

A.van Leeuwenhoeklaan, 3769 XD Soesterberg

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wonen in een zeer groene omgeving, centraal gelegen en dan ook nog nabij Utrecht Amersfoort en Zeist?
Deze woning heeft het allemaal.

Centraal gelegen in het bosrijke Soesterberg treft u deze zeer charmante en keurig onderhouden eengezinswoning aan. Gelegen aan een rustige weg op slechts honderd meter van het bos. Door de ideale ligging van Soesterberg bent u in enkele auto minuten in Amersfoort Zeist en Utrecht. Ook de basisscholen zijn alle 3 op loop/fietsafstand bereikbaar. U komt de woning binnen via de riante voortuin. De gezellige hal, voorzien toilet en garderobe brengt u naar de half open, keurig onderhouden keuken met diverse inbouwapparatuur. De hal geeft u ook toegang tot de lichte woonkamer. Door de goede ligging kunt u heerlijk genieten van de zonnige en onderhoudsvriendelijk tuin gelegen op het zuiden. Via de woonkamer heeft u toegang de zeer royale en hoge kelder een werkelijke aanwinst voor deze woning.

De eerste verdieping bereikt u via de trap. Op deze verdieping treft u 3 keurig en modern afgewerkte slaapkamers, 2 aan de achterzijde van de woning en de derde aan de voorzijde over de gehele breedte van de woning.

Tevens treft u op deze etage de badkamer voorzien van 2e toilet, inloopdouche en wastafel. Op de zolder voorzien van Velux dakraam en heerlijk dakkapel is een heerlijke 4e slaapkamer gecreeerd.

Kenmerken:

- *Ruime voortuin
- *Keurig onderhouden woning
- *4 slaapkamers
- *Aan de rand van bos
- *Ideaal gelegen ten opzichte van de A 28
- *Zeer ruime kelder
- *betonnen verdiepingsvloeren
- *kunststof kozijnen op de verdieping

**A.van Leeuwenhoeklaan - 3769 XD
Soesterberg**

**Wels Makelaardij
Kampweg 34
3769 DG, SOESTERBERG
Tel: 06-24998961
E-mail: info@welsmakelaardij.nl
www.welsmakelaardij.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwperiode	1945-1959

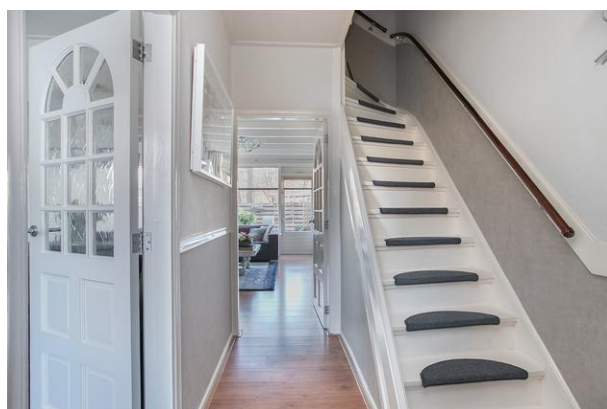
Maten object

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	TV kabel
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeteigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



**A.van Leeuwenhoeklaan - 3769 XD
Soesterberg**

**Wels Makelaardij
Kampweg 34
3769 DG, SOESTERBERG
Tel: 06-24998961
E-mail: info@welsmakelaardij.nl
www.welsmakelaardij.nl**

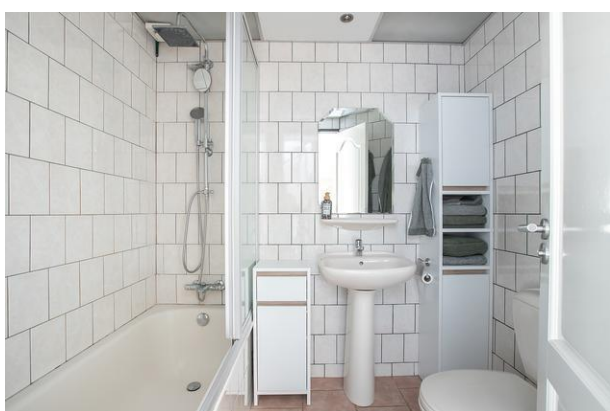
Foto's



**A.van Leeuwenhoeklaan - 3769 XD
Soesterberg**

**Wels Makelaardij
Kampweg 34
3769 DG, SOESTERBERG
Tel: 06-24998961
E-mail: info@welsmakelaardij.nl
www.welsmakelaardij.nl**

