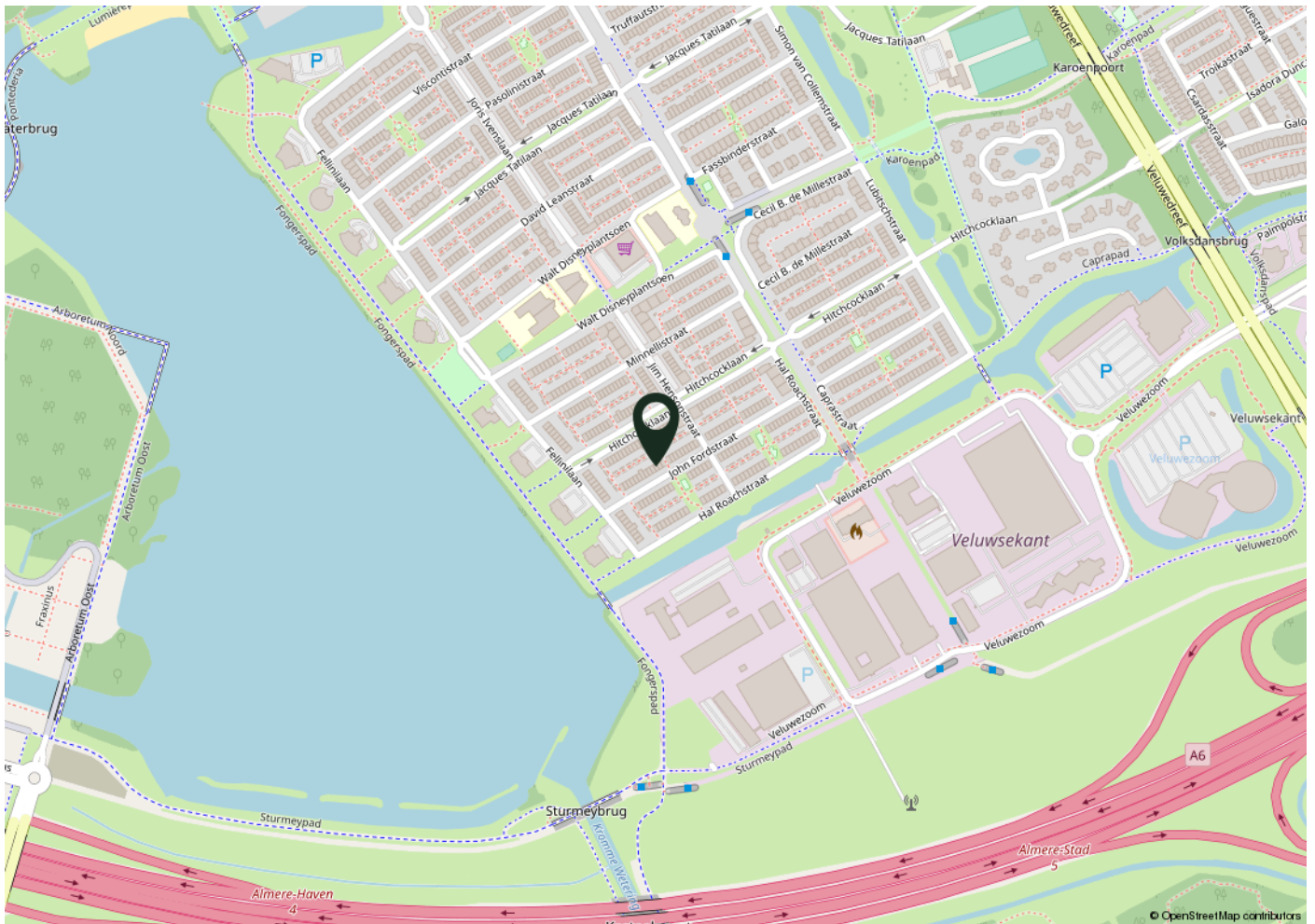
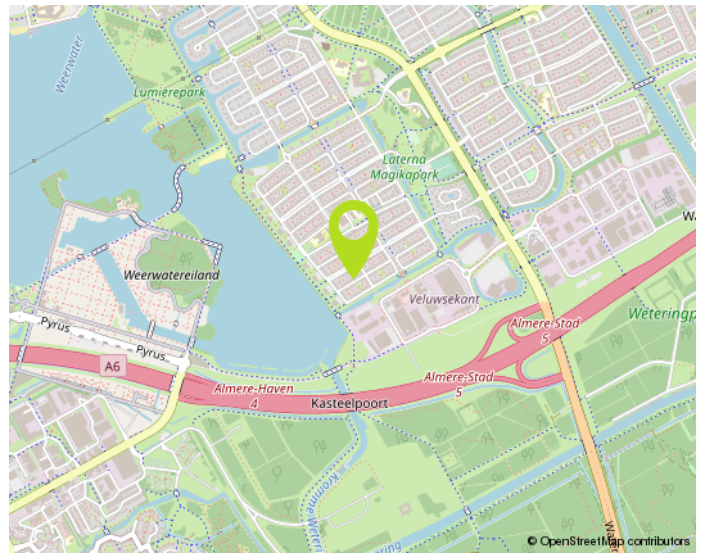
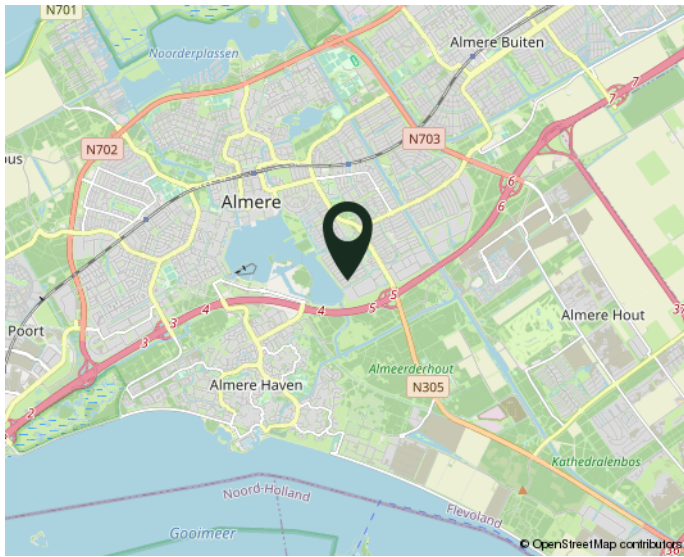
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---





# LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?



# NO CURE NO PAY:

## Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site [www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl) en [www.funda.nl](http://www.funda.nl). Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

## Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie [wiesdebestemakelaar.nl](http://wiesdebestemakelaar.nl))

## Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW\*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

\*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...  
maak gebruik van  
ONZE KENNIS!