Foto's



**A.van Leeuwenhoeklaan - 3769 XD
Soesterberg**

**Wels Makelaardij
Kampweg 34
3769 DG, SOESTERBERG
Tel: 06-24998961
E-mail: info@welsmakelaardij.nl
www.welsmakelaardij.nl**

Foto's



**A.van Leeuwenhoeklaan - 3769 XD
Soesterberg**

**Wels Makelaardij
Kampweg 34
3769 DG, SOESTERBERG
Tel: 06-24998961
E-mail: info@welsmakelaardij.nl
www.welsmakelaardij.nl**

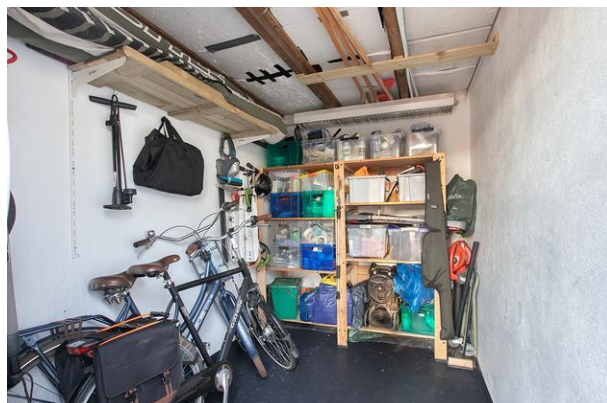
Foto's



**A.van Leeuwenhoeklaan - 3769 XD
Soesterberg**

**Wels Makelaardij
Kampweg 34
3769 DG, SOESTERBERG
Tel: 06-24998961
E-mail: info@welsmakelaardij.nl
www.welsmakelaardij.nl**

Foto's



**A.van Leeuwenhoeklaan - 3769 XD
Soesterberg**

**Wels Makelaardij
Kampweg 34
3769 DG, SOESTERBERG
Tel: 06-24998961
E-mail: info@welsmakelaardij.nl
www.welsmakelaardij.nl**

Foto's



**A.van Leeuwenhoeklaan - 3769 XD
Soesterberg**

**Wels Makelaardij
Kampweg 34
3769 DG, SOESTERBERG
Tel: 06-24998961
E-mail: info@welsmakelaardij.nl
www.welsmakelaardij.nl**

**A.van Leeuwenhoeklaan - 3769 XD
Soesterberg**

**Wels Makelaardij
Kampweg 34
3769 DG, SOESTERBERG
Tel: 06-24998961
E-mail: info@welsmakelaardij.nl
www.welsmakelaardij.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	A.van Leeuwenhoeklaan
Postcode / plaats	3769 XD Soesterberg
Provincie	Utrecht



**A.van Leeuwenhoeklaan - 3769 XD
Soesterberg**

Wels Makelaardij
Kampweg 34
3769 DG, SOESTERBERG
Tel: 06-24998961
E-mail: info@welsmakelaardij.nl
www.welsmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐

-	☐	☐	☐	☐
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

**A.van Leeuwenhoeklaan - 3769 XD
Soesterberg**

**Wels Makelaardij
Kampweg 34
3769 DG, SOESTERBERG
Tel: 06-24998961
E-mail: info@welsmakelaardij.nl
www.welsmakelaardij.nl**

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.

Wels Makelaardij
Kampweg 34
3769 DG, SOESTERBERG
Tel: 06-24998961

E-mail: info@welsmakelaardij.nl